

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.09.2013

aruandeaasta lõpp: 31.08.2014

ärinimi: Ühinenud Arhitektid OÜ

registrikood: 11412875

tänavanimi, maja ja korteri number: Võidu 30-18

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthumber: 44313

telefon: +372 5112044, +372 5102873

e-posti aadress: priit@yhinened.ee, raul.jarg@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Immateriaalne põhivara	12
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Tööjõukulud	13
Lisa 8 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Osaühing Ühinenud Arhitektid on eesti kapitalil põhinev 2007. aasta augustis loodud väikeettevõtte.

OÜ Ühinenud Arhitektid põhitegevuseks on arhitekti- ja inseneritegevused ning nendega seotud tehniline nõustamine.

2013-2014.a. majandusaasta netokäive oli 15183 eurot. Aasta jooksul ettevõttes lepingulisi töötajaid ei olnud. Juhatus koosneb kahest liikmest. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Ettevõtte põhitegevuseks oli arhitektuursete projektide koostamine ja nende ametiasutustes koostöölastamine. Samuti osavõtt erinevatest arhitektuurivõistlustest. Järgneval aastal olulisi muudatusi tegevuses ei planeerita.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.08.2014	31.08.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	32	5 472	
Nõuded ja ettemaksed	5 407	2 313	2
Kokku käibevara	5 439	7 785	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	2 500	2 500	3
Materiaalne põhivara	1 594	2 109	4
Immateriaalne põhivara	0	196	5
Kokku põhivara	4 094	4 805	
Kokku varad	9 533	12 590	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 441	1 236	6
Kokku lühiajalised kohustused	3 441	1 236	
Kokku kohustused	3 441	1 236	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 877	2 877	
Kohustuslik reservkapital	288	288	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 189	4 751	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 262	3 438	
Kokku omakapital	6 092	11 354	
Kokku kohustused ja omakapital	9 533	12 590	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.09.2013 - 31.08.2014	01.09.2012 - 31.08.2013
Müügitulu	15 183	44 113
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-17 343	-32 172
Mitmesugused tegevuskulud	-2 376	-7 469
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-712	-1 029
Muud ärikulud	0	-5
Kokku ärikasum (-kahjum)	-5 248	3 438
Intressikulud	-14	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-5 262	3 438
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 262	3 438

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	01.09.2013 - 31.08.2014	01.09.2012 - 31.08.2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-5 248	3 438	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	712	1 029	4
Kokku korrigeerimised	712	1 029	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 094	4 444	2
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 205	-7 180	6
Makstud intressid	-15	0	
Kokku rahavood äritegevusest	-5 440	1 731	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-2 200	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-2 200	
Kokku rahavood	-5 440	-469	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 472	5 941	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 440	-469	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	32	5 472	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.08.2012	2 877	288	4 751	7 916
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	3 438	3 438
31.08.2013	2 877	288	8 189	11 354
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-5 262	-5 262
31.08.2014	2 877	288	2 927	6 092

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Ühinenud Arhitektid 01.09.2013. – 31.08.2014. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamisetavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamisetava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest. Investeeringud sidus- ja tütarettevõtetesse kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 320 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiotol põhivaraks".

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Immateriaalne põhivara (arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubamärgid, tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav.

Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Teatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kumma tunnustele vastab see rohkem.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320**Finantskohustused**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu [ja dividenditulu] kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Tulu kajastamine pikaajalistelt teenuslepingutelt

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate ühekordsete teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega [tehtud tööde ülevaatus või bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osa kogu osutatavast teenusest].

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt teenusega seotud kulud, tulu teenuse osutamisest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe. Juhul kui bilansipäeval ületab ostjale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Ettemakstud pikaajaliste teenustööde tulud". Juhul kui ostjale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis viitlaekumiste real "Pikaajalistest teenustöödest saadava tulud".

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolte näideteks on:

- a) emaettevõtte (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- b) tütarettevõtte;
- c) sidusettevõtte;
- d) teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (näiteks emaettevõtte ülejäänud tütarettevõtte);
- e) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele;
- f) punktis (e) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.08.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 982	3 982
Ostjatelt laekumata arved	3 982	3 982
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 425	1 425
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 407	5 407
	31.08.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	720	720
Ostjatelt laekumata arved	720	720
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 573	1 573
Ettemaksed	20	20
Tulevaste perioodide kulud	20	20
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 313	2 313

Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalise määr (%)	
				31.08.2013	31.08.2014
12164267	BIMaiaand OÜ	Eesti		100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.08.2013	31.08.2014
BIMaiaand OÜ	2 500	2 500
Kokku	2 500	2 500

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	
31.08.2012			
Soetusmaksumus	377	377	377
Akumuleeritud kulum	-26	-26	-26
Jääkmaksumus	351	351	351
Ostud ja parendused	2 200	2 200	2 200
Amortisatsioonikulu	-442	-442	-442
31.08.2013			
Soetusmaksumus	2 577	2 577	2 577
Akumuleeritud kulum	-468	-468	-468
Jääkmaksumus	2 109	2 109	2 109
Amortisatsioonikulu	-515	-515	-515
31.08.2014			
Soetusmaksumus	2 577	2 577	2 577
Akumuleeritud kulum	-983	-983	-983
Jääkmaksumus	1 594	1 594	1 594

Lisa 5 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.08.2012		
Soetusmaksumus	2 934	2 934
Akumuleeritud kulum	-2 151	-2 151
Jääkmaksumus	783	783
Amortisatsioonikulu	-587	-587
31.08.2013		
Soetusmaksumus	2 934	2 934
Akumuleeritud kulum	-2 738	-2 738
Jääkmaksumus	196	196
Amortisatsioonikulu	-196	-196
31.08.2014		
Soetusmaksumus	2 934	2 934
Akumuleeritud kulum	-2 934	-2 934
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.08.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 933	2 933	
Maksuvõlad	202	202	
Muud võlad	306	306	
Muud viitvõlad	306	306	8
Kokku võlad ja ettemaksed	3 441	3 441	
	31.08.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	343	343	
Maksuvõlad	587	587	
Muud võlad	306	306	
Muud viitvõlad	306	306	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 236	1 236	

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil ei makstud töötasusid.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.08.2014	31.08.2013
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	306	306

Juhatuseliikmed tasusid majanduskulusid. Rohkem tehinguid seotud osapooltega ei tehtud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.02.2015

Ühinenud Arhitektid OÜ (registrikood: 11412875) 01.09.2013 - 31.08.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT PENT	Juhatuse liige	05.03.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.08.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 189
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 262
Kokku	2 927

Kasumit ei jaotata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	15183	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Maile Pent	47702124917	Eesti	479 EUR
Priit Pent	37304090217	Riisipere alevik, Nissi vald, Harju maakond, Eesti	479 EUR
Lea Danilson-Järg	47711270294	Eesti	1439 EUR
Raul Järg	37310260312	Rakvere linn, Lääne-Viru maakond, Eesti	1439 EUR
Priit Pent	37304090217	Riisipere alevik, Nissi vald, Harju maakond, Eesti	959 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5112044
Mobiiltelefon	+372 5102873
E-posti aadress	priit@yhinenud.ee
E-posti aadress	raul.jarg@gmail.com