

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Ed.Vilde 74a

registrikood: 80268478

tänavatalu nimi, E. Vilde tee 74a

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 12913

telefon: +372 5525801

e-posti aadress: osvaldk@hotmail.ee, osvald@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu E.Vilde tee 74a (sisuliselt garaažibokside ühistu) liikmeteks on 67 boksi omanikku.

Tegevuse eesmärk on boksiomanike eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Ühistut juhib ja esindab kolmeliikimeline juhatuse, kelle tööd korraldab juhatuse esimees.

2014.ndal aastal suutemahulisi remonditöid ei tehtud, teostati tavapäraseid hooldus- ja remondi- ja heakorratöid.

Juhatuse liikmetele (esimehele) maksti aasta jooksul töötasu 768.€

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	8 114	6 393
Nõuded ja ettemaksed	970	1 269
Kokku käibevara	9 084	7 662
Kokku varad	9 084	7 662
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 111	1 276
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	192	192
Kokku lühiajalised kohustused	1 303	1 468
Kokku kohustused	1 303	1 468
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	6 713	6 713
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-519	461
Aruandeaasta tulem	1 587	-980
Kokku netovara	7 781	6 194
Kokku kohustused ja netovara	9 084	7 662

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	11 596	12 066
Muud tulud	924	1 190
Kokku tulud	12 520	13 256
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-5 727	-5 959
Tööjõukulud	-5 219	-8 277
Kokku kulud	-10 946	-14 236
Põhitegevuse tulem	1 574	-980
Muud finantstulud ja -kulud	13	0
Aruandeaasta tulem	1 587	-980

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 574	-980
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	299	-152
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-165	-1 726
Laekunud intressid	13	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	-592
Kokku rahavood põhitegevusest	1 721	-3 450
Kokku rahavood	1 721	-3 450
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 393	9 843
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 721	-3 450
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 114	6 393

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	6 713	461	7 174
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	6 713	461	7 174
Aruandeaasta tulem		-980	-980
31.12.2013	6 713	-519	6 194
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	6 713	-519	6 194
Aruandeaasta tulem		1 587	1 587
31.12.2014	6 713	1 068	7 781

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu E.Vilde tee 74a (sisuliselt garaažibokside ühistu) 2014 aasta raamatupidamise aruanne on koostatud vastavalt raamatupidamise seaduse nõuetele ja hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2014 - 31.12.2014 kohta.

Raha

Rahalised vahendis on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuid ühistul ei ole

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud nende nominaalväärtuses. Nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas.

Varud

Varud puuduvad.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid ei ole.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara puudub.

Tulud

Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on ühistu füüsilised liikmed

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Pangakontodel	8 114	6 393
Kokku raha	8 114	6 393

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		50		13
Sotsiaalmaks		80		142
Kohustuslik kogumispension		0		3
Töötuskindlustusmaksed		6		10
Ettemaksukonto jääk	8		11	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8	136	11	168

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Võlad tarnijatele	507	329
Kokku võlad tarnijatele	507	329

Lisa 5 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töötasude kohustus	191	503
Puhkusetasude kohustus	276	276
Võlad aruandvale isikule	0	0
Kokku võlad töövõtjatele	467	779

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldus-hooldustulud	11 596	11 474
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	592
Kokku liikmetelt saadud tasud	11 596	12 066

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	76	346
Rendi- ja üüritulu	848	844
Intressitulu hoiustelt	0	0
Kokku muud tulud	924	1 190

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Haldus-hoolduskulud	-5 727	-5 959
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-5 727	-5 959

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	3 823	5 743
Sotsiaalmaksud	1 396	2 534
Kokku tööjõukulud	5 219	8 277
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	67	67
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	768	768
Autokompensatsioon	786	768

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.02.2015

Korteriühistu Ed.Vilde 74a (registrikood: 80268478) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OSVALD KAERLEPP	Juhatuse liige	05.02.2015
VELLO VÄLJAKO	Juhatuse liige	14.02.2015
KERTTU LAVONEN	Juhatuse liige	25.02.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5525801
E-posti aadress	osvaldk@hotmail.ee
E-posti aadress	osvald@hotmail.ee