

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Osaühing Addison

registrikood: 10285340

tänava/talu nimi, Tulika 31/Endla 45A
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10615

telefon: +372 56273599

e-posti aadress: toomas@leemets.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	11
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Kasutusrent	13
Lisa 9 Laenukohustused	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad	14
Lisa 12 Osakapital	14
Lisa 13 Müügitulu	15
Lisa 14 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	15
Lisa 15 Üldhalduskulud	15
Lisa 16 Tööjõukulud	16
Lisa 17 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	18

Tegevusaruanne

OÜ Addison peamiseks tegevusvaldkonnaks on kinnisvara üürileandmine ja haldus. Ettevõtte omandis on üks Tallinna südalinnas asuv kinnistu, millel asuv büroo-ja kaubanduspindadega hoone genereerib püsivat üüritulu.

Erinevalt 2011a. langusest OÜ Addison üüritulu 2012 ja 2013.aastal kasvas, kuid jääb siiski veel alla 2010.aasta tasemele:

2010: 143 367 EUR

2011: 102 453 EUR (-29%)

2012: 115 199 EUR (+12%)

2013: 120 912 EUR (+5%)

Aruandeaasta jooksul ettevõtte põhivara soetanud ei ole. Kinnisvarainvesteeringuna kajastatava kinnisvara õiglane väärtus juhtkonna hinnangul oluliselt ei muutunud. 2013.aastal omandati 25% osalus ettevõttes, mis samuti tegeleb kinnisvaraarendusega Tallinnas

2014.a. jätkub üüritegevus, tulud kasvavad eeldatavasti vähemalt samas suurusjärgus kui eelnenud aastal.

Ettevõtte juhtkond on analüüsinud üürileantava pinna suurendamise võimalusi ning teinud ettevalmistusi olemasolevale büroohoonele juurdeehituse püstitamiseks, kuid tänaseni ei ole projekti realiseerimist veel alustatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	43 992	29 628	
Nõuded ja ettemaksed	101 208	115 719	2
Kokku käibevara	145 200	145 347	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	625	0	4,5
Kinnisvarainvesteeringud	1 322 971	1 322 971	6
Materiaalne põhivara	25 711	29 354	7
Kokku põhivara	1 349 307	1 352 325	
Kokku varad	1 494 507	1 497 672	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	31 201	28 964	10
Kokku lühiajalised kohustused	31 201	28 964	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	337 837	357 970	9
Kokku pikaajalised kohustused	337 837	357 970	
Kokku kohustused	369 038	386 934	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	12
Kohustuslik reservkapital	750	750	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 107 432	1 105 361	11
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 731	2 071	11
Kokku omakapital	1 125 469	1 110 738	
Kokku kohustused ja omakapital	1 494 507	1 497 672	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	242 543	219 504	13
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-148 719	-129 714	14
Brutokasum (-kahjum)	93 824	89 790	
Üldhalduskulud	-45 184	-61 090	15
Muud äritulud	0	12 043	
Muud ärikulud	-124	-90	
Ärikasum (kahjum)	48 516	40 653	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	-33 790	0	5
Muud finantstulud ja -kulud	5	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	14 731	40 653	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 731	40 653	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	48 516	40 653	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 643	7 023	7
Muud korrigeerimised	27 652	-12 671	
Kokku korrigeerimised	31 295	-5 648	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-49 056	-15 807	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 237	8 656	
Laekunud intressid	5	9	
Kokku rahavood äritegevusest	32 997	27 863	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-2 800	7
Antud laenud	0	-6 185	
Antud laenude tagasimaksed	1 500	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 500	-8 985	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-20 133	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-20 133	0	
Kokku rahavood	14 364	18 878	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	29 628	10 750	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	14 364	18 878	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	43 992	29 628	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	750	1 105 361	1 108 667
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 071	2 071
31.12.2012	2 556	750	1 107 432	1 110 738
Aruandeaasta kasum (kahjum)			14 731	14 731
31.12.2013	2 556	750	1 122 163	1 125 469

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused ning omakapital on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodituluna või –kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

TÜTARETTEVÕTTED

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Alates omandamise kuupäevast kajastatakse kontserni osalust omandatud ettevõtte varades, kohustustes ja tingimuslikes kohustustes ning tekkinud firmaväärtust konsolideeritud bilansis ning osalust omandatud ettevõtte tuludes ja kuludes konsolideeritud kasumiaruandes. Positiivset firmaväärtust kajastatakse konsolideeritud bilansis immateriaalse varana.

Juhul, kui tütarettevõtte müüakse aruandeperioodi jooksul, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes müüdud tütarettevõtte tulusid ja kulusid kuni müügikuupäevani. Vahet müügihinna ja tütarettevõtte netovara bilansilise väärtuse vahel kontserni bilansis (kaasa arvatud firmaväärtus) müügikuupäeva seisuga kajastatakse kasumi/kahjumina tütarettevõtte müügist. Juhul, kui tütarettevõtte osalisel müügil väheneb kontserni kontroll ettevõtte üle alla 50%, kuid mõju ettevõtte üle ei kao täielikult, lõpetatakse alates müügikuupäevast ettevõtte konsolideerimine ning kajastatakse järelejäänud osa tütarettevõtte varades, kohustustes ning firmaväärtuses kas sidusettevõtte, ühisettevõtte või muu finantsinvesteeringuna. Allesjääva investeeringu osa bilansilist väärtust müügikuupäeval loetakse tema uueks soetusmaksumuseks.

SIDUSETTEVÕTTED

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle kontsern omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõttesse kajastatakse konsolideeritud bilansis kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algsest arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused sidusettevõtte kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel) ning investeeringuobjekti varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste ostuanalüüsis leitud õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahe elimineerimisega või amortisatsiooniga. Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt kontserni osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus. Juhul kui kontserni osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning hinnatakse alla selliseid pikaajalisi nõudeid, mis sisuliselt moodustavad osa investeeringust. Edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui kontsern on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit. Muid nõudeid sidusettevõtte vastu hinnatakse vastavalt nõude laekumise tõenäosusele.

Osalust omandatud sidusettevõtte varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana real

„Sidusettevõtete aktsiad või osad“. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test.

Tütar- ja sidusettevõtted, mis vastavad müügiotel põhivara kriteeriumitele (st. väga tõenäoliselt müüakse 12 kuu jooksul), kajastatakse järgnevalt:

- tütarettevõtete varad konsolideeritud bilansis eraldi kirjel „Müügiotel põhivarad“ ning kohustused eraldi kirjel „Müügiotel põhivaradega seotud kohustused“ (mõõdetuna kas nende õiglasest väärtuses, millest on maha arvatud müügikulutused, või ilansilises väärtuses, olenevalt kumb on madalam);

- sidusettevõtted kajastatakse kirjel „Müügiotel põhivarad“ kas nende õiglasest väärtuses, millest on maha arvatud müügikulutused, või bilansilises väärtuses, olenevalt kumb on madalam.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Ostjatelt laekumata arveid hinnatakse lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa või hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) üüritulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Vastavalt Raamatupidamise Toimkonna juhendile otsustati 2002.a. kajastada rendileantav hoone Tallinnas, Tulika 31/Endla 45a kinnisvarainvesteeringuna õiglasest väärtuses (turuväärtuses). Seisuga 31.12.2013 on hinnangu kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse kohta andnud ettevõtte juhatus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja kasutuselevõtmise hetkel kantakse kuludesse.

Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639 eurot

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Tulud

Müügitulu kajastamise momendiks on kauba müügi puhul selle omandiõiguse üleminek ostjale ja teenuse müügil ostja poolt aktsepteerimise ehk vastuvõtmise hetk. Kinnisvara müügi puhul kajastatakse tulu notariaalse ostu-müügilepingu sõlmimise hetkel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebatõenäoline. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse alusel ei maksa Eestis registreeritud äriühing tulumaksu mitte teenitud, vaid jaotatud kasumilt. Nimetatud seaduse § 50 alusel maksustatakse alates 2003. aasta 1. jaanuarist äriühingu poolt väljamakstud dividendid tulumaksuga olenemata dividendide saajast. 2008-2014. aastal on maksumäär 21/79 väljamakstud dividendi summalt.

Bilansis ei kajastata potentsiaalselt tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali dividendidena väljamaksmisel. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	73 953	73 953
Ostjatelt laekumata arved	82 875	82 875
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-8 922	-8 922
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 488	5 488
Muud nõuded	6 187	6 187
Laenunõuded	6 187	6 187
Ettemaksed	9 189	9 189
Muud nõuded	6 391	6 391
Kokku nõuded ja ettemaksed	101 208	101 208
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	40 478	40 478
Ostjatelt laekumata arved	54 029	54 029
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-13 551	-13 551
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 749	2 749
Muud nõuded	69 754	69 754
Laenunõuded	64 284	64 284
Intressinõuded	5 470	5 470
Muud nõuded	2 738	2 738
Kokku nõuded ja ettemaksed	115 719	115 719

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		20		68
Käibemaks		1 784		1 614
Üksikisiku tulumaks		198		246
Sotsiaalmaks		570		649
Kohustuslik kogumispension		11		11
Töötuskindlustusmaksed		31		54
Ettemaksukonto jääk	5 488		2 749	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 488	2 614	2 749	2 642

Maksuvõlgade ja -nõuete kohta on informatsiooni toodud ka lisades 2 ja 10.

Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	625	0	5
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	625	0	

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2013					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
12487467	Kala Yogi Maja OÜ	Eesti	kinnisvara arendus	0	25

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon							
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2012	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2013
Kala Yogi Maja OÜ	0	34 415	0	0	-33 790	0	625
Kokku	0	34 415	0	0	-33 790	0	625

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Kala Yogi Maja OÜ	25	07.06.2013	34 415

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2011	1 322 971
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	0
31.12.2012	1 322 971
31.12.2013	1 322 971

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	120 912	115 199
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	45 996	46 232

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud büroohoone aadressil Tulika 31/Endla 45a, Tallinn.

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid		Kokku
			Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2011					
Soetusmaksumus	4 184	24 921	21 666	21 666	50 771
Akumuleeritud kulum	-523	-16 671	0	0	-17 194
Jääkmaksumus	3 661	8 250	21 666	21 666	33 577
Ostud ja parendused	2 800				2 800
Amortisatsioonikulu	-1 104	-5 919			-7 023
31.12.2012					
Soetusmaksumus	6 984	24 921	21 666	21 666	53 571
Akumuleeritud kulum	-1 627	-22 590	0	0	-24 217
Jääkmaksumus	5 357	2 331	21 666	21 666	29 354
Amortisatsioonikulu	-1 746	-1 897			-3 643
31.12.2013					
Soetusmaksumus	6 984	24 921	21 666	21 666	53 571
Akumuleeritud kulum	-3 373	-24 487			-27 860
Jääkmaksumus	3 611	434	21 666	21 666	25 711

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2013	2012	Lisa nr
Kasutusrenditulu	120 912	115 199	6,10
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus			
Kinnisvarainvesteeringud	1 322 971	1 322 971	6
Kokku	1 322 971	1 322 971	

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2013	2012	Lisa nr
Kasutusrendikulu	8 159	9 453	

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Muud pikaajalised laenud	337 837		337 837		0%	EUR	31.12.2015
Pikaajalised laenud kokku	337 837		337 837				
Laenukohustused kokku	337 837		337 837				
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Muud pikaajalised laenud	357 970		357 970		0%	EUR	31.12.2015
Pikaajalised laenud kokku	357 970		357 970				
Laenukohustused kokku	357 970		357 970				

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	20 923	20 923
Võlad töövõtjatele	2 255	2 255
Maksuvõlad	2 614	2 614
Muud võlad	523	523
Saadud ettemaksed	4 886	4 886
Kokku võlad ja ettemaksed	31 201	31 201
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	15 830	15 830
Võlad töövõtjatele	1 965	1 965
Maksuvõlad	2 642	2 642
Muud võlad	3 442	3 442
Saadud ettemaksed	5 085	5 085
Kokku võlad ja ettemaksed	28 964	28 964

Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	886 508	874 871
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	235 654	232 561
Kokku tingimuslikud kohustused	1 122 162	1 107 432

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	242 543	219 504	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	242 543	219 504	
Kokku müügitulu	242 543	219 504	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Ruumide ja muude pindade üürileandmine	120 912	115 199	6,8
Kommunaal- ja haldusteenuste vahendamine üürnikele	121 581	104 239	
Muud müügitulud	50	66	
Kokku müügitulu	242 543	219 504	

Lisa 14 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2013	2012
Energia	94 283	75 358
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 475	2 475
Tööjõukulud	17 232	17 108
Hooldus- ja kommunaalteenused	24 729	22 773
Haldusteenused	10 000	12 000
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	148 719	129 714

Lisa 15 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2013	2012
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	9 572	21 097
Tööjõukulud	6 195	6 212
Amortisatsioonikulu	3 643	7 023
Mitmesugused kontori- ja administratiivkulud	19 545	17 530
Kindlustus	1 402	1 138
Mitmesugused teenused	4 827	8 090
Kokku üldhalduskulud	45 184	61 090

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Palgakulu	17 483	17 356	
Sotsiaalmaksud	5 769	5 727	
Töötuskindlustuse kulu	175	237	
Kokku tööjõukulud	23 427	23 320	14,15
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2	

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Reval Reklaam OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	262 195	0	282 327
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 000	0	41 104	1 864

2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 000	0	0	1 500	0	0

2012	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 000	0	3 500	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	4 623	4 623

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.03.2015

Osaühing Addison (registrikood: 10285340) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS LEEMETS	Juhatuse liige	08.03.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 107 432
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 731
Kokku	1 122 163
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 122 163
Kokku	1 122 163

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 107 432
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 731
Kokku	1 122 163
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 122 163
Kokku	1 122 163

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	121631	50.15%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	120912	49.85%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Erki Nool	37006250283	Tallinn, Harju maakond, Eesti	16000 EEK
Osaühing Reval Reklaam	10978304	Tallinn, Harju maakond, Eesti	24000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56273599
E-posti aadress	toomas@leemets.ee