

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Bobeda Invest OÜ

registrikood: 11150553

tänava/talu nimi, Herne 26-6

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10135

telefon: +372 5205719

e-posti aadress: ardernits@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	11
Lisa 8 Kapitalirent	12
Lisa 9 Laenukohustused	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Bobeda Invest OÜ tegeleb juhtimisteenuste osutamise eeskätt kinnisvara alal ja väärtpaberitesse investeerimisega.

2014. aastal moodustas Bobeda Investi OÜ müügitulu 40 399 eurot. Müügitulust moodustas, 83% juhtimisteenuste osutamine ning 17% kaupade müük.

Ettevõtte 2014. aasta puhaskasum oli 11 842 eurot. Aruandeperioodil oli investeeringuid kinnisvarasse 2000euro eest, investeeringuid põhivaradesse ei tehtud. Bobeda Invest OÜ-l oli 2014. aastal ettevõttes palgalisi töötajaid üks. Palgakulud koos sotsiaalmaksuga olid 11 388 eurot. Ettevõtte juhatusele liikmetasu ei makstud.

2015 aastal on oodata nii investeerimistegevuse kui ka kinnisvara ja ehitusalase juhtimistegevuse käibe jäämist ligikaudu samale tasemele 2014 aastaga. Kaupade müük lõpetatakse käesoleva aasta jooksul.

2015 aastal ettevõttel 1 palgaline töötaja ja ettevõtte keskendub põhiliselt juhtimisteenuste osutamiseks.

Ard Ernits
juhatuse liige
20.02.2015

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	27 768	10 867	
Finantsinvesteeringud	17 945	13 340	2
Nõuded ja ettemaksed	226	2 364	3
Varud	1 143	1 991	4
Kokku käibevara	47 082	28 562	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 278	1 278	
Nõuded ja ettemaksed	9 553	9 391	3
Kinnisvarainvesteeringud	6 168	4 168	6
Materiaalne põhivara	1 893	3 516	7
Kokku põhivara	18 892	18 353	
Kokku varad	65 974	46 915	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5 420	2 465	8,9
Võlad ja ettemaksed	7 114	15 090	5,10
Kokku lühiajalised kohustused	12 534	17 555	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	876	1 296	
Kokku pikaajalised kohustused	876	1 296	
Kokku kohustused	13 410	18 851	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	37 910	9 954	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 842	15 298	
Kokku omakapital	52 564	28 064	
Kokku kohustused ja omakapital	65 974	46 915	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	40 399	52 544	11
Muud äritulud	0	3	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 326	-22 177	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 933	-4 996	12
Tööjõukulud	-11 388	-9 514	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 623	-1 352	6,7
Kokku ärikasum (-kahjum)	11 129	14 508	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	877	538	
Intressikulud	-67	-123	
Muud finantstulud ja -kulud	-97	375	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	11 842	15 298	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 842	15 298	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	11 129	14 508
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 623	1 352
Muud korrigeerimised	3 276	622
Kokku korrigeerimised	4 899	1 974
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 137	4 357
Varude muutus	848	297
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 682	-578
Kokku rahavood äritegevusest	23 695	20 558
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-2 000	-4 168
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-7 881	-18 583
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	0	11 629
Laekunud dividendid	716	461
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-9 165	-10 661
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	5 000	0
Saadud laenude tagasimaksed	0	-5 700
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-2 465	-1 984
Makstud intressid	-67	-123
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-33
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 468	-7 840
Kokku rahavood	16 998	2 057
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 867	8 863
Raha ja raha ekvivalentide muutus	16 998	2 057
Valuutakursside muutuste mõju	-97	-53
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	27 768	10 867

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	22 612	25 424
Aruandeaasta kasum (kahjum)			15 298	15 298
Makstud dividendid			-12 658	-12 658
31.12.2013	2 556	256	25 252	28 064
Aruandeaasta kasum (kahjum)			11 842	11 842
Makstud dividendid			12 658	12 658
31.12.2014	2 556	256	49 752	52 564

Jaotamata kasumi hulka tagasi arvatud 2012.a. eest väljakuulutatud, kuid väljamaksmata dividendid.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Bobeda Invest 2014.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse kajastatakse õiglasel väärtuses. Ümberhindlusest tekkivaid kasumeid ja kahjumeid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetes on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, siis tuleb läbi viia vara väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varusid kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud on bilansis kajastatud FIFO meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on algselt arvele võetud seotusmaksumuses, edasisel kajastamisel kasutatakse soetusmaksumuse meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstava tasu õiglane väärtus. Edasi kajastatakse finantskohustusi korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- 1) ettevõtte tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud,
- 2) tütar- ja sidusettevõtted.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2012	7 008	7 008
Soetamine	18 583	18 583
Müük müügihinnas või lunastamine	-11 629	-11 629
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-622	-622
31.12.2013	13 340	13 340
Kajastatud õiglasest väärtuses	13 340	13 340
Soetamine	8 723	8 723
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-4 118	-4 118
31.12.2014	17 945	17 945

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	156	156	
Ostjatelt laekumata arved	156	156	
Muud nõuded	9 553		9 553
Laenunõuded	9 553		9 553
Ettemaksed	70	70	
Tulevaste perioodide kulud	70	70	
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 779	226	9 553

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 318	2 318	
Ostjatelt laekumata arved	2 318	2 318	
Muud nõuded	9 391		9 391
Laenunõuded	9 391		9 391
Ettemaksed	46	46	
Tulevaste perioodide kulud	46	46	
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 755	2 364	9 391

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Müügiks ostetud kaubad	1 143	1 991
Müügiks ostetud kaubad	1 143	1 991
Kokku varud	1 143	1 991

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	3 865	55
Üksikisiku tulumaks	231	200
Sotsiaalmaks	495	429
Kohustuslik kogumispension	45	33
Töötuskindlustusmaksed	40	39
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 676	756

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
Ostud ja parendused	4 168	4 168
Amortisatsioonikulu	0	
31.12.2013		
Soetusmaksumus	4 168	4 168
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	4 168	4 168
Ostud ja parendused	2 000	2 000
31.12.2014		
Soetusmaksumus	6 168	6 168
Jääkmaksumus	6 168	6 168

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Masinad ja seadmed	Kokku
	Transpordi- vahendid		
Ostud ja parendused	4 868	4 868	4 868
Amortisatsioonikulu	-1 352	-1 352	-1 352
31.12.2013			
Soetusmaksumus	4 868	4 868	4 868
Akumuleeritud kulum	-1 352	-1 352	-1 352
Jääkmaksumus	3 516	3 516	3 516
Amortisatsioonikulu	-1 623	-1 623	-1 623
31.12.2014			
Soetusmaksumus	4 868	4 868	4 868
Akumuleeritud kulum	-2 975	-2 975	-2 975
Jääkmaksumus	1 893	1 893	1 893

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Transpordivahendi kap.rent	420	420	
Kapitalirendikohustused kokku	420	420	
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Transpordivahendi kap.rent	2 885	2 465	420
Kapitalirendikohustused kokku	2 885	2 465	420

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Masinad ja seadmed	1 893	3 516
Kokku	1 893	3 516

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Lühiajalised laenud	5 000	5 000			0%	31.12.2015
Lühiajalised laenud kokku	5 000	5 000				
Pikaajalised laenud						
Pikaajalised laenud	876		876		0%	31.12.2016
Pikaajalised laenud kokku	876		876			
Kapitalirendikohustused kokku	420	420				
Laenukohustused kokku	6 296	5 420	876			

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Pikaajalised laenud	876		876			
Pikaajalised laenud kokku	876		876			
Kapitalirendikohustused kokku	2 885	2 465	420			
Laenukohustused kokku	3 761	2 465	1 296			

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	209	209
Võlad töövõtjatele	1 579	1 579
Maksuvõlad	4 676	4 676
Muud võlad	650	650
Kokku võlad ja ettemaksed	7 114	7 114

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	183	183
Võlad töövõtjatele	1 493	1 493
Maksuvõlad	756	756
Muud võlad	12 658	12 658
Dividendivõlad	10 461	10 461
Muud viitvõlad	2 197	2 197
Kokku võlad ja ettemaksed	15 090	15 090

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	40 399	52 544
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	40 399	52 544
Kokku müügitulu	40 399	52 544
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Investeerimine	0	12 490
Juhtimisteenused	33 406	35 480
Kaubad	6 993	4 574
Kokku müügitulu	40 399	52 544

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Energia	1 285	1 103
Kütus	1 285	1 103
Mitmesugused bürookulud	102	64
Lähetuskulud	210	115
Arvutustehnika ja sidekulud	542	757
Muud	3 794	2 957
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 933	4 996

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	8 500	7 100
Sotsiaalmaksud	2 888	2 414
Kokku tööjõukulud	11 388	9 514
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	9 553		9 391	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		5 876		876

2014	Saadud laenud
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 000

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.03.2015

Bobeda Invest OÜ (registrikood: 11150553) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARD ERNITS	Juhatuse liige	04.03.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	37 910
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 842
Kokku	49 752
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	49 752
Kokku	49 752

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	37 910
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 842
Kokku	49 752
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	49 752
Kokku	49 752

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimiselane nõustamine	70221	33406	82.69%	Jah
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	6993	17.31%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ard Ernits	37610142720	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5205719
E-posti aadress	ardernits@gmail.com