

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

**aruandeaasta lõpp: 31.12.2013**

nimi: Korterühistu Jannseni 8

**registrikood: 80300377**

tänava/talu nimi, J.V.Jannseni 8  
maja ja korteri number:

**linn:** Pämu linn

maakond: Pärnu maakond

**postsihtnumber: 80032**

**telefon: +372 5293936**

**e-posti aadress:** sergeisaglo@hotmail.ee

M. Tugi   
Egert Selvig   
A. Joh 

## Sisukord

|                                         |   |
|-----------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                          | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4 |
| Bilanss                                 | 4 |
| Tulemiaruanne                           | 5 |
| Rahavoogude aruanne                     | 6 |
| Netovara muutuste aruanne               | 7 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 8 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 8 |
| Lisa 2 Raha                             | 8 |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 8 |
| Lisa 4 Tööjõukulud                      | 9 |
| Lisa 5 Seotud osapooled                 | 9 |

M. Tugil  
Eigent Sehe  
A. Jaa. plöteff

## Tegevusaruanne

Korteriühistu Jannseni 8 on mittetulundusühing. Korteriühistu moodustati 10.12.2009a. Korteriühistu osade arv on 48 ja osakapitali suuruseks on 1534eurot.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majapidamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on 3 liikmeline. Juhatuse liikmetele töötasu ei maksta. Juhatuse tööd korraldab juhatus esimees.

Põhiline tulu moodustab ühistu liikmete poolt makstud haldustasudest summas 6294 eurot, remondirahast summas 3147 eurot, sellele lisaks oli elanike poolt laekus remondifondi 10000eurot.

Ühistul on kolm palgalist töötajat: esimees, koristaja ja raamatupidaja. Palkade kogusumma koos sotsiaal- ja töötuskindlustusmaksetega oli 5790 eurot.

Korteriühistu tasub hoone renoveerimistööde teostamiseks võetud laenu kuni 30.05.2014.a.

2013 aastal telliti EKE Projekt AS soojasõlme renoveerimise projekt maksumusega 1080,0 eur.

Vastavalt üldkoosoleku otsusele teostati 2013 a. maja paneelivuukide hermetiseerimine maksumusega 11017,80 eur, mille tulemus oli näha talvel iga kuune kuni 0,2 eur/m2 küttesääst võrreldes teiste korterelamutega.

2014 a. jääb teostada soojussõlme renoveerimine.

M. Tugil  
Egod Selge  
18.06.2014a. A. Joon  
Heldur

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                          | 31.12.2013    | 31.12.2012    |
|------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                    |               |               |
| Käibevara                                |               |               |
| Raha                                     | 8 956         | 6 738         |
| Nõuded ja ettemaksed                     | 5 547         | 6 526         |
| <b>Kokku käibevara</b>                   | <b>14 503</b> | <b>13 264</b> |
| Põhivara                                 |               |               |
| Nõuded ja ettemaksed                     | 2 165         | 7 046         |
| <b>Kokku põhivara</b>                    | <b>2 165</b>  | <b>7 046</b>  |
| <b>Kokku varad</b>                       | <b>16 668</b> | <b>20 310</b> |
| Kohustused ja netovara                   |               |               |
| Kohustused                               |               |               |
| Lühiajalised kohustused                  |               |               |
| Laenukohustused                          | 2 165         | 4 881         |
| Võlad ja ettemaksed                      | 3 398         | 4 775         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>     | <b>5 563</b>  | <b>9 656</b>  |
| Pikaajalised kohustused                  |               |               |
| Laenukohustused                          | 0             | 2 165         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>     | <b>0</b>      | <b>2 165</b>  |
| <b>Kokku kohustused</b>                  | <b>5 563</b>  | <b>11 821</b> |
| Netovara                                 |               |               |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses     | 1 534         | 1 534         |
| Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem | 6 955         | 5 000         |
| Aruandeaasta tulem                       | 2 616         | 1 955         |
| <b>Kokku netovara</b>                    | <b>11 105</b> | <b>8 489</b>  |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>      | <b>16 668</b> | <b>20 310</b> |

 M. Tugi  
 A. Jona  
 A. Jona

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2013           | 2012           |
|------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tulud                                                      |                |                |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 21 540         | 15 672         |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>21 540</b>  | <b>15 672</b>  |
| Kulud                                                      |                |                |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -13 137        | -7 794         |
| Tööjõukulud                                                | -5 790         | -5 930         |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-18 927</b> | <b>-13 724</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>2 613</b>   | <b>1 948</b>   |
| Muud finantstulud ja -kulud                                | 3              | 7              |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>2 616</b>   | <b>1 955</b>   |

*N. Tugo*  
*Eapri* *Selby* *Sep*  
*A. Jõe* *pele*

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2013         | 2012         |
|--------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Rahavood põhitegevusest                                |              |              |
| Põhitegevuse tulem                                     | 2 613        | 1 948        |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 978          | -1 727       |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -1 376       | 1 578        |
| Laekunud intressid                                     | 3            | 7            |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>2 218</b> | <b>1 806</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>2 218</b> | <b>1 806</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 6 738        | 4 932        |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>2 218</b> | <b>1 806</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 8 956        | 6 738        |

*Egeert* *M. Tuzi* *15*  
*S. J. J.* *S. J. J.*  
*A. J. J.* *15/10/13*

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                         |                     | Kokku netovara |        |
|--------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|--------|
|                    | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |        |
| <b>31.12.2011</b>  | 1 534                                   | 5 000               |                | 6 534  |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 1 955               |                | 1 955  |
| <b>31.12.2012</b>  | 1 534                                   | 6 955               |                | 8 489  |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 2 616               |                | 2 616  |
| <b>31.12.2013</b>  | 1 534                                   | 9 571               |                | 11 105 |

Egeert Solge M. Tugil  
1. To. J. To. J. To.

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

KÜ Jannseni 8 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi

Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast.

Raamatupidamise aastaaruanne arvnäitajad on esitatud eurodes.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

#### Nõuded ja ettemaksed

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna.

#### Tulud

Tulude ja kulude koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes

#### Seotud osapooled

puuduvad

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|            | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|------------|------------|------------|
| Kokku raha | 8 956      | 6 738      |

### Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                        | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|----------------------------------------|------------|------------|
|                                        | Maksuvõlg  | Maksuvõlg  |
| Üksikisiku tulumaks                    | 51         | 51         |
| Sotsiaalmaks                           | 119        | 119        |
| Kohustuslik kogumispension             | 7          |            |
| Töötuskindlustusmaksed                 | 11         | 15         |
| Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad  | 295        | 293        |
| Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 483        | 478        |

Egert  
M. Tugsi  
A. Jõe  
8



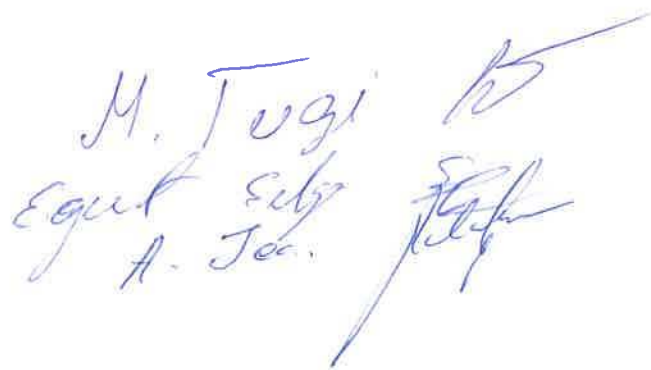
**Lisa 4 Tööjõukulud**  
(eurodes)

|                                                | 2013         | 2012         |
|------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                      | 4 364        | 4 322        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 1 339        | 1 520        |
| Pensionikulu                                   | 87           | 88           |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>5 790</b> | <b>5 930</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 3            | 3            |

**Lisa 5 Seotud osapooled**  
(eurodes)

puuduvad

M. Tugi  
Egut. silt  
A. Jõe



## Sidevahendid

|                 |                        |
|-----------------|------------------------|
| Liik            | Sisu                   |
| Mobiiltelefon   | +372 5293936           |
| E-posti aadress | sergeisaglo@hotmail.ee |