

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ TOPI MÕIS

registrikood: 10684471

tänava/talu nimi, Topi talu

maja ja korteri number:

küla: Seira küla

vald: Lihula vald

maakond: Lääne maakond

postisihthnumber: 90303

telefon: +372 5038154

e-posti aadress: topitalu@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9
Vandeauditori aruanne	10

Tegevusaruanne

OÜ Topi Mõis tegeleb valdavalt mahepõllumajandusliku tootmisega. Kasvatatakse lihaveiseid ja hobuseid. Kasvatatakse ka mahe teravilja ja tatart.

Juhatuse hinnangul on OÜ TOPI MÕIS jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	32 776	27 755
Nõuded ja ettemaksed	6 806	9 448
Varud	7 500	0
Bioloogilised varad	112 800	120 200
Kokku käibevara	159 882	157 403
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	54 561	39 561
Materiaalne põhivara	154 759	126 070
Bioloogilised varad	111 500	110 000
Kokku põhivara	320 820	275 631
Kokku varad	480 702	433 034
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	33 533	38 535
Võlad ja ettemaksed	6 518	1 321
Kokku lühiajalised kohustused	40 051	39 856
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	36 208	25 493
Kokku pikaajalised kohustused	36 208	25 493
Kokku kohustused	76 259	65 349
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	320	320
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	332 285	303 242
Aruandeaasta kasum (kahjum)	69 282	61 567
Kokku omakapital	404 443	367 685
Kokku kohustused ja omakapital	480 702	433 034

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	95 052	74 787
Muud äritulud	126 012	100 645
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-5 700	13 200
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	7 300	23 528
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-52 636	-66 858
Mitmesugused tegevuskulud	-47 244	-42 298
Tööjõukulud	-11 212	-9 789
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-28 011	-22 504
Muud ärikulud	-3 512	-4 695
Kokku ärikasum (-kahjum)	80 049	66 016
Muud finantstulud ja -kulud	-1 463	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	78 586	66 016
Tulumaks	-9 304	-2 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	69 282	64 016

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	95 052	74 787
Muud äritegevuse tulude laekumised	126 012	100 645
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-99 880	-109 156
Väljamaksed töötajatele	-11 212	-9 789
Muud rahavood äritegevusest	33 042	-4 695
Kokku rahavood äritegevusest	143 014	51 792
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-56 700	-28 829
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-15 000	0
Laekunud intressid	1	7
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-71 699	-28 822
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-23 002	-36 348
Makstud intressid	-1 464	-2 456
Makstud dividendid	-32 524	0
Makstud ettevõtte tulumaks	-9 304	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-66 294	-38 804
Kokku rahavood	5 021	-15 834
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	27 755	43 589
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 021	-15 834
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	32 776	27 755

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	320	28 249	271 839	302 964
Aruandeaasta kasum (kahjum)				61 567	61 567
Muutused reservides					0
Muud muutused omakapitalis				3 154	3 154
31.12.2012	2 556	320	28 249	336 560	367 685
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju			-28 249	28 249	0
Vigade parandamise mõju					0
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	2 556	320	0	364 809	367 685
Aruandeaasta kasum (kahjum)				69 282	69 282
Makstud dividendid				-32 524	-32 524
Muutused reservides					0
31.12.2013	2 556	320	0	401 567	404 443

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalus.

OÜ TOPI MÕIS raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamisseaduses ning Eesti Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. OÜ TOPI MÕIS kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	8 421	7 172
Sotsiaalmaksud	2 660	2 461
Pensionikulu	131	156
Kokku tööjõukulud	11 212	9 789
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

2013	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	31 300
2012	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 200

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	3 960	1 964

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

OÜ TOPI MÕIS (registrikood: 10684471) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES VAAN	Juhatuse liige	10.03.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	332 285
Aruandeaasta kasum (kahjum)	69 282
Kokku	401 567
Jaotamine	
Dividendideks	-20 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	401 567
Kokku	381 567

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu veislaste ja pühvlikasvatus	01421	60910	64.08%	Jah
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	18758	19.73%	Ei
Söödakultuuri- ja heintaimikasvatus jm üheaastaste põllukultuuride kasvatus	01199	13480	14.18%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andres Vaan	38603200227	Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5038154
E-posti aadress	topitalu@hotmail.ee