

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing Karitsu Rantšo

registrikood: 10222189

tänava/talu nimi, Karitsa karjamõis

maja ja korteri number:

küla: Karitsa küla

vald: Kaiu vald

maakond: Rapla maakond

postisihthnumber: 79320

telefon: +372 4845521, +372 5069094

faks: +372 4845245

e-posti aadress: karitsu.oppetalu@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Varud	13
Lisa 5 Bioloogilised varad	13
Lisa 6 Müügiootel põhivara	15
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	15
Lisa 8 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	16
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	16
Lisa 10 Materiaalne põhivara	17
Lisa 11 Immateriaalne põhivara	18
Lisa 12 Laenukohustused	19
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	20
Lisa 14 Sihtfinantseerimine	21
Lisa 15 Osakapital	21
Lisa 16 Müügitulu	22
Lisa 17 Muud äritulud	22
Lisa 18 Tööjõukulud	23
Lisa 19 Muud ärikulud	23
Lisa 20 Finantstulud ja -kulud	23
Lisa 21 Tingimuslikud kohustused ja varad	24
Lisa 22 Seotud osapooled	24
Aruande allkirjad	25

Tegevusaruanne

Osaühing Karitsu Rantšo on vastavalt aktsionäride üldkoosoleku otsusele nr.2 09.aprillist 2001.a. aktsiaselts Karitsu Õppetalust ümberkujundatud ettevõtte, mis asutati 20. jaanuaril 1994.a. ja registreeriti ettevõttereisist juriidilise isikuna 29. märtsil 1994.a. Aktsiaseltsi ümberkujundamise kohta OÜ karitsu Rantšoks on äriregistris kandeotsus A13355/6 11. oktoobrist 2001.a. , mille alusel alates 01. novembrist 2001.a. on ettevõtte OÜ Karitsu Rantšo. Äriühing kuulub 100 %-liselt Eesti Vabariigi kodanikele.

Alates 2006.a. on osaühingu põhitegevuseks põhikirja alusel lihavede kasvatamine, nende tõuaretus, üleskasvatatud lihavede müük tõuloomadena teistele lihavede kasvatajatele või lihavede loomadena lihakombinaatidele. alates 2010.a. majandusaastast müüb osaühing noorpulle nuumamiseks oma tütar-ettevõttele OÜ Mandirei. Samuti müüakse tütar-ettevõttele sööta ja osutatakse loomade hooldamisteenuseid. Lihavede kasvatusest laekub ettevõttele põhiline müügitulu.

OÜ Karitsu Rantšo toodab oma loomakasvatusele 100 %-liselt ise sööta. Kuna ettevõtte tegeleb juba 9-ndat aastat mahe-tootmisega nii taime- kui ka lihavede kasvatuse osas, ei ole lubatud söötade juurdeostmine mittetootmisega ettevõtetest.

OÜ Karitsu Rantšo müüb oma toodangu Eesti Vabariigi piires. 2012.a. oli ettevõtte müügitulu 149 008 eurot, mis võrreldes eelneva majandusaastaga kasvas 39 143 euro ehk 35,6 % võrra. Aruande majandusaasta puhaskasum oli 120 937 eurot, kasv võrreldes 2011.a. majandusaastaga 11 597 eurot ehk 10,6 % võrra.

Peamised finantssuhtarvud:

	2012.a.	2011.a.	2010.a.
Tulu kasv %-des	35,6	12,9	79,4
Brutokasumi muutus	12 692	48 104	2099
Puhaskasum	120 937	109 340	60 919
Kasumi kasv %-des	10,6	79,5	- 0,7
Käiberentaabilus %-des	81,2	99,5	48,2
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	3,89	5,22	4,90
Varade puhastulustus	10,01	10,71	7,06
Tegevustulustus	81,2	99,5	48,2

2012.a. majandusaastal müüs osaühing tapaloomadeks 25 pead väljaprakeeritud põhikarja amma ja 20 noorlooma. Elusloomadena müüdi kokku 83 noorlooma, neist tütar-ettevõttele nuumamiseks 43 noorpulli, ja üks põhikarja tõupull.

Aruande majandusaastal saadi juurdesündi 145 pead ja osteti juurde karja täienduseks 3 noorlooma. Põhikarja täienduseks läks 44 lehmikut. Hukkus 29 noorlooma, neist aruandeaasta sünde 24 pead, ja raske poegimise tagajärjel 5 põhikarja amma. Hädatapuna läks veel põhikarjast välja 2 amma. Bilansipäeva s.o. 31 detsembri 2012.a. seisuga kuulus OÜ Karitsu Rantšo bioloogiliste varade koosseisu noor- ja nuumveiseid kokku 155 pead ja põhikarjaloomadest 145 amma ja 7 tõupulli. Peale selle kuulub osaühingu bioloogiliste varade koosseisu veel üks noor- ja kas täiskasvanud hobust.

Müügitulu noorloomade müügist kokku oli aruandemajandusaastal 94 382,26 eurot, müüdud loomade maksumus kokku oli 83 409,54, müügikasum noorloomade seega 10 972,72 eurot. Põhikarja loomade müügist laekus ettevõttele muu ärituluna kokku 22 180,80 eurot, loomade maksumus oli 16 814,20 eurot.

Taimekasvatustasudusi toodab osaühing põhiliselt oma loomakasvatuse varustamiseks söödana ja ka tütar-ettevõttele OÜ Mandireile müügiks seoses pullide nuumamisega. Ettevõtte kasutuses 2012.a. majandusaastal oli koos rendimaa-dega 662,39 ha kasutatavat põllumajandusmaad. Majapidamises on mahepõllumajanduslik tootmine. Aruande majandus-aastal kasvatati teravilja 24,85 hektaril, koristati 23 hektarilt, kogusaak oli 42,2 tonni, teraviljapõhku saadi 36,75 tonni. Heina varuti kokku 566,5 tonni ja silo 2873,25 tonni. Taimekasvatustoodang on arvel tegelikult omahinnas.

Aruande majandusaastal töötas ettevõtteskeskmiselt 8 inimest ja nende töö- ja puhkusetasudeks kokku arvestati 74 611 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	89 255	38 143	2
Nõuded ja ettemaksed	120 744	101 633	3
Varud	58 117	29 673	4
Bioloogilised varad	164 110	170 963	5
Müügiootel põhivara	0	5 858	6
Kokku käibevara	432 226	346 270	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	7 490	7 685	
Kinnisvarainvesteeringud	8 309	8 309	9
Materiaalne põhivara	647 500	605 907	10
Bioloogilised varad	113 239	96 853	5
Immateriaalne põhivara	0	205	11
Kokku põhivara	776 538	718 959	
Kokku varad	1 208 764	1 065 229	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	79 778	36 719	12
Võlad ja ettemaksed	31 394	29 598	13
Kokku lühiajalised kohustused	111 172	66 317	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	60 592	82 849	12
Sihtfinantseerimine	40 198	40 198	14
Kokku pikaajalised kohustused	100 790	123 047	
Kokku kohustused	211 962	189 364	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	34 112	34 112	15
Kohustuslik reservkapital	10 545	10 545	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	831 208	721 868	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	120 937	109 340	
Kokku omakapital	996 802	875 865	
Kokku kohustused ja omakapital	1 208 764	1 065 229	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	149 008	109 865	16
Muud äritulud	195 324	188 877	17
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	12 415	2 028	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	22 995	62 743	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	17 746	2 837	
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel	35 042	8 032	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-137 631	-111 751	
Mitmesugused tegevuskulud	-11 221	-12 209	
Tööjõukulud	-103 577	-100 890	18
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-37 267	-30 429	
Muud ärikulud	-16 084	-5 045	19
Ärikasum (kahjum)	126 750	114 058	
Finantstulud ja -kulud	-5 810	-4 718	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	120 940	109 340	
Tulumaks	-3	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	120 937	109 340	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	126 750	114 058	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	37 267	30 429	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-14 750	-847	
Muud korrigeerimised	-8 733	-30 639	
Kokku korrigeerimised	13 784	-1 057	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-19 111	20 925	
Varude muutus	-15 733	-49 898	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-44 855	-1 195	
Makstud ettevõtte tulumaks	-521	-904	
Kokku rahavood äritegevusest	60 314	81 929	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-8 125	-63 041	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	8 628	2 500	
Tasutud bioloogilise vara soetamisel	0	-5 636	
Laekunud bioloogilise vara müügist	14 226	12 391	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	14 729	-53 786	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-850	-850	
Arvelduskrediidi saldo muutus	20 000	0	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-39 218	-26 138	
Makstud intressid	-3 757	-3 045	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	44	52	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-150	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-23 931	-29 981	
Kokku rahavood	51 112	-1 838	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	38 143	39 981	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	51 112	-1 838	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	89 255	38 143	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	34 065	10 545	721 915	766 525
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	34 065	10 545	721 915	766 525
Aruandeaasta kasum (kahjum)			109 340	109 340
Emiteeritud osakapital	47		-47	0
31.12.2011	34 112	10 545	831 208	875 865
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	34 112	10 545	831 208	875 865
Aruandeaasta kasum (kahjum)			120 937	120 937
31.12.2012	34 112	10 545	952 145	996 802

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Karitsu Rantšo 2012.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded tuginevad Raamatupidamise Seadusele ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna Juhendid, mis vastavad IFRS standartitele.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetumaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

raamatupidamise aastaaruande eesmärgiks on anda õige ja õiglane ülevaade raamatupidamiskohuslase finantsseisundist, majandustulemustest ja rahavoogudest.

raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti keeles ja Eesti Vabariigis kehtivas ametlikus vääringus s.o. eurodes. OÜ Karitsu Rantšo kasumiaruanne on koostatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2012.a. majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel ei ole, võrreldes eelneva s.o. 2011.a. majandusaastaga, muudetud arvestuspõhimõtteid ega ka informat-siooni esitusviisi.

Vigade korrigeerimine

Olulisi eelmiste perioodide suhtes arvestatud vigu korrigeeritakse tagasiulatavalt, välja arvatud juhtudel, kui vea mõju eelnevale perioodile ei ole võimalik usaldusväärselt määrata. Sellisel juhul korrigeeritakse varasematesse perioodidesse jääva vea mõju võrra aruandeperioodi varade , kohustuste ja jaotamata kasumi algsaldosid. Vea olulisuse määramisel lähtutakse Raamatupidamise Seaduse § 16 punkt 4 ja Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 1§41-46. 2012.a. majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel eelnevatesse perioodidesse ulatuvaid olulisi vigu ei avastatud.

Finantsvarad

Osaühingus loetakse finantsvaraks raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ning muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohusi. Finantsvara ja kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või kohustuste eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus, ning mis sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud kulu-tusi. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt ajal, mil osaühing saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud vara üle. Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Lühiajaliste finantskohustuste hulka on kajastatud need kohustused , mis tõenäoliselt tasutakse bilansipäevale järgneva 12 kuu jooksul, kõiki muid kohustusi kajastatakse pikaajaliste finantskohustustena.

Raha

Raha ja rahaekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajaliste finantsinvesteeringute kirjel arvestab OÜ karitsu Rantšo teiste ettevõtete aktsiaid ja osasid. Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemise eesmärgil soetatud väärtipabereid (aktsiad ja osad). Pika-ajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse muid osasid, mis on soetatud pikemaks perioodiks kui üks aasta. Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid kajastatakse õiglasel väärtusel siis kui see on usaldusväärselt hinnatav. Muid pikaajalisi osasid, mis on soetatud majandusliku seotuse tõttu, kajastatakse bilansis nende korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

OÜ Karitsu Rantšo kajastab tütarettevõtte osasid nende soetusmaksumuses vastavalt Raamatupidamise Toimkonna juhendile RTJ 3 ning kooskõlas Raamatupidamise Seaduse § 29 ei koostata konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, mis hinnatakse bilansis tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Iga kliendi laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Muude nõuete ja ettemaksetena kajastatakse OÜ Karitsu Rantšos mitmesuguseid muid nõudeid ja ettemakseid. Mitmesuguseid muid

nõudeid kajastatakse bilansis nende korrigeeritud soetusmaksumuses. Lootusetud nõuded hinnatakse alla ja kantakse muudesse ärikuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosnevad ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta või seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludesse kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse ettevõttes kaalutud keskmise meetodit.

Bioloogilised varad

Põllumajanduslikku bioloogilist vara, mis toodetakse taimekasvatustoodanguna, hinnatakse raamatupidamisbilansis nende tegelik soetusmaksumuses, milleks on nende tegelik tootmise omahind, kuna need toodetakse põhiliselt oma tootmistegevuses kastamiseks ning nendel puudub antud piirkonnas aktiivne turg. Nende edasisel kajastamisel raamatupidamisarvestuses lähtutakse Raamatupidamise Toimikonna juhendist RTJ -4 "Varud" ning kajastatakse raamatupidamisbilansis kirjel "tarbitav bioloogiline vara". Taimekasvatustoodangu allahindlus seoses tema kvaliteediga kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruande kuludesse.

Põllumajanduslik loomakasvatustoodang s.o. noor- ja nuumaloomad kajastatakse raamatu-pidamisbilansi kirjel "ebaküps vara" ning neid hinnatakse ettevõtte juhtkonna poolt bilansipäeva seisuga õiglasesse väärtusesse, mille hindamise aluseks on võetud kõige hilisem sõltumatute osapoolte vahelist turuhinda. Selleks on AS Rakvere lihakombi-naadi veiseliha kokkuostu hinnad, mis on korrigeeritud seoses müügiga tekkivate kuludega transpordile. Bioloogilise vara õiglase vara väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "kasum bioloogilise Vara kasvust" või "kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest".

Ettevõttes arvestatakse noor- ja nuumaloomi bilansipäeva seisuga ebaküpseteks bioloogilisteks varadeks, kuna ei ole veel määratletud nende kasutamistotstarve ega sõlmitud müügi-lepinguid. Taimekasvatuse lõpetamata toodang - sügiskünd hinnatakse bilansipäeva seisuga tema teostamisks tehtud tegelike kulutustega s.o. soetusmaksumuses.

Bioloogilise tootva varana arvestab ettevõtte põhikarja ammasid ja tootmiseks ka-sutatavaid tõupulle ning hobuseid. Bioloogiline tootev vara võetakse esialgselt arvele nende soetusmaksumuses, kuhu on juurde arvestatud kõik nende ostmisel tehtud kulutused või nende üleskasvatamise maksumuses, kui nad on saanud küpseks ja kuu-luvad arvestamisele tootva varana.

"Ebaküpset tootvat vara" ettevõttes eraldi "ebaküpsetest bioloogilistest varadest" ei kajastata, kuna bilansipäeva seisuga ei ole juhtkonnal teada nende kasutamine. Bilansipäeva seisuga hinnatakse tootev vara vajadusel õiglasesse väärtusesse, mida on ettevõttel võimalik saada nende müügi korral. Bioloogilise tootva vara müügil saadav kasu või kahjum, samuti nende hindamisest õiglasesse väärtusesse tekkivad kasumid või kahjumid kajastatakse kasumiaruandes "muude äritulude või -kulude" vastavatele kirjetele. Bioloogilise tootva vara väljalangemine hukkumise või kadumise tõttu kajastatakse kasumiaruandes "muude ärikulude" koosseisu vastavale kirjele.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena arvestab ettevõtte kinnisvaraobjekte, mida ei kasutata oma majandustegevuses ning mida hoitakse turuväärtuse kasvu eesmärgil. Aruande majandusaasta bilansipäeva seisuga ettevõtte juhtkond kinnisvarainvesteeringuid ümber ei hinnanud, arvestades antud piirkonnas toimunud tehinguid sarnaste objektide osas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaradeks loetakse varasid, mis on pikaajalise kasutusperioodiga. Maa on arvel tema soetusmaksumuses, millele kaasnevad kõik tema soetamisega tehtud kulutused ning teda ei amortiseerita. Varasematel aastatel soetatud materiaalne põhivara, mida kasutatakse põllumajanduslikus tootmises ja mis on ettevõttele üle tulnud seoses põllumajandusreformiga, on raamatupidamisbilansis kajastatud nende ületulnud või ümberhinnatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud kulum. Ette-võtte enda poolt soetatud põhivara varaobjekte loetakse põhivaradeks alates 639 eurost, kui nende kasutusega on üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele algselt nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja järgmisi amortisatsiooninorme:

Hooned ja ehitised	3,5 %
Masinad ja seadmed	8,0 %
Muu põhivara	8,0 %

Materiaalse põhivara amortisatsiooni arvutamist alustatakse soetamise kuule järgnevast kuust või hetkest, mil ta on tootmistegevuses kasutatav. Amortisatsiooni arvutamine lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objektide võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludesse.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
---------------------	----------------

Hooned ja ehitised	28
Masinad ja seadmed	12
Transpordivahendid	12
Muu materiaalne põhivara	12
Arvutid ja arvutisüsteemid	5

Rendid

OÜ Karitsu Rantšo klassifitseerib kapitali- ja kasutusrenti sõltuvalt tehingu sisust. Selliseid põhivarasid, mis on soetatud kapitalirendilepingu alusel kajastatakse maksed vastavalt esitatud arvetele kuludesse. OÜ Karitsu Rantšol on sõlmitud tootmiseks vajaliku maa rendilepingud eraisikutega ja riigilt renditud maade osas RMK-ga.

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldavad kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Finantskohustusi liigitatakse lühiajalis-tekst, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäe-vast, või ettevõtte poolte tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse algselt nad arvele saadud tasu õiglasest väärtuses.

Sihtfinantseerimine

varade sihtfinantseerimist kajastatakse ettevõttes netomeetodil s.t. sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara amortiseeritakse kuludesse tema kasuliku eluea jooksul. Juhul, kui osaühing ei täida sihtfinantseerimisega seotud tingimusi, kajastatakse mõju kui raamatupidamise hinnangute muutust selles perioodis, mil tagastamise vajadus saab teatavaks. Põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui ettevõtte on täitnud sihtfinantseerimisega seotud tingimused ja sihtfinantseerimine aset leiab s.t. kinnituskäskkiril on ettevõttesse laekunud. Juhul kui sihtfinantseerimisel saadavad vahendid ei ole ettevõttele laekunud, kuid kinnitus nende saamise kohta on ettevõttes olemas, kajastatakse need aruandeperioodi kasumiaruandes tuluna ja bilansis nõudena. Juhul kui järgneval perioodil ilmneb, et sihtfinantseerimise teel saadud vahendid tuleb mingil põhjusel tagastada, kajastatakse tagastamise vajadus aruandeperioodis, mil see ilmnes, kusjuures eelmiste perioodide võrdlusandmeid ei korrigeerita. Põllumajandusliku tootmisega seonduvad sihtfinantseerimise tulud on kajastatud ka-sumiaruandes kirjele "muud äritulud". Osaühingul on seoses saadud keskkonnasõbraliku mahepõllumajandusliku toetusega kohustus jätkata põllumajanduslikku tootmist ettenähtud tingimustel vähemalt 5 järgneval aruandeperioodil. Kuna neid potentsiaalseid kohustusi ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, siis peetakse nende üle arvestust bilansiväliselt.

Maksustamine

Osaühing Karitsu Rantšos kajastatakse maksud tekkepõhiselt. Ettevõtte on käibemaksu-kohuslane ja registreeritud üheks maksukohuslaseks tütarettevõttega OÜ Mandirei, kusjuures tasub emaettevõtteks tekkeva käibemaksukohustuse. Kõik müügid, välja arvatud tütarettevõttele, maksustatakse 20 %-lise käibemaksuga. Arvestatud töötasu-delt peetakse kinni töötuskindlustusmaks 2,8 % ning vajadusel ka kogumispension, isiku tulumaks 21 % ja arvestatakse juurde sotsiaalmaks 33 % ning ettevõtja poolt makstav töötuskindlustus 1,4 % vastavalt Eesti Vabariigi maksuseadustele. Kõiki-delt muudelt väljamaksetelt peetakse kinni isiku tulumaks, kui lepingus ei ole märgitud teisiti. Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eesti Vabariigis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustu-si. Kasumi asemel maksustatakse jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest on need välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Aruande majandusaastal OÜ Karitsu Rantšo ei ole välja kuulutanud ega ka maksnud dividende.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud aastaaruannet koostava ettevõttega sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel. Selleks, et aru saada, milline on seotud seotud osapooltega tehtud tehingute võimalik mõju ettevõtte finantspositsioonile ja kasumile, tuleb nende kohta avaldada aruandes täiendavat informatsiooni. OÜ Karitsu Rantšo käsitleb seotud osapooltena tegevjuhtkonda ning tütarettevõtet OÜ Mandirei, kelle omanik ettevõtte on 100 %-liselt.

Tulud

Tulud on aruandeperioodi sissetulekud, millega kaasneb varade suurenemine või kohustuste vähenemine ja mis suurendavad osaühingu omakapitali, välja arvatud osa-nike sissemaksed osakapitali. Tulu toodangu müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu lekimine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis valmidusastme meetodil.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud, millega kaasneb varade vähenemine või kohus-tuste suurenemine ja mis vähendavad osaühingu omakapitali, välja arvatud omanikele teostatud väljamaksed omakapitalist. Osaühing kajastab kulusid samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandus-liku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana. Raamatupidamisbilansis on sellised kulutused kajastatud ettemaksetena. Kulus-se kantakse nad seega perioodil , mil nad toovad majanduslikku kasu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	600	1 390
Arvelduskontod	88 655	36 753
Kokku raha	89 255	38 143

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	26 451	26 451		
Ostjate laekumata arved	26 451	26 451		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 129	1 129		
Muud nõuded	44	44		
Intressinõuded	44	44		
Ettemaksed	933	933		
Tulevaste perioodide kulud	808	808		
Muud makstud ettemaksed	125	125		
Nõuded PRIA vastu	87 379	87 379		
Ettemakstud maarendilepingute tagatisrahad	4 808	4 808		
Kokku nõuded ja ettemaksed	120 744	120 744		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 562	3 562		
Ostjate laekumata arved	3 562	3 562		
Muud nõuded	5 361	5 361		
Laenuõuded	5 323	5 323		
Intressinõuded	38	38		
Ettemaksed	210	210		
Tulevaste perioodide kulud	103	103		
Muud makstud ettemaksed	107	107		
Nõuded PRIA vastu	87 692	87 692		
Ettemakstud maarendilepingute tagatisrahad	4 808	4 808		
Kokku nõuded ja ettemaksed	101 633	101 633		

Nõuded ostjate vastu laekusid põhiliselt majandusaasta aruande koostamise perioodil. Aruande majandusaastal OÜ Karitsu Rantšo lootusetuid võlgnevusi maha ei kandnud, eelnevatel aastatel maha kantud lootusetuid võlgnevusi aruandeaastal laekunud ei ole. Nõudena Põllumajanduse Regitrite ja Informatsiooni Ameti vastu on kajastatud 2012. a. majandusaasta eest arvestatud, kuid välja maksmata mahepõllumajanduse-, poollooduslike koosluste hooldamise, ebasoodsamate piirkondade ja ohustatud loomade kasvatamise toetused, kokku summas 87 378,95 eurot. Nimetatud toetused on kajastatud tuluna "muude äritulude" koosseisu. Majandusaasta aruande koostamise perioodil laekus kogu nõue. Intressinõuetest on kajastatud AS SEB Ühispanga poolt arvestatud, kuid järgneval perioodil tasutud pangaintress summas 44,41 eurot. Eelneval perioodil kajastatud intressinõue summas 38,28 eurot laekus aruande majandusaastal. Muude ettemakstud tulevaste perioodide kuluna on kajastatud hoonete, ehitiste ja masinate kindlustus summas 807,55 eurot ja erialase kirjanduse ettemakse summa 124,88 eurot. Ettemakstud maarendilepingute tagatisraha summas 4808,15 eurot seoses maarendilepingute sõlmimisega arvestatakse ettevõttele tagasi rendilepingute lõppemisel viimase rendisumma tasumisena.

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tooraine ja materjal	20 102	8 711
Lõpetamata toodang	7 163	5 020
Valmistoodang	30 852	15 249
Müügiks ostetud kaubad	0	693
Kokku varud	58 117	29 673

Lõpetamata toodanguna on raamatupidamisbilanssi kajastatud järgneva majandusaasta saagi saamiseks teostatud kulutused sügiskünnile. Valmistoodanguna kajastatakse ettevõttes toodetud silo ja omatoodetud lauamaterjal.

Lisa 5 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevara				Kokku
	Loomsed varad	Mets	Vili	
31.12.2010	90 618	3 422		94 040
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-701			-701
Soetused	9 155			9 155
Müügid	-58 519			-58 519
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-28 510			-28 510
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	123 970			123 970
31.12.2011	136 013	3 422		139 435
Soetused	5 851			5 851
Müügid	-83 409			-83 409
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-43 907			-43 907
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	116 156			116 156
31.12.2012	130 704	3 422		134 126

Põhivara				Kokku
	Loomsed varad	Mets	Vili	
31.12.2010	72 678			72 678
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-2 732			-2 732
Soetused	34 145			34 145
Müügid	-7 238			-7 238
31.12.2011	96 853			96 853
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-3 147			-3 147
Soetused	37 843			37 843
Müügid	-16 814			-16 814
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-1 496			-1 496
31.12.2012	113 239			113 239

Soetusmaksumuse meetod

Käibevara				Kokku
	Loomsed varad	Mets	Vili	
31.12.2010			28 775	28 775
Soetused			52 975	52 975
Müügid			-12 776	-12 776
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine			-37 446	-37 446
31.12.2011			31 528	31 528
Soetused			62 888	62 888
Müügid			-4 321	-4 321
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine			-45 197	-45 197
Allahindlused väärtuse languse tõttu			-14 914	-14 914
31.12.2012			29 984	29 984

Müüdnud bioloogilised varad põhivara müügihinna

	2012	2011
Loomsed varad	22 181	12 391
Kokku	22 181	12 391

31. detsembri 2012.a. s.o. bilansipäeva seisuga kuulus osaühingu bioloogiliste varade koosseisu noor- ja nuumveiseid kokku 155 pead maksumusega 129651,93 eurot ja varss maksumusega 1051,83 eurot, põllumajanduslikku tarbitavat toodangut kokku väärtuses 29 983,82 eurot ja kasvavat metsa väärtusega 3422,67 eurot. Aruande majandusaastal juhatuse poolt bioloogiliste varade ümberhindlust ei teostatud. Vasikate juuresündi saadi 2012.a. majandusaastal 145 pead, karja täienduseks osteti 3 noor-pulli. Tapale müüdi 20 pead ja üleskasvatamiseks teistele lihaveisekasvatajatele kokku 83 pead, neist oma tütarrettevõttele 43 looma. Põhikarja täienduseks läks 44 pead ja

hukkus 29 noorlooma neist 24 pead aruandeaastal sündinud vasikat.

Põhikarja loomi oli bilansipäeva seisuga kokku 152 pead, neist 7 tõupulli ja 145 amملهma. Elusloomana teistele lihaveisekasvatajatele müüdi üks tõupull, välja pra-keeriti ja müüdi tapaloomadeks 25 amملهma, hädatapuna tapeti 2 ja hukkus raske poe-gimise tagajärrel 5 amملهma. Põhikarja loomade müügist laekus ettevõttele 22 180,80 eurot. Müügikasum 5366,60 eurot on kajastatud muudesse ärituludesse. Kahju põhikarja hukkumisest kokku oli 3146,96 eurot on kajastatud muudesse ärikuludesse.

Põllumajanduslikku toodangut s.o. haljasmassi siloks,teravilja,heina, karjamaasööta, põhku ja sõnnikut nig oma metsast ülestöötatud palke võeti aruande majandusaastal arvele 62 887,80 euro väärtuses, müüdi 4321 euro väärtuses ja oma loomade söötmisele kasutati 45 197 euro väärtuses. Alla hinnati kvaliteedi languse tõttu Matsalu heina aastatest 2008,2009 ja 2010.a. kokku väärtuses 14914,44 eurot.

Lisa 6 Müügioteel põhivara (eurodes)

31.12.2010	5 858
31.12.2011	5 858
31.12.2011	5 858
Ümberklassifitseerimised	-5 271
Muud muutused	-587
31.12.2012	0

Aruande majandusaastal otsustas OÜ Karitsu Rantšo ümberklassifitseerida müügioteel põhivaradena arvel olevad varad, kuna nendele ei ole leitud ostjat ning nende üle-vaatamisel selgitati välja võimalused oma tootmistevõime rakendamiseks. Alla hin-nati müügioteel põhivaradest sõiduauto VAZ 21063 , kuna seda ei ole võimalik mõistli-ke kuludega remontida ega kasutada transpordivahendina ka oma ettevõttes.

Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2011	31.12.2012
1054250	OÜ Mandirei	Eesti	lihaveiste nuumamine	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2011	31.12.2012
OÜ Mandirei	4 346	4 346
Kokku	4 346	4 346

OÜ Karitsu Rantšo omab tütarettevõtet OÜ Mandirei 100 %-lise osalusega. Osa maksumus ettevõtte soetamisel oli 4346 eurot. OÜ Mandirei suurendas aruande majandus-aastal oma osakapitali seoses eurole üleminekuga 6 euro võrra s.o.4352 euronni eelne-vate aastate jaotamata kasumi arvelt. Kuna aga rahaliste vahendite liikumist dividen-didenä ei toimunud, arvestab OÜ Karitsu Rantšo osa maksumuse väärtuseks soetusmaksu-must.

Lisa 8 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Muud	
31.12.2010	3 195	144	3 339
31.12.2011	3 195	144	3 339
Kasum (kahjum) müügist ja ümlberhindlusest	-195		-195
31.12.2012	3 000	144	3 144
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	3 000	144	3 144

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena on OÜ Karitsu Rantšol arvel Estonian-ACB-Via-ncu osa maksumusega 3000 eurot, TÜH Kroonleht osa 63,91 eurot ja Eesti Töuloomakas-vatajate Ühistu liikmemakls summas 79,89 eurot. 2012.a. majandusaastal vähendas Estonian - ACB-Vianco osanike koosoleku otsuse alusel eelnevate aastate kahjumite katmi-seks kõigi osanike poolt sissemakstud osakapitali , mille tulemusel jäi OÜ Karitsu Rantšo poolt sissemakstud osa väärtuseks 3000 eurot, mis moodustab Estonian-ACB-Via-ncu osakapitalist 0,73 %. tekkinud kahju summas 195,58 on kajastatud "muudesse ärikuludesse" kahjumina.

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Ehitised	
31.12.2010		
Soetusmaksumus	8 309	8 309
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	8 309	8 309
31.12.2011		
Soetusmaksumus	8 309	8 309
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	8 309	8 309
31.12.2012		
Soetusmaksumus	8 309	8 309
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	8 309	8 309

	2012	2011
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	460	460
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 123	1 158

Kinnisvara investeringutena on osaühingul arvel 2 korterit, mida tootmistegevuses ei kasutata. Nimetatud kortereid ei ole aruande majandusaastal ümber hinnatud, kuna antud piirkonnas ei ole korteritele aktiivset turgu. Nimetatud korteritelt kulumi arvestust ei teostata. Ühte korteritest üüriti aruande majandusaastal välja, üüritulu saadi 460 eurot. Kortерitele tehtud kulutused kokku olid 1123 eurot, mille moodustasid kulutused sihtotstarbelistele maksetele ja kasutamata seisva korteri küttele. Kuna antud piirkonnas on müügiotel ja väljaüürimata korterite järgi ei ole nõudlust, siis ettevõtte ei ole enda valduses olevate korterite osas otseseid müügiotsuseid teinud.

Lisa 10 Materiaalne põhivara (eurodes)

											Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2010											
Soetusmaksumus	83 839	157 856	46 395	1 918	279 819	328 132	11 928	109 267	192	109 459	691 214
Akumuleeritud kulum		-37 950	-13 047	-719	-108 995	-122 761	-5 407				-166 118
Jääkmaksumus	83 839	119 906	33 348	1 199	170 824	205 371	6 521	109 267	192	109 459	525 096
Ostud ja parendused	19 175		4 180		75 352	79 532		8 032	11 102	19 134	117 841
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	19 175								9 477	9 477	28 652
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused								8 032		8 032	8 032
Muud ostud ja parendused			4 180		75 352	79 532			1 625	1 625	81 157
Amortisatsioonikulu		-5 523	-3 435	-154	-20 000	-23 589	-1 083				-30 195
Allahindlused väärtuse languse tõttu							-29				-29
Müügid			-6 806			-6 806					-6 806
31.12.2011											
Soetusmaksumus	103 014	157 856	38 841	1 918	353 893	394 652	11 104	117 299	11 294	128 593	795 219
Akumuleeritud kulum		-43 473	-11 554	-873	-127 717	-140 144	-5 695				-189 312
Jääkmaksumus	103 014	114 383	27 287	1 045	226 176	254 508	5 409	117 299	11 294	128 593	605 907
Ostud ja parendused			26 950		20 419	47 369	2 787	35 041		35 041	85 197
Amortisatsioonikulu		-5 249	-3 884	-368	-25 427	-29 679	-825				-35 753
Allahindlused väärtuse languse tõttu			-709		-2 794	-3 503					-3 503
Müügid	-1 137	-6 735									-7 872
Ümberklassifitseerimised		3 524	1 625			1 625			-1 625	-1 625	3 524
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest			1 625			1 625			-1 625	-1 625	0
Ümberklassifitseerimine müügioteel põhivaraga		3 524									3 524
31.12.2012											
Soetusmaksumus	101 877	152 544	65 771	1 918	367 675	435 364	13 891	152 340	9 669	162 009	865 685
Akumuleeritud kulum		-46 621	-14 502	-1 241	-149 301	-165 044	-6 520				-218 185
Jääkmaksumus	101 877	105 923	51 269	677	218 374	270 320	7 371	152 340	9 669	162 009	647 500

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2012	2011
Maa	1 137	
Ehitised	16 119	
Masinad ja seadmed		2 500
Transpordivahendid		2 500
Kokku	17 256	2 500

Aruande majandusaastal soetas niiduki "Novadisc 305" maksumusega kokku 6500 eurot, millest eelmisel majandusaastal tasuti ettemaksuna 1625 eurot. Peale selle soetati kapitalirendilepingute alusel kaarutaja "Pöttinger HIT 810 NZ" maksumusega 10 500 eurot, traktorihaagise KIRE 15 maksumusega 9500 eurot ja Lägatsisterni "Modolo 12000l WinPack" maksumusega 19 075 eurot. Tütarettevõttelt OÜ Mandirei soetati farmi katel koos torustiku ja tsirkulaarpumpadega maksumusega 3419,27 eurot, külmutus-kamber maksumusega 1725,61 eurot ja seif-rahakapp maksumusega 1060,93 eurot. Müügi-ootel põhivaradest klassifitseeriti ümber kontorihoone maksumusega 3524,68 eurot, kuna sellele ostjat ei ole leitud ning antud momendil kasutab ettevõtte osasid ruume kontorina. Põhivarast müüdi kinnistuna Läänemaal Pagasi laudahooned, millest maa maksumus oli 1137 eurot ja hoonete jääkmaksumus 6735 eurot, nimetatud müügist sai ettevõtte 17 256 eurot, millest aruandemajandusaastal laekus lepinguliselt 8628,00 eurot. Maha kanti silokogur-käru Claas maksumusega 6635,95 eurot, jääkmaksumus 2793,21 eurot ja veo-auto "Volvo" maksumusega 1637,74 eurot, jääkväärtus 709,66 eurot ja täielikult amortiseerunud traktorihaagis maksumusega 7,48 eurot. Nimetatud põhivarasid ei ole võimalik edasi tootmises kasutada, kuna neid ei ole võimalik remontida varuosade puudumise tõttu. Ehitustöid teostati aruande majandusaastal lõpetamata ehituste juures kokku 3382,36 euro väärtuses ja lõpetamata rekonstrueerimistöödele kulutati kokku 31 660,13 eurot, sellest Karitsa Mõisavälja lauda rekonstrueerimistöödele 29769,20 eurot. Kuna kõikidel objektidel on veel palju tegemata töid, siis ühtegi objekti ei akteeritud.

Lisa 11 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2010		
Soetusmaksumus	1 023	1 023
Akumuleeritud kulum	-614	-614
Jääkmaksumus	409	409
Amortisatsioonikulu	-204	-204
31.12.2011		
Soetusmaksumus	1 023	1 023
Akumuleeritud kulum	-818	-818
Jääkmaksumus	205	205
Amortisatsioonikulu	-205	-205
31.12.2012		
Soetusmaksumus	1 023	1 023
Akumuleeritud kulum	-1 023	-1 023
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 12 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit	20 000	20 000			6 kuu EURIBOR+ 2% aastas	EURO	20.02.2013
Kapitalirendi tagasimaksed järgmisel perioodil	44 667	44 667					
maa hüpoteegilaen	275	275			5	eesti kroon	21.02.2047 ja 10.10.2053
MES maaostulaen	575	575			6	eesti kroon	30.04.2027
Lühiajaline laen eraisikutelt	14 261	14 261			12 % aastas	eesti kroon	31.12.2013
Lühiajalised laenud kokku	79 778	79 778					
Kapitalirendikohustused kokku	42 873		42 873				
Muud laenukohustused							
Maaelu Edendamise SA pikaajaline laen	7 670			7 670	6	eesti kroon	30.04.2027
Maa hüpoteegilaen	10 049			10 049	5	eesti kroon	21.02.2047 ja 10.10.2053
Muud laenukohustused kokku	17 719			17 719			
Laenukohustused kokku	140 370	79 778	42 873	17 719			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
kapitalirendi tagasimaksed järgmisel perioodil	21 608	21 608					
Maa hüpoteegilaen	275	275					
MES maaostulaen	575	575					
lühiajaline laen eraisikutelt	14 261	14 261			12 % aastas	eesti kroon	31.12.2012
Lühiajalised laenud kokku	36 719	36 719					
Kapitalirendikohustused kokku	64 280		64 280				
Muud laenukohustused							
Maa hüpoteegilaen	10 324			10 324	5	eesti kroon	21.02.2047 ja 10.10.2053
MES maaostulaen	8 245			8 245	6	eesti kroon	30.04.2027
Muud laenukohustused kokku	18 569			18 569			
Laenukohustused kokku	119 568	36 719	64 280	18 569			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2012	31.12.2011
Maa	55 706	67 016
Masinad ja seadmed	108 947	142 039
Kokku	164 653	209 055

OÜ Karitsu Rantšol on AS SEB Ühispannaga sõlmitud arvelduskrediidi leping 20000 eurole tagastamise tähtajaga 20. veebruar 2013.a. Osaühing tagastas arvelduskrediidi ettevõttele vahendite laekumise tõttu 02.jaanuaril 2013.a. , kokkuleppel AS SEB Ühispannaga. Põllumajanduslikuks tootmiseks vajalike põllumajandusmasinate soetamiseks on sõlmitud kapitalirendilepingud AS SEB Ühisliisiga. Aruande majandusaastal soetati liisinglepingutega ettevõttele vajalikud traktorihaagis KIRE 15 maksumusega 9500 eurot, kaarutaja Pöttinger HIT 810 NZ maksumusega 10 500 eurot ja lägatsistern Modulo 12000 l maksumusega 19 075 eurot. Järgneval s.o. 2013 majandusaastal tuleb ettevõttel tasuda kapitalirendilepingute alusel 44 667,10 eurot. Pikaajalise osana kuulub tasumisele kokku 42 873,43 eurot. Maaelu Edendamise Sihtasutusega sõlmiti 2002.a. pikaajaline laenuleping, mille alusel saadi laenu kinnistu soetamiseks. Intressimäär aastas on selle laenu kasutamise eest 6 % aastas.Lepingu tasumise lõpptähtaeg on 30. aprill 2027.a. Järgneval majandusaastal tuleb ettevõttele tasuda 575,15 eurot, pikaajalise kohustuse osa on 7 670 eurot. Tagatiseks nimetatud laenule on hüpoteek soetatud kinnistule. OÜ Karitsu Rantšo on sõlminud Eesti Vabariigiga maa soetamiseks kahe kinnistu osas, millede tasumise lõpptähtajad on 21. veebruar 2047.a. ja 10. oktoober 2053.a. Järgneval majandusaastal tuleb tasuda kokku 274,70 eurot , pikaajaliseks osaks jääb tasuda 10049,24 eurot. Erasikutelt on eelnevatel majandusaastatel seoses maade ostmiseks investeerimise vajadusega võetud laenud kokku 14 261 eurot. Kuna ettevõttel oli ka käesoleval aastal vajadus investeerida masinatesse ja teostada hoonete rekonstrueerimistöid, siis ei olnud võimalik nimetatud laenusid tagastada ning pikendati laenulepingute tasumise tähtaega järgneva majandusaasta lõpuni. Nendelt laenudelt arvestatud, kuid laenuandjatele tasumata intressid on kajastatud viitvõlgnevuste kirjele.

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 950	2 950		
Võlad töövõtjatele	11 958	11 958		
Maksuvõlad	6 870	6 870		
Muud võlad	5 928	5 928		
Intressivõlad	5 928	5 928		
deklareerimata maksukohustused	3 688	3 688		
Kokku võlad ja ettemaksed	31 394	31 394		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 668	4 668		
Võlad töövõtjatele	9 994	9 994		
Maksuvõlad	7 591	7 591		
Muud võlad	4 217	4 217		
Intressivõlad	4 217	4 217		
deklareerimata maksukohustused	3 128	3 128		
Kokku võlad ja ettemaksed	29 598	29 598		

Võlad töövõtjatele koosnevad detsembrikuus arvestatud töötasust summas 5 156,97 eurot ja puhkusetasu reservist 6800,77 eurot.

Maksuvõlad kokku on 6870,05 eurot, milleks on järgmisel perioodil tasumisele kuuluvad töötasult kinnipeetud ja arvestatud maksud. Majandusaasta aruandes kajastatud intressivõlad on eraisikute laenudelt arvestatud kuid välja maksmata intressid summas 5927,95 eurot. Detsembrikuu töötasult arvestatud kuid deklareerimata maksukohustused kokku on 3688,09 eurot.

Lisa 14 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2010	31.12.2011
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks		
sõnnikuhoidlate ehitamine	40 198	40 198
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	40 198	40 198
Kokku sihtfinantseerimine	40 198	40 198
	31.12.2011	31.12.2012
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks		
Sõnnikuhoidlate ehitamine	40 198	40 198
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	40 198	40 198
Kokku sihtfinantseerimine	40 198	40 198

Pikaajaliste kohustuste koosseisu on majandusaasta raamatupidamise bilansis kajastatud "Sõnnikuhoidlatele esitatavate veekaitsenõuetega vastavusse viimise" toetus kokku summas 40 197,53 eurot. Aruande majandusaasta sõnnikuhoidlate ekspluatatsiooni andmist ei toimunud, sest neis on veel lõpetamata töid, mida ettevõtte ei ole suutnud teostada.

Lisa 15 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	34 112	34 112
Osade arv (tk)	533	533
Bilansipäeva seisuga s.o. 31.detsember 2012.a. on osaühingul 13 osanikku, kellele kuuluvad 533 osa. Osa väiksemaks nimiväärtuseks vastavalt üldkoosoleku otsusele 26. detsembrist 2011.a. on 64 eurot.		

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	149 008	109 865
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	149 008	109 865
Kokku müügitulu	149 008	109 865
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Toodang, kaubad ,materjalid ja teenused	25 555	24 537
Muud tööd ja teenused	4 972	2 019
Tarbitav bioloogiline vara	5 854	10 640
Valmistoodang	18 245	13 349
Bioloogiline vara- noorloomad tapaks	21 715	12 370
Bioloogiline vara- noorloomad tõuloomadeks	72 667	46 950
Kokku müügitulu	149 008	109 865

OÜ Karitsu Rantšo realiseeris tapaloomadeks lihakombinaatidesse 20 noorlooma, mil-lest laekus ettevõttele 21 715,19 eurot . Elusloomadena müüdi kokku 83 noorlooma, neist tütarrettevõttele 43 pead ja teistele lihaveisekasvatajatele 40 looma. Elusloo- madena müüdud loomade eest laekus ettevõttele 72 667,07 eurot. Tarbitav bioloogi-line vara s.o. hein ja põhk ning valmistoodangust silod ning söödajahu on müüdud tütarrettevõttele nuumapullide söötmiseks. OÜ Karitsu Rantšo müüb tütarrettevõttele OÜ Mandirei nuumal olevate pullide hooldamiseks ka söötmiseenust ja traktoritöid, kuna tütarrettevõttel puuduvad tootmiseks vajalikud masinad ja seadmed ning töötajad.

Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Tulu sihtfinantseerimisest	180 572	183 723
Bioloogilise tootva vara müügikasum	5 367	5 153
Põhivara müügikasum	9 383	0
Muud	2	1
Kokku muud äritulud	195 324	188 877

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	74 611	72 090
Sotsiaalmaksud	25 618	24 799
Tööandja poolt makstud haigutoetus	548	391
Töötajatele tehtud soodustused	1 975	2 075
Erisoodustustelt tasutud maksud	825	1 535
Kokku tööjõukulud	103 577	100 890
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	8

Lisa 19 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
Kahjum materiaalse põhivara müügist	0	4 306
Kahjum bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest	15 502	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	10	0
Muud	572	739
Kokku muud ärikulud	16 084	5 045

Aruande majandusaastal hindas ettevõtte juhatus õiglasesse väärtusesse ja kandis muudesse ärikuludesse varasematel aastatel s.o. 2008-2010 Matsalu luhas toodetud luhahaina laojäägid summas 15 502 eurot, kuna selle väärtus on muutunud kasutuskõlbmatuks. Nimetatud kahju on kajastatud kirjele "kahjum bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest".

Lisa 20 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	-196	0
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	-196	0
Intressitulud	44	38
Intressikulud	-5 509	-4 756
Intressikulu laenudelt	-1 800	-1 711
Intressikulu kapitalirendilt	-3 194	-2 497
Muud intressikulud	-515	-548
Muud finantstulud ja -kulud	-150	0
Kokku finantstulud ja -kulud	-5 811	-4 718

Lisa 21 Tingimuslikud kohustused ja varad (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	786 897	686 949
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	165 248	144 259
Kokku tingimuslikud kohustused	952 145	831 208

OÜ Karitsu Rantšo ei ole kogu oma tegutsemise s.o. aastast 1994.a. oma osanikele dividende makstud. Kogu kasum on põhiliselt investeeritud põllumajanduslikuks tootmiseks vajalikesse masinatesse ja tootmishoonete rekonstrueerimistesse.

Lisa 22 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõtjad	7 904	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		19 273

2011	Ostud	Müügid
Tütarettevõtjad	52	62 929
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 602	658

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	22 172	27 849
jõulutoetus	1 050	765
juubelitoetus	0	350

OÜ Karitsu Rantšo tegevusega otseselt seotud osapoolteks on tütarettevõtte OÜ Mandirei, kus nuumatakse emettevõttelt ostetud nuumapulle. Emaettevõtte müüb nuumamiseks vajalikud loomad ja sööda tütarettevõttele keskmiste laohindadega ja söötmis- ning muud loomade hooldamiseks vajalikud teenused aga tegelike kulutuste alusel. Kohustusena on seotud osapooltega sõlmitud laenulepingud, mis on sõlmitud seoses investeerimisvajadustega maasoetamisel ning mida ei ole siiani suudetud tagastada.

Tegev- ja kõrgema juhtkonna käest on ostetud maarendilepingu alusel maarenti summas 2189 eurot ja isikliku transpordivahendi kasutamise lepingu alusel isikliku auto kasutusõigust summas 9537 eurot.

OÜ Karitsu Rantšo juhatus on 1 liikmeline ja nõukogusse kuulub 5 liiget. Eraldi tasu juhatuse ja nõukogu töös osalemise eest ei arvestata. Tasustatud on juhatuse esimeest ja nõukogu liikmeid tegeliku töötamise alusel.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2013

Osaühing Karitsu Rantšo (registrikood: 10222189) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS VESSART	Juhatuse liige	12.03.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	831 208
Aruandeaasta kasum (kahjum)	120 937
Kokku	952 145
Jaotamine	
Dividendideks	6 822
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	945 323
Kokku	952 145

Vastavalt osanike üldkoosoleku otsusele nr.1 25. aprillist 2013.a. otsustati jaotada dividendideks 20 % sissemakstud osakapitalist s. o. 6822,40 eurot. Ülejäänud kasum otsustati liita eelmiste perioodide jaotamata kasumile ja kasutada investeeringuteks tootmiseks vajalikesse masinatesse.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu veislaste ja pühvlikasvatus	01421	94382	63.34%	Jah
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	18560	12.46%	Ei
Söödakultuuri- ja heintaimikasvatus jm üheaastaste põllukultuuride kasvatus	01199	13718	9.21%	Ei
Loomakasvatuse abitegevused	01621	12968	8.70%	Ei
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	9380	6.29%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ülo Pranno	33601080218		384 EUR
Ülle Kajaste	45311290263		2688 EUR
Õnne Viiron	46202200359		64 EUR
Toomas Post	36001030313		768 EUR
Tiit Pobbol	36201210228		384 EUR
Saale Orav	44610240346		192 EUR
Lille Pranno	43601080219		320 EUR
Leino Vessart	33907230365		10816 EUR
Kalev Viiron	36306150345		512 EUR
Kaari Küün	44112110314		7040 EUR
Jaanus Vessart	36903310212		7936 EUR
Henno Akkatus	33701170219		512 EUR
Enno Praats	33508230271		2496 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4845521
Faks	+372 4845245
Mobiiltelefon	+372 5069094
E-posti aadress	karitsu.oppetalu@mail.ee