

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: korteriühistu OJALILL

registrikood: 80046631

tänava/talu nimi, Vasula tee 9

maja ja korteri number:

alevik: Kõrveküla alevik

vald: Tartu vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 60512

telefon: +372 5097496, +372 5094595

e-posti aadress: kyojalill@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Lisa 10 Kommunaalmaksete vahendamine	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Ojalill tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	43 487	33 505	2
Nõuded ja ettemaksed	3 497	3 128	3
Kokku käibevara	46 984	36 633	
Kokku varad	46 984	36 633	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 841	1 718	4
Kokku lühiajalised kohustused	1 841	1 718	
Pikaajalised kohustused			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	37 947	29 568	6
Kokku pikaajalised kohustused	37 947	29 568	
Kokku kohustused	39 788	31 286	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 200	2 200	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 147	906	
Aruandeaasta tulem	1 849	2 241	
Kokku netovara	7 196	5 347	
Kokku kohustused ja netovara	46 984	36 633	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 575	8 667
Muud tulud	340	78
Kokku tulud	3 915	8 745
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-4 276
Mitmesugused tegevuskulud	-2 070	-2 232
Kokku kulud	-2 070	-6 508
Põhitegevuse tulem	1 845	2 237
Muud finantstulud ja -kulud	4	4
Aruandeaasta tulem	1 849	2 241

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	24 055	25 480
Laekunud annetused ja toetused	0	816
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-14 077	-20 131
Laekunud intressid	4	4
Kokku rahavood põhitegevusest	9 982	6 169
Kokku rahavood	9 982	6 169
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	33 505	27 336
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 982	6 169
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	43 487	33 505

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	2 200	906	3 106
Aruandeaasta tulem		2 241	2 241
31.12.2013	2 200	3 147	5 347
Aruandeaasta tulem		1 849	1 849
31.12.2014	2 200	4 996	7 196

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Ojalill 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi. Sellel kirjel näidatakse korteriomaniike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summas.

Nõudeid korteriomaniike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud ja kulud kajastatakse tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt.

Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remondiks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kultused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Swedbank	43 487	33 505
Kokku raha	43 487	33 505

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Jooksvad nõuded liikmete vastu	3 404	3 404
Viivisenõuded liikmete vastu	93	93
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 497	3 497
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Jooksvad nõuded liikmete vastu	3 119	3 119
Viivisenõuded liikmete vastu	9	9
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 128	3 128

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Kokku võlad ja ettemaksed	1 841	1 841
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 718	1 718
Kokku võlad ja ettemaksed	1 718	1 718

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Eesti Energia AS	27	59
Ragn-Sells AS	63	65
Tartu Veevärk AS	246	209
Eesti Gaas AS	1 467	1 347
MTÜ Korteriyhistu.net	0	38
Tarkvaralabor OÜ	38	0
Kokku võlad tarnijatele	1 841	1 718

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	25 464	8 380	-4 276	29 568
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	25 464	8 380	-4 276	29 568
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	25 464	8 380	-4 276	29 568
	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	29 568	3 879		33 447
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	29 568	3 879		33 447
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	29 568	3 879		33 447

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	108	78
Kommunaalmaksete vahe	232	0
Kokku muud tulud	340	78

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Raamatupidamisteenused	456	435
Isikliku auto kasutamise hüvitus	0	383
Pangateenused	4	6
Kantseleikulud, tooner	55	0
Hooldus, trepikoda, radaatorid	0	23
Muruniiduki bensiin	0	351
Niitmine	295	0
Veepehmendusool	526	0
Katla hooldus	144	0
Lume ja libeda tõrje	0	14
Mänguväljaku hooldus	580	0
Koristustarvikud	10	48
Parkla	0	972
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 070	2 232

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Lisa

Kommunaalmaksete vahendamine

Kommunaalteenus	Algsaldo	Kogutud 2014 aasta jooksul	Kulutatud 2014 aasta jooksul	KÜ tuludesse kuludesse	Jääk
Elektrienergia	-	228,60	198,06	30,54	-
Vesi ja kanal	-	2 534,90	2 535,05	- 0,15	-
Küte	-	8 896,20	8 695,26	200,94	-
Prügivedu	-	701,16	700,95	0,21	-
Kokku	-	12 360,86	12 129,32	231,54	-

Kommunaalteenus	Algsaldo	Kogutud 2013 aasta jooksul	Kulutatud 2013 aasta jooksul	KÜ tuludesse kuludesse	Jääk
Elektrienergia	-	294,48	294,47	0,01	-
Vesi ja kanal	-	2 508,65	2 508,40	0,25	-
Küte	-	9 401,23	9 401,21	0,02	-
Prügivedu	-	715,04	714,86	0,18	-
Kokku	-	12 919,40	12 918,94	0,46	-

Kommunaalteenus	Algsaldo	Kogutud 2012 aasta jooksul	Kulutatud 2012 aasta jooksul	KÜ tuludesse kuludesse	Jääk
Elektrienergia	-	248,76	248,44	0,32	-
Vesi ja kanal	-	2 521,78	2 521,68	0,10	-
Küte	-	9 688,65	9 688,87	- 0,22	-
Prügivedu	-	698,70	698,59	0,11	-
Kokku	-	13 157,89	13 157,58	0,31	-

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.03.2015

korteriühistu OJALILL (registrikood: 80046631) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVO OJALILL	Juhatuse liige	01.03.2015
AVE SILLASTE	Juhatuse liige	04.03.2015
ANDRI AASNA	Juhatuse liige	04.03.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5097496
Mobiiltelefon	+372 5094595
E-posti aadress	kyojalill@hotmail.com