

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: korteriühistu Sangaste Kooli 6

registrikood: 80134140

tänava/talu nimi, Kooli 6

maja ja korteri number:

alevik: Sangaste alevik

vald: Sangaste vald

maakond: Valga maakond

postisihtnumber: 67001

telefon: +372 7690493

e-posti aadress: tatjana.laadi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korterühistu Sangaste Kooli 6 (edaspidi ühistu) alustas oma tegevust 6.oktoobril 2000. aastal.

Aruandeperioodiks 1.01.2014 - 31.12.2014.

Korterühistu osakapital on 340,01 eurot.

Korterühistu liikmeteks on 8 korterimandi omanikku - 2 juriidilist isikut ja 6 füüsilist isikut.

Korterühistu eesmärgiks on Sangaste Kooli 6 elamu ühisosade ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ja sellega ühistu liikmete huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine ja vahendamine.

Korterühistu tööd korraldab 1-liikmeline juhatuse. Juhatuse liikmele tasu ei ole makstud.

Palgalisi töötajaid ühistus ei töötanud - vajalikud haldus- ja hooldusteenused osteti sisse.

Korterühistu tegi aruandeaastal remondifondist järgmisi avari-, hooldus-, renoveerimis- ja remonttöid ja vajalikke hankeid:

Paberi- ja kartongi kogumismahuti rent 23.04 EUR

San tehnilised tööd 57.60 EUR

Küttesüsteemi remont 727.18 EUR

2015. aastal planeerib ühistu remontida maja vundamenti ja soojustada hoone otsaseina.

Ühistu vahendas aruandeperioodil järgmiseid teenuseid (EUR):

	Elekter	Prügivedu	Soojusenergia	Vesi
2014.a	151	669	4556	1132
2013.a	147	684	4724	1111

Korterühistu Sangaste Kooli 6 on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 514	1 472	2
Nõuded ja ettemaksed	2 360	2 162	3
Kokku käibevara	3 874	3 634	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	0	1 087	
Kokku põhivara	0	1 087	
Kokku varad	3 874	4 721	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 087	1 071	4
Võlad ja ettemaksed	1 335	1 003	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 055	1 163	
Kokku lühiajalised kohustused	3 477	3 237	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	1 087	
Kokku pikaajalised kohustused	0	1 087	
Kokku kohustused	3 477	4 324	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	340	340	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tuleml	57	57	
Kokku netovara	397	397	
Kokku kohustused ja netovara	3 874	4 721	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 039	179	6
Kokku tulud	1 039	179	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-808	-10	
Mitmesugused tegevuskulud	-196	-112	7
Kokku kulud	-1 004	-122	
Põhitegevuse tulem	35	57	
Intressikulud	-35	-57	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	35	57	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	889	955	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	332	-77	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 256	935	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-1 071	-1 045	4
Makstud intressid	-35	-57	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	824	1 260	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-932	-122	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 214	36	
Kokku rahavood	42	971	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 472	501	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	42	971	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 514	1 472	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	340	57	397
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2013	340	57	397
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2014	340	57	397

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Periood 01.01.2014 – 31.12.2014

Korterühistu Sangaste Kooli 6 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsippiidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse printsiibist.

Tulusid ja kulusid kajastatakse kasumiaruande skeem nr 1 kohaselt.

Ühistu tulude aluseks on üldkoosoleku poolt vastu võetud sihtotstarbeliste ja mittesihtotstarbeliste maksete määramised korteriomanikele ja valdajatele. Ühistu tulud ja kulud kajastatakse raamatupidamise aastaaruandes tekkepõhiselt.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentide kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena korteriomaniike vastu kajastatakse korterühistu tavapärase majandamise käigus tekkinud lühiajalise nõudeid kommunaalmaksete ja hooldustasude osas. Nõudeid korteriomaniike vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga korteriomaniiku ja ostja kohta eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni korteriomaniiku või ostja maksevõime kohta. Varem allahinnatud ebatõenäoliselt laekuvate nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Tulevaste perioodide ettemakstud kulude all kajastatakse tulevastel perioodidel kuludesse kantavaid majandustehinguid.

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on algselt võetud arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusid. Edasine kajastamine toimub nende korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu neid kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Saadud ettemaksete all kajastatakse korteriomaniike ettemakseid.

Muud tulevaste perioodide ettemakstud tulude all kajastatakse tulevastel perioodidel tuludesse kantavaid majandustehinguid (ette laekunud tasud).

Lühiajalised sihtotstarbeliste tasude all kajastatakse korterühistu liikmetelt kogutavaid makseid remondifondi, mida pole veel kasutatud remondi tegemiseks. Remondifondi tasusid kogutakse liikmetelt igakuiselt vastavalt fikseeritud ruutmeetri hinnale.

Tulud

Tuludes kajastatakse liikmetelt saadud hooldustasusid, remondifondist tehtud töid, viiviseid ning sihtotstarbelisi laekumisi.

Liikmetelt saadud hooldustasusid kajastatakse tuluna igakuiselt vastavalt fikseeritud ruutmeetri hinnale. Liikmetelt saadud muud tasud kajastatakse tuluna kas igakuiselt või teenuse osutamise järel.

Korterühistu majandustegevuse aastakavas võib eelmise aasta ja aruandeaasta kasumit planeerida järgmise aasta kulude katteallikaks.

Selleks raamatupidamises kirjendit ei tehta. Kui järgmisel aastal on hädavajalikke hoolduskulusid vaja katta rohkem kui hooldustasusid koguda planeeritakse ja saadakse seetõttu aastast miinustulem, siis kattub see netovara muutuste aruandes automaatselt eelmiste aastate plusstulemi arvelt.

Sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korterühistu liikmete poolt maksustavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna siis kui tasu muutub sissenõutavaks ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud (näiteks saadud tasud remontideks kajastatakse tuluna siis kui remont on tehtud).

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskonto	1 514	1 472
Kokku raha	1 514	1 472

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 391	1 391	
Ostjatelt laekumata arved	1 391	1 391	
Muud nõuded	958	958	
Laenunõuded	958	958	
Ettemaksed	11	11	
Tulevaste perioodide kulud	11	11	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 360	2 360	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 244	1 244	
Ostjatelt laekumata arved	1 244	1 244	
Muud nõuded	1 994	907	1 087
Laenunõuded	1 994	907	1 087
Ettemaksed	11	11	
Tulevaste perioodide kulud	11	11	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 249	2 162	1 087

Ostjatelt laekumata arvete all on kajastatud nõudeid korteriomanike vastu. Korteriomanike arved on laekunud tähtajaliselt, jaanuaris (2015) maksmisele kuuluv summa 1391,45€.

Tulevaste perioodide kulu all on kajastatud ettemakstud kindlustus.

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen 05-258819-JM	1 087	1 087	0		2.007	EUR	21.12.2015
Pikaajalised laenud kokku	1 087	1 087	0				
Laenukohustused kokku	1 087	1 087	0				

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen 05-258819-JM	2 158	1 071	1 087		2.007	EUR	21.12.2015
Pikaajalised laenud kokku	2 158	1 071	1 087				
Laenukohustused kokku	2 158	1 071	1 087				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 266	1 266
Korterioomanike ettemaksed	69	69
Kokku võlad ja ettemaksed	1 335	1 335

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	986	986
Korterioomanike ettemaksed	17	17
Kokku võlad ja ettemaksed	1 003	1 003

Võlad tarnijatele on makstud tähtajaliselt.

Võlad tarnijatele võlgnevus 1266,32 eurot tuleb tasuda jaanuaris (2015).

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	72	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	808	10
Laenuintresside katteks	46	67
Kindlustuskulude katteks	113	102
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 039	179

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Kindlustuskulud	113	102
Pangateenused	11	10
Raamatupidamine	72	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	196	112

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.03.2015

korteriühistu Sangaste Kooli 6 (registrikood: 80134140) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATJANA LAADI	Juhatuse liige	08.03.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7690493
E-posti aadress	tatjana.laadi@gmail.com