

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korteriühistu Haapsalu Karja 11

registrikood: 80360681

tänava/talu nimi, Karja tn 11

maja ja korteri number:

linn: Haapsalu linn**maakond:** Lääne maakond

postsihtnumber: 90502

telefon: +372 5024286, +372 5030879

e-posti aadress: merike@ebilanss.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Muud kulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Haapsalu Karja 11 tegevusalaks on Haapsalus Karja tn 11 asuva 6 korteriga elamu haldamine.

Kommunaalmakseid ja hooldustasu koguti liikmete käest 2013.-2014. a 16534 eurot, millest 10791 eurot moodustasid vahendatud maksed vee-ja kanalisatsiooni, raamatupidamise-, kindlustuse-, halduse-, elektri- ja prügiveoteenuse eest. Hooldus- ja remonditasu koguti 5743 eurot.

2014.a. renoveeriti maja õu - kohendati olemasolevat sillutist ja rajati uus seni sillutiseta olnud parkimisplatsile. Renoveerimine oli vajalik õue sadevete äravoolu parandamiseks, sillutis oli vajunud ja võimaldas vihmavee pääsu keldrisse. Remondi maksumus oli 5808 eurot. Lisaks tehti veel väiksemaid hooldustöid.

2015.a. on plaanis uuendada hoone välisfassaadi, parandada värvi-ja krohviviimistlust.

Palgalisi töötajaid ei ole. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud

Juhatuse liige

Merike Laur

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	851	1 057	2
Nõuded ja ettemaksed	2 102	1 434	3
Kokku käibevara	2 953	2 491	
Kokku varad	2 953	2 491	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 983	0	4
Võlad ja ettemaksed	827	663	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	1 870	
Kokku lühiajalised kohustused	2 810	2 533	
Kokku kohustused	2 810	2 533	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	200	200	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-242	0	
Aruandeaasta tulem	185	-242	
Kokku netovara	143	-42	
Kokku kohustused ja netovara	2 953	2 491	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	05.09.2013 - 31.12.2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 169	574	6
Muud tulud	0	37	7
Kokku tulud	5 169	611	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-4 864	-853	8
Muud kulud	-120	0	10
Kokku kulud	-4 984	-853	
Põhitegevuse tulem	185	-242	
Aruandeaasta tulem	185	-242	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	05.09.2013 - 31.12.2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	185	-242	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-667	-1 434	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	164	663	5
Kokku rahavood põhitegevusest	-318	-1 013	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	2 100	0	4
Saadud laenude tagasimaksed	-117	0	4
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-1 871	1 870	
Laekunud sihtkapital	0	200	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	112	2 070	
Kokku rahavood	-206	1 057	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 057	0	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-206	1 057	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	851	1 057	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
05.09.2013	200		200
Aruandeaasta tulem		-242	-242
31.12.2013	200	-242	-42
Aruandeaasta tulem		185	185
31.12.2014	200	-57	143

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Haapsalu Karja 11 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga ja põhineb soetusmaksumuse printsiibil.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamisseaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamistoimkonna poolt väljaantud juhendid.

KÜ Haapsalu Karja 11 kasutab tulemiaruaruande koostamisel EV Raamatupidamise seaduse lisas nr 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1, mis on kohaldatud vastavusse mittetulundusühingu tegevuse iseloomuga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksete all on bilansis kajastatud nõuded liikmete vastu hooldustasu ja vahendatud teenuste eest.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulud hooldustasudest on kajastatud tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud tulemiaruanDES on kajastatud tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

KÜ Haapsalu Karja 11 loeb seotud osapoolteks KÜ juhatuse liikmeid

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskonto	851	1 057
Kokku raha	851	1 057

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 102	1 102
Ostjatelt laekumata arved	1 102	1 102
Ettemaksed	1 000	1 000
Tulevaste perioodide kulud	1 000	1 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 102	2 102
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 434	1 434
Ostjatelt laekumata arved	1 434	1 434
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 434	1 434

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Liikmetelt	1 983	1 983			0	euro	31.12.2015
Lühiajalised laenud kokku	1 983	1 983					
Laenukohustused kokku	1 983	1 983					

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	827	827
Kokku võlad ja ettemaksed	827	827
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	663	663
Kokku võlad ja ettemaksed	663	663

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	05.09.2013 - 31.12.2013
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	5 169	574
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 169	574

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2014	05.09.2013 - 31.12.2013
tulu liikmetele vahendatud teenustest	0	37
Kokku muud tulud	0	37

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	05.09.2013 - 31.12.2013
Mitmesugused bürookulud	8	80
remondi -ja hoolduskulud	4 856	773
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 864	853

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid

Lisa 10 Muud kulud

(eurodes)

	2014	05.09.2013 - 31.12.2013
kulu liikmetele vahendatud teenustest	120	0
Kokku muud kulud	120	0

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014
	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	60

2014	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 182
05.09.2013 - 31.12.2013	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	132

raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.03.2015

Korteriühistu Haapsalu Karja 11 (registrikood: 80360681) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERIKE LAUR	Juhatuse liige	06.03.2015
ANNELY AER	Juhatuse liige	06.03.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5030879
Telefon	+372 5024286
E-posti aadress	merike@ebilanss.ee