

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Hargi 2

registrikood: 80342817

tänavatalu nimi, Hargi 2

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13516

telefon: +372 5088666

e-posti aadress: karlax@hot.ee, tiu.sepling@arkaadia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Muud kulud	11
Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Hargi 2 alustas oma tegevust 21.03.2012.a. Korteriühistu tegevusalaks on elamu ühine haldamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2014.a. suuremaid remonditöid ei teostatud. Rajati haljastust - istutati elupuud ja ilupõõsaste istikud maksumusega 635 €

Juhatuse liikmed aruandeperioodil tasu ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	20 261	15 544	2
Nõuded ja ettemaksed	5 475	6 643	3
Kokku käibevara	25 736	22 187	
Kokku varad	25 736	22 187	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	4 492	4 465	4
Kokku lühiajalised kohustused	4 492	4 465	
Pikaajalised kohustused			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	16 604	13 105	5
Kokku pikaajalised kohustused	16 604	13 105	
Kokku kohustused	21 096	17 570	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 570	4 570	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	46	3	
Aruandeaasta tulem	24	44	
Kokku netovara	4 640	4 617	
Kokku kohustused ja netovara	25 736	22 187	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	14 100	13 509	6
Kokku tulud	14 100	13 509	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 350	-2 002	7
Mitmesugused tegevuskulud	-11 727	-11 461	8
Muud kulud	0	-2	10
Kokku kulud	-14 077	-13 465	
Põhitegevuse tulem	23	44	
Muud finantstulud ja -kulud	1	0	11
Aruandeaasta tulem	24	44	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	23	44	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 168	-305	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 525	3 661	
Laekunud intressid	1	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	4 717	3 400	
Kokku rahavood	4 717	3 400	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 544	12 144	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 717	3 400	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 261	15 544	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	4 570	3	4 573
Aruandeaasta tulem		44	44
31.12.2013	4 570	47	4 617
Aruandeaasta tulem		24	24
Muud muutused netovaras		-1	-1
31.12.2014	4 570	70	4 640

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hargi 2 Korteriühistu 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seisuga 31.12.2014.a. Hargi 2 Korteriühistul ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskontod	20 261	15 544
Kokku raha	20 261	15 544

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 513	1 513
Ostjatelt laekumata arved	1 513	1 513
Muud nõuded	3 913	3 913
Viitlaekumised	3 913	3 913
Ettemaksed	49	49
Tulevaste perioodide kulud	49	49
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 475	5 475
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 613	2 613
Ostjatelt laekumata arved	2 613	2 613
Muud nõuded	3 981	3 981
Viitlaekumised	3 981	3 981
Ettemaksed	49	49
Tulevaste perioodide kulud	49	49
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 643	6 643

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 492	4 492
Kokku võlad ja ettemaksed	4 492	4 492
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 465	4 465
Kokku võlad ja ettemaksed	4 465	4 465

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Reservfond	9 258	5 849	-2 002	13 105
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 258	5 849	-2 002	13 105
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 258	5 849	-2 002	13 105

	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Reservfond	13 105	5 849	-2 350	16 604
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	13 105	5 849	-2 350	16 604
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	13 105	5 849	-2 350	16 604

Seisuga 31.12.2013.a oli reservfondi jääk 13 105 eurot.

Aruandeperioodil väljastati reservfondi tasude arveid kokku summas 5 849 eurot. Reservfondi arvelt tehti kulutusi summas 2 350 eurot (lisa 7)., vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastav summa kajastatud ka aruandeperioodi tuluna (lisa 6).

Kasutamata reservfondi jääk seisuga 31.12.2014 on 16 604 eurot.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2014	2013
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldusteenus	5 668	5 687
Heakord	5 659	5 427
Kindlustus	423	393
Sihtotstarbelised tasud		
Reservfond	2 350	2 002
Kokku liikmetelt saadud tasud	14 100	13 509

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2014	2013
Reservfond	2 350	2 002
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 350	2 002

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Haldusteenus	5 616	5 616
Heakord	5 658	5 425
Kindlustus	423	393
Pangateenused	30	27
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 727	11 461

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil ei olnud ettevõtetel töövõtjaid.

Lisa 10 Muud kulud

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Kommunaalteenuste vahendamine	0	2	13
Kokku muud kulud	0	2	

Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2014	2013
Arvelduskonto intressid	1	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	1	0

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	29	29

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	1 513	16 604	2 613	13 105

2014	Müügid
Asutajad ja liikmed	11 750
2013	Müügid
Asutajad ja liikmed	11 507

Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine

	määratud	kulutatud	netotulu/-kulu 2014	netotulu/-kulu 2013
--	----------	-----------	------------------------	------------------------

Elektrienergia	11 043	11 043	0	-1
Soojusenergia	16 331	16 331	0	-1
Vesi ja kanalisatsioon	5 273	5 273	0	0
Prügivedu	1 769	1 769	0	0
Muud kommunaalteenused	12	12	0	0
Kokku	34 428	34 428	0	-2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.02.2015

Korteriühistu Hargi 2 (registrikood: 80342817) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN MÄGI	Juhatuseliige	04.03.2015
AIGAR KIIK	Juhatuseliige	04.03.2015
Resolutsioon:	Kinnitan	
KAAREL KÕRGE	Juhatuseliige	05.03.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5088666
E-posti aadress	tiu.sepling@arkaadia.ee
E-posti aadress	karlax@hotmail.ee