

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Ravila 44

registrikood: 80165809

tänava/talu nimi, Ravila 44

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50408

telefon: +372 7425717, +372 55654411, +372 7425698

e-posti aadress: ropkaelamu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Eraldised	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Lisa 8 Elanikele vahendatud kommunaalteenused	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Ravila 44 maja, registrinumbr 80165809, teenindab OÜ Ropka Elamu. Majas on 40 korterit. Korterite summaarne kasulik pindala on 1409,1m². Juhatuses on 2 liiget, juhatuse liikmed ei ole tasustatud palgaliselt. Korteriühistu tegutsemise aluseks on põhikiri ja üldkoosolekute otsused. Aruanne on koostatud perioodi 01.01.2014 kuni 31.12.2014 kohta.

KÜ Ravila 44 põhilised tööd aastal 2014

Remondifondist on teostatud järgmised tööd:

- Paigaldati fonosüsteem koos telefoniga.
- Paigaldati keelav liiklusmärk.
- Täpistati majaees olevad sõiduautode kohad. (joonida ei saanud kuna asfald kate on puudulik).
- Külma-vee torustiku avariiline remont.
- Aegus elektripaigaldise nõuetekohasuse tunnistus. Uue tunnistuse saamiseks teostati korrastustööd. Tunnistuse maksumus 259,44 €urot
- Soojasõlmes vahetati välja avariiline küttepump, summas 943,82 €urot.

Remondifondi koguti (5 kuud mai - kaasaarvatud september) 0,70 senti/m² eurot kuus, alates oktoobrist kuni järgmise aruandlus koosolekuni 0,15 senti/m² eurot kuus.

Hooldusfondist kulutati;

- Elektri käidukorraldus 17.45*12 kuud Teostaja: OÜ Ropka Elamu (Andrus Pulla).
- Teostati ventilatsiooni lõõride puhastus.

Väli – ja sise koristaja

- Majahoidja lepinguline teenus mida korjastakse kviitungil eraldi (Kameron varahaldus OÜ) 110 + KM = 132 eurot kuu (aastaringelt).
- Sisekoristaja tasu 70 €urot/kuus, miinus maksud kätte 55,30 €urot

Haldur

S. Muuga

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	12 351	10 050	
Nõuded ja ettemaksed	3 995	3 194	2
Kokku käibevara	16 346	13 244	
Kokku varad	16 346	13 244	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	4 667	3 573	3
Eraldised	10 598	8 590	5
Kokku lühiajalised kohustused	15 265	12 163	
Kokku kohustused	15 265	12 163	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 081	1 081	
Kokku netovara	1 081	1 081	
Kokku kohustused ja netovara	16 346	13 244	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	12 777	9 417	
Muud tulud	871	98	
Kokku tulud	13 648	9 515	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 489	-1 819	
Mitmesugused tegevuskulud	-7 196	-6 576	
Tööjõukulud	-1 109	-1 028	6
Muud kulud	-854	-92	
Kokku kulud	-13 648	-9 515	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-801	1 151
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 102	2 569
Kokku rahavood põhitegevusest	2 301	3 720
Kokku rahavood	2 301	3 720
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 050	6 330
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 301	3 720
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 351	10 050

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2012	1 081	1 081
31.12.2013	1 081	1 081
31.12.2014	1 081	1 081

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestusmeetodid

Korteriühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadustest ja heast raamatupidamise tavast lähtudes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamisseaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruanne koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Remonditasud võetakse kasumiaruandes arvele vastavalt remondi kuludele, samuti hooldustasud. See tähendab, et mittesihotstarbelised kulud-tulud lisatakse saadud ettemaksude reale.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Majandusaasta aruanne on eurodes

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 981	3 981
Ostjatelt laekumata arved	3 981	3 981
Ettemaksed	14	14
Muud makstud ettemaksed	14	14
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 995	3 995
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 194	3 194
Ostjatelt laekumata arved	3 194	3 194
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 194	3 194

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 583	3 583	4
Võlad töövõtjatele	56	56	
Maksuvõlad	76	76	
Saadud ettemaksed	952	952	
Tulevaste perioodide tulud	952	952	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 667	4 667	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 652	2 652	4
Võlad töövõtjatele	50	50	
Maksuvõlad	70	70	
Saadud ettemaksed	801	801	
Tulevaste perioodide tulud	799	799	
Muud saadud ettemaksed	2	2	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 573	3 573	

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Ropka Elamu OÜ	112	42	
Eesti Energia AS	39	65	
Tartu Veevärk AS	376	237	
Ragn Sells AS	150	122	
Kameron Varahaldus OÜ	132	132	
Tartu Keskkatlamaja	2 774	2 054	
Kokku võlad tarnijatele	3 583	2 652	3

Lisa 5 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2012	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2013
kogutud maksed remondifondi	5 103	4 665	-1 819	7 949
kasutamata hooldusfondi jääk		502		502
laekunud viivis j.m. kogumiste ja kulude vahe		139		139
Kokku eraldised	5 103	5 306	-1 819	8 590
	31.12.2013	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2014
kogutud maksed remondifondi	8 590	6 017	-4 489	10 118
kasutamata hooldusfondi jääk		433		433
laekunud viivis j.m. kogumiste ja kulude vahe		47		47
Kokku eraldised	8 590	6 497	-4 489	10 598

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	828	767
Sotsiaalmaksud	273	253
töötuskindlustus	8	8
Kokku tööjõukulud	1 109	1 028

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	39	38
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	2
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
auto kompensatsioon	575	767

Lisa 8 Elanikele vahendatud kommunaalteenused

Soojusenergia	18984
Vesi ja kanalisatsioon	2804

Prügivedu	1605
Üldelekter	543
KOKKU	23936
Kommunaalteenuste vahenduse summad	
tulemiaruanandes ei kajastu	

Juhatuse liikmete allkirjad 2014 a. majandusaasta aruandele

Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud korteriomanike üldkoosolekul

..... 26. 02 2015. a.

Juhatuse liikmete allkirjad:

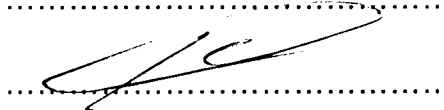
Helju Talen

Juhatuse liige



Sergei
Pastushenklo

Juhatuse liige



Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7425698
Telefon	+372 7425717
Mobiiltelefon	+372 55654411
E-posti aadress	ropkaelamu@gmail.com