

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Parim Kodu Osühing

registrikood: 11234793

tänav a nimi, Vesikijärve 13

maja number:

alevik: Haljala alevik

vald: Haljala vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 43501

telefon: +372 5049998

e-posti aadress: margus.punane@uusmaa.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	10
Lisa 7 Laenukohustused	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Osaühing Parim Kodu on Eesti kapitalil tuginev ettevõte, kelle põhitegevusalaks on kinnisvarabüroode tegevus ja kõrvaltegevusaladeks enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus ning valmistoitude tootmine.

Osaühing kuulub ühele omanikule ja osaühingul puuduvad tütarettevõtted. Osaühing registreeriti aprillis 2006. Tegevus on toimunud ainult Eesti vabariigi piires. Osaühingu aruandeaasta müügitulu oli 31560.- eurot ja kasum 10591.- eurot. Aruandeaastal töötas osaühingus omanik osalise tööajaga ja sai juhataja liikme tasu. Osaühing jätkab põhitegevusalana kinnisvaratehingute vahendamist ja kinnisvara käitust, kõrvalharuna valmistoitude tootmist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	10 706	3 592	2
Nõuded ja ettemaksed	9 647	6 841	3
Kokku käibevara	20 353	10 433	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	6 924	7 970	5
Materiaalne põhivara	18 705	0	6
Kokku põhivara	25 629	7 970	
Kokku varad	45 982	18 403	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 939	0	7
Võlad ja ettemaksed	144	408	8
Kokku lühiajalised kohustused	3 083	408	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	14 313	0	7
Kokku pikaajalised kohustused	14 313	0	
Kokku kohustused	17 396	408	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 183	7 263	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 591	7 920	
Kokku omakapital	28 586	17 995	
Kokku kohustused ja omakapital	45 982	18 403	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	31 560	27 006	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-12 149	-12 346	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 336	-1 971	
Tööjõukulud	-4 172	-1 060	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 234	-1 046	5; 6
Muud ärikulud	-1	0	
Kokku ärikasum (-kahjum)	10 668	10 583	
Intressikulud	-77	-5	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	10 591	10 578	
Tulumaks	0	-2 658	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 591	7 920	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	10 668	10 583	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 234	1 046	
Kokku korrigeerimised	2 234	1 046	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 806	3 887	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-264	-685	
Makstud intressid	-77	-5	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-2 658	
Kokku rahavood äritegevusest	9 755	12 168	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-19 893	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-19 893	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	17 252	0	
Saadud laenude tagasimaksed	0	-501	
Makstud dividendid	0	-10 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	17 252	-10 501	
Kokku rahavood	7 114	1 667	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 592	1 925	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 114	1 667	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 706	3 592	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	17 263	20 075
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	7 920	7 920
Makstud dividendid	0	0	-10 000	-10 000
31.12.2013	2 556	256	15 183	17 995
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	10 591	10 591
31.12.2014	2 556	256	25 774	28 586

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Parim Kodu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidele.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse aruannetes raha kassas ja panga arvelduskontodel.

Varud

Käibevara kantakse üldjuhul ostmisel kohe kuludesse. Bilansipäeval arvele jäävad varud on võetud arvele inventuuriaktiga. Varud on arvele võetud FIFO meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsiooni arvestatakse kord aasta lõpul või põhivara võõrandamisel ka aasta keskel.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised :

- Ehitised ja rajatised 3 – 8 %
- Masinad ja seadmed 10 – 25 %
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20 – 40 %

Põhivara väärtuse võimalikku langust hinnatakse vastavalt vajadusele bilansipäeva seisuga. Vara väärtus hinnatakse alla, kui vara bilansiline maksumus on suurem vara kaetavast maksumusest.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskonto	10 706	3 592
Kokku raha	10 706	3 592

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 497	1 497
Ostjatelt laekumata arved	1 497	1 497
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 687	1 687
Ettemaksed	6 463	6 463
Muud makstud ettemaksed	6 463	6 463
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 647	9 647
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 812	1 812
Ostjatelt laekumata arved	1 812	1 812
Ettemaksed	5 029	5 029
Muud makstud ettemaksed	5 029	5 029
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 841	6 841

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 687	0	137
Üksikisiku tulumaks	0	53	53
Sotsiaalmaks	0	86	87
Kohustuslik kogumispension	0	5	5
Töötuskindlustusmaksed	0	0	9
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 687	144	291

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2012		
Soetusmaksumus	14 943	14 943
Akumuleeritud kulum	-5 927	-5 927
Jääkmaksumus	9 016	9 016
Amortisatsioonikulu	-1 046	-1 046
31.12.2013		
Soetusmaksumus	14 943	14 943
Akumuleeritud kulum	-6 973	-6 973
Jääkmaksumus	7 970	7 970
Amortisatsioonikulu	-1 046	-1 046
31.12.2014		
Soetusmaksumus	14 943	14 943
Akumuleeritud kulum	-8 019	-8 019
Jääkmaksumus	6 924	6 924

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Masinad ja seadmed	Kokku
	Transpordivahendid		
Ostud ja parendused	19 893	19 893	19 893
Amortisatsioonikulu	-1 188	-1 188	-1 188
31.12.2014			
Soetusmaksumus	19 893	19 893	19 893
Akumuleeritud kulum	-1 188	-1 188	-1 188
Jääkmaksumus	18 705	18 705	18 705

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Kapitalirent	17 252	2 939	14 313		2,069+Euribor	Euro	01.04.2019
Pikaajalised laenud kokku	17 252	2 939	14 313				
Laenukohustused kokku	17 252	2 939	14 313				
	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud kokku		0					
Laenukohustused kokku		0					

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele		0
Maksuvõlad	144	144
Kokku võlad ja ettemaksed	144	144
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	117	117
Maksuvõlad	291	291
Kokku võlad ja ettemaksed	408	408

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	31 560	27 006
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	31 560	27 006
Kokku müügitulu	31 560	27 006
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvarabüroode tegevus	30 776	25 936
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine	0	543
Valmistoitude tootmine	784	527
Kokku müügitulu	31 560	27 006

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	3 137	791
Sotsiaalmaksud	1 035	269
Kokku tööjõukulud	4 172	1 060
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	3 137	0

Osaühingul puudusid tehingud seotud osapooltega.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.03.2015

Parim Kodu Osaühing (registrikood: 11234793) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS PUNANE	Juhatuse liige	05.03.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 183
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 591
Kokku	25 774

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	30776	97.52%	Jah
Valmistoitude tootmine	10851	784	2.48%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margus Punane	36909225217		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5049998
E-posti aadress	margus.punane@uusmaa.ee