

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Uus-Sauga tn 36

registrikood: 80169032

tänavatänu nimi, Uus-Sauga 36

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80033

telefon: +372 58089782

e-posti aadress: lemerkristi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Võlad tarnijatele	11
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Muud kulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Liikmetelt saadud tasude suurus oli 2013 aastal 2847 eurot.

Korteriomanike laekumat arved olid seisuga 31.12.2013 1971 eurot.

Aruandeaasta kahjum oli 840 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	4 025	2 965
Nõuded ja ettemaksed	4 060	3 988
Kokku käibevara	8 085	6 953
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	9 944	12 034
Kokku põhivara	9 944	12 034
Kokku varad	18 029	18 987
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	2 089	2 060
Võlad ja ettemaksed	1 317	858
Kokku lühiajalised kohustused	3 406	2 918
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	9 944	12 034
Võlad ja ettemaksed	4 523	3 039
Kokku pikaajalised kohustused	14 467	15 073
Kokku kohustused	17 873	17 991
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	271	271
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	725	1 208
Aruandeaasta tulem	-840	-483
Kokku netovara	156	996
Kokku kohustused ja netovara	18 029	18 987

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 846	2 313
Kokku tulud	2 846	2 313
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 033	-2 099
Tööjõukulud	-639	-698
Muud kulud	-15	0
Kokku kulud	-3 687	-2 797
Põhitegevuse tulem	-841	-484
Muud finantstulud ja -kulud	1	1
Aruandeaasta tulem	-840	-483

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-841	-484
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 018	2 449
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 943	1 560
Kokku rahavood põhitegevusest	3 120	3 525
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	1
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 061	-2 007
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 061	-2 007
Kokku rahavood	1 060	1 519
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 965	1 446
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 060	1 519
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 025	2 965

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	271	1 208	1 479
Aruandeaasta tulem		-483	-483
31.12.2012	271	725	996
Aruandeaasta tulem		-840	-840
31.12.2013	271	-115	156

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ UUS_SAUGA 36 2013 aasta raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

KÜ UUS_SAUGA 36 kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontol. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood kajastatakse kaudsel meetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Kõik muud nõuded (viitlaekumised ning muud lühiajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	243	243
Arvelduskonto SEB	3 782	2 722
Kokku raha	4 025	2 965

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 971	1 971	
Ostjatelt laekumata arved	1 971	1 971	
Muud nõuded	12 033	2 089	9 944
Laenunõuded	12 033	2 089	9 944
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 004	4 060	9 944

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 784	1 784	
Ostjatelt laekumata arved	1 784	1 784	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	144	144	
Muud nõuded	14 094	2 060	12 034
Laenunõuded	14 094	2 060	12 034
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 022	3 988	12 034

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	1 971	1 971
Kokku nõuded ostjate vastu	1 971	1 971

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	6		86
Sotsiaalmaks	10		141
Kohustuslik kogumispension	1		6
Töötuskindlustusmaksed	1		18
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10		10
Ettemaksukonto jääk		144	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	28	144	261

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
SEB	12 033	2 089	9 944	
Pikaajalised laenud kokku	12 033	2 089	9 944	
Laenukohustused kokku	12 033	2 089	9 944	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
SEB	14 094	2 060	12 034	
Pikaajalised laenud kokku	14 094	2 060	12 034	
Laenukohustused kokku	14 094	2 060	12 034	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	1 001	1 001	
Võlad töövõtjatele	30	30	
Maksuvõlad	28	28	
Saadud ettemaksed	258	258	
Remondifond	4 523		4 523
Kokku võlad ja ettemaksed	5 840	1 317	4 523

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	365	365	
Võlad töövõtjatele	30	30	
Maksuvõlad	261	261	
Saadud ettemaksed	202	202	
Remondifond	3 039		3 039
Kokku võlad ja ettemaksed	3 897	858	3 039

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku võlad tarnijatele	1 001	365

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Töötasude kohustus	30	30
Kokku võlad töövõtjatele	30	30

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	2 846	2 313
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 846	2 313

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
KÜL liikmemaks	42	42
Raamatupidamisteenus	576	630
Kindlustus	168	96
Pangakulud	16	12
Majanduskulud	203	172
Haldusteenus	1 680	1 120
Kantseleitarbed	24	14
Muud	22	13
Korstna pühkimine	302	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 033	2 099

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	477	519
Sotsiaalmaksud	162	179
Kokku tööjõukulud	639	698
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 13 Muud kulud

(eurodes)

	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	15
Kokku muud kulud	15

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	258	14 004	202	15 879

2013	Müügid
Asutajad ja liikmed	4 639
2012	Müügid
Asutajad ja liikmed	4 002

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.12.2014

Korteriühistu Uus-Sauga tn 36 (registrikood: 80169032) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTI LEMBER	Juhatuse liige	05.03.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58089782
E-posti aadress	lemerkristi@gmail.com