

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Pikri 1

registrikood: 80150937

tānava/talu nimi, Pikri 1

maja ja korteri number:

tinn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 13624

telefon: +372 6766545

e-posti aadress: voldemar1@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE	
KÜ PIKRI 1	registreeritud 29 mai.2001.a.
KÜ PIKRI 1	Elanike teenundamine
KÜ PIKRI 1	majandustegevust iseloomustas 2013.aastal realisatsioonimahu stabiliseerimine.
Aruandeaastal arengu- ja uurimisväljaminekuid ei tehtud. 2014. aastal uurimisväljaminekuid ei ole planeeritud.	
Raamatupidamise aastaaruandes kajastavad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad sündmused ja asjaolud, mis ilmnescid aruandeaasta koostamisperioodil (01.01.2014 kuni 25.04.2014).	
KÜ PIKRI 1	keskmine töötajate arv 2013 aastal oli 3 inimest ja palkade kogusumma oli 11 tuh. eurot. 2013.a. väljamakseid juhatuse liikmetele ja nõukogu liikmetele ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	30 158	18 825	
Nõuded ja ettemaksed	29 314	38 110	2,3
Kokku käibevara	59 472	56 935	
Kokku varad	59 472	56 935	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	45 224	42 687	4
Kokku lühiajalised kohustused	45 224	42 687	
Kokku kohustused	45 224	42 687	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	14 248	14 248	
Kokku netovara	14 248	14 248	
Kokku kohustused ja netovara	59 472	56 935	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	58 762	61 867	
Kokku tulud	58 762	61 867	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-38 232	-41 016	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 557	-5 978	
Tööjõukulud	-14 973	-14 873	5
Kokku kulud	-58 762	-61 867	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	8 796	-4 764
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 537	8 097
Kokku rahavood põhitegevusest	11 333	3 333
Kokku rahavood	11 333	3 333
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 825	15 492
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 333	3 333
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	30 158	18 825

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2011	14 248	14 248
31.12.2012	14 248	14 248
31.12.2013	14 248	14 248

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LIISAD

Lisa 1. Kasutatud arvestus- ja esitlusmeetodid

KÜ PIKRI 1 2013. aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele, ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministri vastavasisulistes määrustest, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantud juhendid.

KÜ PIKRI 1 2013. aasta raamatupidamise aastaaruande on koostatud lähtudes ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

KÜ PIKRI 1 on kasutusel kasumiaruande skeem nr. 1.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha, pangakontode jääke ja deposiite.

Nõuded on balansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadanud iga nõuet eraldi.

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb osutuhinnast, muudest mittetagastavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 320 eurot ja kasuliku tööaega üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 eurot kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% -liselt bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm-(maja- 4%, masinad ja muud - 20 %).

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	28 931	28 931
Ostjatelt laekumata arved	28 931	28 931
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	383	383
Kokku nõuded ja ettemaksed	29 314	29 314

	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	37 765	37 765
Ostjatelt laekumata arved	37 765	37 765
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	345	345
Kokku nõuded ja ettemaksed	38 110	38 110

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		188		83
Sotsiaalmaks		447		279
Kohustuslik kogumispension		4		
Töötuskindlustusmaksed		36		30
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad				44
Ettemaksukonto jääk			345	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	383	675	345	436

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	17 369	17 369		
Võlad töövõtjatele	922	922		
Maksuvõlad	675	675		
Muud võlad	856	856		
Muud viitvõlad	856	856		
Saadud ettemaksed	25 402	25 402		
Tulevaste perioodide tulud	25 402	25 402		
Kokku võlad ja ettemaksed	45 224	45 224		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	24 540	24 540		
Võlad töövõtjatele	907	907		
Maksuvõlad	436	436		
Muud võlad	3 085	3 085		
Muud viitvõlad	3 085	3 085		
Saadud ettemaksed	13 719	13 719		
Tulevaste perioodide tulud	13 719	13 719		
Kokku võlad ja ettemaksed	42 687	42 687		

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	11 174	11 183
Sotsiaalmaksud	3 799	3 690
Kokku tööjõukulud	14 973	14 873
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	144	144

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	5 455	5 532

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014a.

Korteriühistu Pikri 1 (registrikood: 80150937) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Rita Potulova	Juhatuse liige	
Rudolf Švetskov	Juhatuse liige	
Tamara Tarakanova	Juhatuse liige	
Vladimir Dmitrijev	Juhatuse liige	
Vladislav Ivanov	Juhatuse liige	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6766545
E-posti aadress	kemiform@hotmail.ee