

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Mustamäe Autokeskuse Osäühing

registrikood: 10285802

tänava/talu nimi, Kassi 12

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 12618

telefon: +372 6508525

faks: +372 6508626, +372 6508628

e-posti aadress: riisalu@extreme.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

2013 aastal soetas ettevõtte arendamiseks kinnistu Tallinnas. Samal ajal alustati vaikselt ettevalmistustöid.

Juhatuse liikmetele ega töötajatele 2014 aastal tasusid ei makstud.

Aruande aasta kasum oli 5 611 eurot ning müügitulu 10 200 eurot.

	2014	2013
Ärikasumimarginaal (ärikasum / müügitulu):	1,49	0,00
Puhaskasumimarginaal (puhaskasum / müügitulu):	0,55	0,00
Varade tootlus (ROA) (puhaskasum / koguvaramad):	0,36	0,00
Omakapitali tootlus (ROE) (puhaskasum / omakapital):	0,36	0,00
Põhivarade käibekordaja:	1,13	0,00
Varade käibekordaja (realiseerimise netokäive / keskmine vara):	0,65	0,00
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (käibevara / lühiajalised kohustused):	0,00	0,00
Maksevõime- e. likviidsuskordaja (käibevarad - varud / lühiajalised kohustused):	0,00	29,17
Maksevalmiduskordaja (raha ja lühiajalised väärtpaberid / lühiajalised kohustused):	0,00	0,07

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 146	75	2
Nõuded ja ettemaksed	4 540	3 591	3
Kokku käibevara	6 686	3 666	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	0	555 000	4
Materiaalne põhivara	9 000	0	
Kokku põhivara	9 000	555 000	
Kokku varad	15 686	558 666	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	0	148 591	
Kokku lühiajalised kohustused	0	148 591	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	400 000	
Kokku pikaajalised kohustused	0	400 000	
Kokku kohustused	0	548 591	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 780	2 780	
Kohustuslik reservkapital	278	278	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 017	548	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 611	6 469	
Kokku omakapital	15 686	10 075	
Kokku kohustused ja omakapital	15 686	558 666	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	10 200	0	
Muud äritulud	31 500	25 000	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-11 022	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-8 186	-3 609	
Muud ärikulud	-7 269	0	
Kokku ärikasum (-kahjum)	15 223	21 391	
Intressikulud	-9 612	-14 922	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 611	6 469	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 611	6 469	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	15 223	21 391
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	-8 080	-25 000
Kokku korrigeerimised	-8 080	-25 000
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-949	134
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	90	-38
Kokku rahavood äritegevusest	6 284	-3 513
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-530 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-530 000
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	405 404	548 501
Saadud laenude tagasimaksed	-400 000	0
Makstud intressid	-9 617	-14 922
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 213	533 579
Kokku rahavood	2 071	66
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	75	9
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 071	66
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 146	75

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 780	278	548	3 606
Aruandeaasta kasum (kahjum)			6 469	6 469
31.12.2013	2 780	278	7 017	10 075
Aruandeaasta kasum (kahjum)			5 611	5 611
31.12.2014	2 780	278	12 628	15 686

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Mustamäe Autokeskuse 2014 aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

OÜ Mustamäe Autokeskuse 2014 aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid. OÜ Mustamäe Autokeskus kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvel nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Pangakontod	2 146	75
Kokku raha	2 146	75

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	240	240
Ostjatelt laekumata arved	240	240
Muud nõuded	4 300	4 300
Laenu nõuded	4 300	4 300
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 540	4 540
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 265	3 265
Ostjatelt laekumata arved	3 265	3 265
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	326	326
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 591	3 591

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
Ostud ja parendused	530 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	25 000
31.12.2013	555 000
Müügid	-555 000
31.12.2014	0

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	4 300	90

2014		Antud laenud	
Emaettevõtja		4 300	
2013	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	460	2 090	2 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.03.2015

Mustamäe Autokeskuse Osaühing (registrikood: 10285802) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR RIISALU	Juhatuse liige	10.03.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 017
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 611
Kokku	12 628
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	12 628
Kokku	12 628

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	10200	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aksiaselts Hansabalt	10618267		2780 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6508525
Faks	+372 6508628
Faks	+372 6508626
E-posti aadress	riisalu@extreme.ee