

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OÜ LaJa

registrikood: 11248708

tänava/talu nimi, Lauri-Jaani talu
maja ja korteri number:

küla: Kiviküla küla

vald: Ridala vald

maakond: Lääne maakond

postisihthnumber: 90433

telefon: +372 5294777

e-posti aadress: oy.laja@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

1. 2014 majandusaasta tähtsamad tegevused

Lähtuvalt 2014.a majandustulemustest (müügitulu põhjal) on OÜ LaJa peamine tegevusala „Teravilja kasvatus”, EMTAK kood 01111. OÜ LaJa tegutseb Eestis.

01111- Teravilja kasvatus, müügitulu 88 071 eurot

01112 - Kõõgiviljakasvatus 4644 eurot

2014 a. sai lõpetatud kiviaia ehitamise projekt. Ebaõnnestus 2014a. kõõgiviljakasvatuse laiendamine ikalduse tõttu. Aastal 2015 on plaanis jätkata kõõgiviljakasvatuse arendamist ja teravilja kasvatust, samuti koolituskeskuse tegevuse arendamine.

2015 peamised tegevusuunad:

01111- Teravilja kasvatus

01112 - Kõõgiviljakasvatus

3. Töötasud

- juhatuse esimees Aavo Mansberg 0 krooni

Ettevõttes töötas keskmiselt 2 töötajat.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	287	10 090
Nõuded ja ettemaksed	92 379	26 666
Varud	0	8 330
Kokku käibevara	92 666	45 086
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	66 114	82 768
Materiaalne põhivara	224 902	238 696
Kokku põhivara	291 016	321 464
Kokku varad	383 682	366 550
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	3 394	3 330
Võlad ja ettemaksed	2 359	-305
Sihtfinantseerimine	27 386	0
Kokku lühiajalised kohustused	33 139	3 025
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	9 496	12 890
Sihtfinantseerimine	56 751	101 164
Kokku pikaajalised kohustused	66 247	114 054
Kokku kohustused	99 386	117 079
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684
Kohustuslik reservkapital	1 829	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	244 958	228 494
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 825	18 293
Kokku omakapital	284 296	249 471
Kokku kohustused ja omakapital	383 682	366 550

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	95 856	68 923
Muud äritulud	96 683	55 137
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-82 438	-36 239
Mitmesugused tegevuskulud	-9 579	-18 150
Tööjõukulud	-12 957	-216
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-57 986	-49 777
Muud ärikulud	-1 045	-122
Kokku ärikasum (-kahjum)	28 534	19 556
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	6 353	33
Intressikulud	-62	-1 296
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	34 825	18 293
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 825	18 293

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	28 534	19 556
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	57 986	49 777
Kokku korrigeerimised	57 986	49 777
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-61 209	3 549
Varude muutus	8 330	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	8 031	-622
Laekumised sihtfinantseerimisest	26 955	58 351
Kokku rahavood äritegevusest	68 627	130 611
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-27 538	-86 390
Antud laenud	-47 500	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-75 038	-86 390
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 330	-50 451
Makstud intressid	-62	-1 263
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 392	-51 714
Kokku rahavood	-9 803	-7 493
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 090	17 583
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-9 803	-7 493
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	287	10 090

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 684		228 494	231 178
Aruandeaasta kasum (kahjum)			18 293	18 293
31.12.2013	2 684		246 787	249 471
Aruandeaasta kasum (kahjum)			34 825	34 825
Muutused reservides		1 829	-1 829	0
31.12.2014	2 684	1 829	279 783	284 296

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale, mis tagades aktuaalse, olulise, objektiivse ja võrreldava informatsiooni saamise, kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid, lähtudes ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikult väärtuses v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raha

Rahaks on loetud sularaha kassas ja arvelduskonto pangas.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega, muud valuutakursist tulenevad erinevused kajastatakse aga finantstuludes ja -kuludes.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Tooraine ja materjal võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, milles peale otseste tootmiskulude sisalduvad veel konkreetse toodangu valmistamisega seotud kaudsed kulud, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Varude jäägid on bilansis kajastatud kaalutud keskmise hinna meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud reeglina varad maksumusega üle 2000 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta (soetusaastal amortisatsiooni ei arvestata). Iga põhivara arvelevõtmisel lähtutakse siiski igast objektist eraldi, hinnates tema tegelikku kasutusiga ja väärtust firma majandustegevuses.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 2000**Rendid**

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara kajastatakse rentniku bilansis miinimumrendimaksete nüüdisväärtuses. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga. Kapitalirendi tingimustel müüdud vara kajastatakse rendileandja bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul. Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruande real "Finantstulud ja -kulud".

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtte kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. 1. jaanuaris 2015.

a 20/80.väljamakstud dividendidelt. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	9 646	0
Sotsiaalmaksud	3 213	216
Muud	97	0
Kokku tööjõukulud	12 956	216
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.03.2015

OÜ LaJa (registrikood: 11248708) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT MANSBERG	Sisestaja	09.03.2015
HEIGO MANSBERG	Juhatuse liige	09.03.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	244 958
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 825
Kokku	279 783
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	1 829
Dividendideks	24 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	253 954
Kokku	279 783

OÜ LaJa 2014a aruandeaasta kasum on 34825 eurot. OÜ LaJa osanikekoosolek otsustas:

1. eraldada reservkapitali 1829 eurot.
2. välja kuulutada dividendide summa 24 000 eurot.
3. Jaotada dividendid järgmiselt:

Tiit Mansberg 37510224736 8000 eurot

Heigo Mansberg 37408194724 8000 eurot

Margo Mansberg 37004144723 8000 eurot

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	88072	91.88%	Jah
Köögilvilja- (sh kõrvitsaliste), juurvilja- ja mugulviljakasvatus, k.a seenekasvatus	01131	4643	4.84%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Heigo Mansberg	37408194724	Palivere alevik, Taebla vald, Lääne maakond, Eesti	14000 EEK
Margo Mansberg	37004144723	Palivere alevik, Taebla vald, Lääne maakond, Eesti	14000 EEK
Tiit Mansberg	37510224736	Eesti	14000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5294777
E-posti aadress	oy.laja@eesti.ee