

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OÜ KAGUMARKET

registrikood: 11805511

tänava/talu nimi, Kooli tn 6

maja ja korteri number:

linn: Võru linn

maakond: Võru maakond

postisihthnumber: 65606

telefon: +372 7827400

faks: +372 7827401

e-posti aadress: riina@semuehitus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Immateriaalne põhivara	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Osakapital	13
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15
Vandeauditiitori aruanne	16

Tegevusaruanne

2010 a alustas tegevust Semuehituse 100% tütarettevõtte Kagumarket OÜ, mille tegevusalaks on jaekaubandus.

05.03.2010. avas Kagumarket OÜ Kagu-Eesti suurimas kaubanduskeskuses "KAGUKESKUS" toidu- ja esmatarbe kaupluse "Kagumarket". Kagumarketi peamisteks eesmärkideks on:

1. Kliendikeskus so pidev kliendi soovide ja vajaduste arvestamine ja analüüs, eesmärgiga vastata klientide ootustele ja võimalusel neid ka ületada.
2. Parima hinna ja kvaliteedi suhtega värske ning vajalike toidu- ja esmatarbekaupade pakkumine.

Kagumarketi eeliseks on see, et meil on oma köök, kus valmib suures valikus maitsvaid koduseid roogasid ja uudseid salateid ja kulinaariatoteid.

Köök pakub võimalust tellida valmistoitu ka peolauale. Selleks oleme kliendi jaoks välja töötanud peolaua toodete kataloogi.

Eesti Pagari küpsetuskojast saab igapäevaselt värskeid küpsetisi ja saiakesi.

Kuna oleme otsesidemetes hankijatega, siis jõuavad nende poolt pakutavad kõik uued ja huvitavad tooted kiiresti meie kaudu tarbijani.

Alates augustist 2010 oleme välja andnud kliendilehte kuupakkumistega.

Kagumarket osaleb aktiivselt Kagukeskuses toimuvatel kliendile suunatud reklaamüritustel nt Ostuöö, Kagukeskuse sünnipäeva üritused.

Koostöös hankijatega pakume võimalust degusteerida uusi tooteid.

2014 aastal oli põhikohaga töötajaid keskmiselt 25.

Ettevõtte juhatus on üheliikmeline ja nõukogu ei ole.

Peamised finantssuhtarvud			
Näitaja	Arvestusmetoodika	2014	2013
Vara puhaskasumi tootlus (ROA)	puhaskasum/keskmine vara	0,02	-0,08
Vara käibekordaja	netokäive/vara	5,43	4,6
Põhivara käibekordaja	netokäive/põhiv. keskm. jääkmaksum.	14,38	10,1
Tegevustulukus	puhaskasum/netokäive	0,01	-0,03
Müügitulukus	ärikasum/netokäive	0,01	-0,02

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	43 915	50 049	2
Nõuded ja ettemaksed	10 387	8 149	3
Varud	210 613	178 565	4
Kokku käibevara	264 915	236 763	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	129 381	162 770	6
Immateriaalne põhivara	3 916	4 678	7
Kokku põhivara	133 297	167 448	
Kokku varad	398 212	404 211	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	182 547	202 329	8
Kokku lühiajalised kohustused	182 547	202 329	
Kokku kohustused	182 547	202 329	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	9 500	9 500	9
Ülekurss	655 000	655 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-462 618	-415 168	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 783	-47 450	
Kokku omakapital	215 665	201 882	
Kokku kohustused ja omakapital	398 212	404 211	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	2 162 414	1 855 770	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 712 282	-1 492 669	
Mitmesugused tegevuskulud	-198 102	-158 966	11
Tööjõukulud	-204 338	-208 267	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-34 151	-34 151	
Kokku ärikasum (-kahjum)	13 541	-38 283	
Intressikulud	0	-9 324	
Muud finantstulud ja -kulud	242	157	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	13 783	-47 450	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 783	-47 450	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	13 541	-38 283	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	34 151	34 151	
Kokku korrigeerimised	34 151	34 151	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 239	-1 887	
Varude muutus	-32 049	13 854	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-19 780	16 188	
Makstud intressid	0	-9 324	
Kokku rahavood äritegevusest	-6 376	14 699	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	242	157	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	242	157	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	16 984	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	16 984	
Kokku rahavood	-6 134	31 840	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	50 049	18 209	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 134	31 840	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	43 915	50 049	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	7 000	354 000	-415 168	-54 168
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-47 450	-47 450
Muutused muudest omanike sissemaksetest	2 500	301 000		303 500
31.12.2013	9 500	655 000	-462 618	201 882
Aruandeaasta kasum (kahjum)			13 783	13 783
31.12.2014	9 500	655 000	-448 835	215 665

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kagumarket 2014.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete hindamine

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdü toodangu kuluna (Real "Kaubad, toore, materjal ja teenused")

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 300 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamis-väljaminekutest.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid: Hooned ja ehitised 1-10 % Masinad ja seadmed 10 % - 25% Maad ei amortiseerita.

Immateriaalse põhivara kajastamise põhimõtted:

Immateriaalne põhivara kajastatakse bilansis jääkväärtuses. Kulumit arvestatakse lineaarselt. Immateriaalset põhivara amortiseeritakse kuni 10 aasta jooksul.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 300

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustamisel kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei tohi teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Maksustamine

Ettevõtte tulu maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendidena väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapool on emaettevõtte AS Semuehitus kes on 100% osanik.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Raha kassas	31 016	20 829
Arvelduskontod	6 752	8 310
Raha teel	6 147	20 910
Kokku raha	43 915	50 049

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 366	4 366
Ostjatelt laekumata arved	4 366	4 366
Nõuded seotud osapoolte vastu	6 021	6 021
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 387	10 387
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 910	4 910
Ostjatelt laekumata arved	4 910	4 910
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 239	3 239
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 149	8 149

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Müügiks ostetud kaubad	210 613	178 565
Kokku varud	210 613	178 565

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 741	11 391
Üksikisiku tulumaks	3 624	3 673
Sotsiaalmaks	8 107	8 128
Kohustuslik kogumispension	194	221
Töötuskindlustusmaksed	615	721
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14 281	24 134

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
		Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2012						
Soetusmaksumus	88 586	11 501	139 184	150 685	41 892	281 163
Akumuleeritud kulum	-25 095	-4 969	-42 818	-47 787	-12 121	-85 003
Jääkmaksumus	63 491	6 532	96 366	102 898	29 771	196 160
Amortisatsioonikulu	-8 859	-2 875	-17 250	-20 125	-4 406	-33 390
31.12.2013						
Soetusmaksumus	88 586	11 501	139 184	150 685	41 892	281 163
Akumuleeritud kulum	-33 954	-7 844	-60 068	-67 912	-16 527	-118 393
Jääkmaksumus	54 632	3 657	79 116	82 773	25 365	162 770
Amortisatsioonikulu	-8 859	-2 875	-17 250	-20 125	-4 405	-33 389
31.12.2014						
Soetusmaksumus	88 586	11 501	139 184	150 685	41 892	281 163
Akumuleeritud kulum	-42 813	-10 719	-77 318	-88 037	-20 932	-151 782
Jääkmaksumus	45 773	782	61 866	62 648	20 960	129 381

Lisa 7 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2012		
Soetusmaksumus	7 622	7 622
Akumuleeritud kulum	-2 182	-2 182
Jääkmaksumus	5 440	5 440
Amortisatsioonikulu	-762	-762
31.12.2013		
Soetusmaksumus	7 622	7 622
Akumuleeritud kulum	-2 944	-2 944
Jääkmaksumus	4 678	4 678
Amortisatsioonikulu	-762	-762
31.12.2014		
Soetusmaksumus	7 622	7 622
Akumuleeritud kulum	-3 706	-3 706
Jääkmaksumus	3 916	3 916

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	148 868	148 868	
Võlad töövõtjatele	19 361	19 361	
Maksuvõlad	14 281	14 281	5
Saadud ettemaksed	37	37	
Kokku võlad ja ettemaksed	182 547	182 547	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	159 273	159 273	
Võlad töövõtjatele	18 922	18 922	
Maksuvõlad	24 134	24 134	
Kokku võlad ja ettemaksed	202 329	202 329	

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	9 500	9 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 162 414	1 855 770
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 162 414	1 855 770
Kokku müügitulu	2 162 414	1 855 770
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes, kus on ülekaalus toidukaubad, joogid ja tubakatooted	2 162 414	1 855 770
Kokku müügitulu	2 162 414	1 855 770

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Üür ja rent	55 055	22 940
Energia	49 103	49 675
Elektrienergia	44 806	45 131
Soojusenergia	4 297	4 544
Mitmesugused bürookulud	4 545	5 028
Väikevahendite soetus	0	0
Muud	89 399	81 323
Kokku mitmesugused tegevuskulud	198 102	158 966

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	152 181	155 528
Sotsiaalmaksud	52 157	52 740
Kokku tööjõukulud	204 338	208 268
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	25	25

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	AS Semuehitus
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	6 021	6 007	3 239	9 323

2014	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	138 934	18 415
2013	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	104 641	12 368

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.03.2015

OÜ KAGUMARKET (registrikood: 11805511) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIINA MUNSKI	Juhatuse liige	04.03.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ KAGUMARKET osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ KAGUMARKET raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatussele. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 14.

Me viisime oma ülevaatusse läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatamise teenuse standardiga (Eesti) 2400. Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusse omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirdub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiarvamust.

Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatussele, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistel osades OÜ KAGUMARKET finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kersti Torp

Vandeauditiitori number 321

KT Audit OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 236

Sihi 19, 50411 Tartu

04.03.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ KAGUMARKET (registrikood: 11805511) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI TORP	Vandeaudiitor	04.03.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-462 618
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 783
Kokku	-448 835

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes, kus on ülekaalus toidukaubad, joogid ja tubakatooted	47111	2162414	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
aktsiaselts SEMUEHITUS	10080980	Võru linn, Võru maakond, Eesti	9500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7827400
Faks	+372 7827401
E-posti aadress	riina@semuehitus.ee