

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Aktsiaselts Maardu Vesi

registrikood: 10807888

tänava/talu nimi, Karjääri 7

maja ja korteri number:

linn: Maardu linn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 74116

telefon: +372 6059235, +372 6060800

e-posti aadress: me@melamu.ee, info@maarduvesi.ee, mlvh@mardu.ee,
leili@maket.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Koondkasumiaruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Laenukohustused	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 9 Sihtfinantseerimine	14
Lisa 10 Müügitulu	15
Lisa 11 Muud äritulud	15
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 13 Tööjõukulud	16
Lisa 14 Muud ärikulud	16
Lisa 15 Intressikulud	16
Lisa 16 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	18
Vandeauditori aruanne	19

Tegevusaruanne

AS Maardu Vesi põhitegevusalad on heitvee edasimüük ja rendi teenused , ärajuhtimise teenuse osutamine ning.

30.06. 2009 a AS-il Maardu Vesi anti ettevõtte varad ja nende opereerimine rendile AS-ile Tallinna Vesi.

2012 aastal teostati omavahendite osaliselt arvelt uute trasside ehituse projektitöid: ja Euroopa Liidu rahadest suure projekti järgi kanalisatsioonitrasside, veetrasside väljaehitamine. .

2014 aastal olid AS Maardu Vesi müügitulu 837 439 euro, ettevõtte puhaskasumi marginaal -37.7 % ning puhaskasum -315 494 euro.

2015.a. majandusaastal on AS-il Maardu Vesi plaanis:

- Jätkata Maardu linna vee- ja kanalisatsioonivõrkude rekonstrueerimist.
- Alustada Maardu linna veemajandusprojekti elluviimist Euroopa Liidu Ühtekuuluvusfondi rahastamisel;
- Rakendada meetmeid joogivee kvaliteedi parandamiseks;

AS Maardu Vesi nõukogu koosseis on neljaliikmeline. Nõukogu liikmete summaarne tasu 2014.a. oli 18 340 euro. AS Maardu Vesi juhatuse koosseis kahe liikmeline, kelle tasu 2014.a. oli 65 142 euro. Perioodi jooksul oli AS Maardu Vesi keskmine töötajate arv 2 ning nende summaarne tasu oli 39 567euro .

Peamisi finantssuhtarve majandusaasta ja eelneva perioodi kohta koos nende arvutamise metoodika äratoomisega .

2014	2013	Puhaskasumi marginaal-	
-37.7%	-49.3 %	Puhaskasumi marginaal = Puhaskasum / Müügitulu * 100	
Ärikasumimarginaal-		-12.1 %	-10.7
% Ärikasumi marginaal= Ärikasum / Müügitulu * 100		Omakapitali puhastootlus	
aastas-	1.6%	2.1 %	Omakapitali
puhastootlus aastast = Puhaskasum / Perioodi keskmine omakapital * 100			
Lühiajaliste kohustuse kattekordaja-		55.5 %	60.1
% Lühiajaliste kohustuse kattekordaja= Käibevara / Lühiajalised kohustused * 100			
Omakapitali määr-			
75.6%	75.0 %	Omakapitali määr= Omakapital / Koguaktiva * 100	

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	148 491	143 915	2
Nõuded ja ettemaksed	59 132	78 626	3
Varud	13 699	13 915	4
Kokku käibevara	221 322	236 456	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	25 358 330	25 954 592	6
Kokku põhivara	25 358 330	25 954 592	
Kokku varad	25 579 652	26 191 048	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	362 020	344 495	7
Võlad ja ettemaksed	36 751	48 998	8
Kokku lühiajalised kohustused	398 771	393 493	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	5 831 586	6 153 101	7
Kokku pikaajalised kohustused	5 831 586	6 153 101	
Kokku kohustused	6 230 357	6 546 594	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	773 330	773 330	
Ülekurss	1 146 895	1 146 895	
Kohustuslik reservkapital	77 333	77 333	
Muud reservid	0	-20 335	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 667 231	18 084 496	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-315 494	-417 265	
Kokku omakapital	19 349 295	19 644 454	
Kokku kohustused ja omakapital	25 579 652	26 191 048	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	837 439	845 666	10
Muud äritulud	42 445	135 482	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-20 059	-21 884	12
Mitmesugused tegevuskulud	-44 344	-90 956	
Tööjõukulud	-158 701	-203 676	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-756 754	-750 924	6
Muud ärikulud	-1 647	-4 768	14
Kokku ärikasum (-kahjum)	-101 621	-91 060	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	238	120	
Intressikulud	-214 111	-326 325	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-315 494	-417 265	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-315 494	-417 265	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-101 621	-91 060
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	756 754	750 924
Kokku korrigeerimised	756 754	750 924
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	19 494	-33 656
Varude muutus	246	-97
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-12 247	-89 728
Makstud intressid	-211 883	-253 402
Laekumised sihtfinantseerimisest	-20 000	-128 655
Kokku rahavood äritegevusest	430 743	154 326
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-92 033	-138 074
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-92 033	-138 074
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-334 134	-314 177
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-334 134	-314 177
Kokku rahavood	4 576	-297 925
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	143 915	441 840
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 576	-297 925
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	148 491	143 915

Koondkasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-315 494	-417 265
Muu koondkasum (-kahjum):		
Riskimaandamisinstrumentide ümberhindluse kasumid (kahjumid)	0	33 735
Kokku muu koondkasum (-kahjum)	0	33 735
Kokku aruandeaasta koondkasum (-kahjum)	-315 494	-383 530

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

						Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	773 330	1 146 895	60 703	-54 070	18 101 125	20 027 983
Aruandeaasta kasum (kahjum)					-417 265	-417 265
Muutused reservides			16 630	33 735	-16 629	33 736
31.12.2013	773 330	1 146 895	77 333	-20 335	17 667 231	19 644 454
Aruandeaasta kasum (kahjum)					-315 494	-315 494
Muutused reservides				20 335		20 335
31.12.2014	773 330	1 146 895	77 333		17 351 737	19 349 295

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Maardu Vesi 2014.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid ja Riigi Raamatupidamise üldeeskiri.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Finantsvarad

Ettevõtte rakendab riskimaandamise eesmärgil soetatud finantsinstrumentide kajastamisel rahvusvahelises finantsaruandluse standardis IAS 39 kirjeldatud riskimaandamisarvestuse (hedge accounting) erireegleid. Riskimaandussuhte alguses defineerib ettevõtte riskimaanduse instrumendi, riskimaanduse eesmärgi ja riskimaandustehingute strateegia. Samuti dokumenteeritakse oma hinnang riskide maandamise efektiivsuse osas nii riskimaandussuhte alustamisel kui jooksvalt.

Tuletisinstrumente (näiteks forward-, futuur-, swap- või optioonilepingud) kajastatakse bilansis nende õiglases väärtuses.

Tuletisinstrument klassifitseeritakse kogu ulatuses lühi- või pikaajaliseks sõltuvalt riskimaandusinstrumendi klassifikatsioonist. Rahavoo riskimaandusinstrumendi õiglase väärtuse muutuse efektiivne osa kajastatakse reservides, ebaefektiivne osa kajastatakse kasumiaruandes.

Lõpetatud riskimaandussuhted kajastatakse kasumiaruandes perioodis, mil maandatud instrument mõjutab kasumiaruannet.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 2000 euro ning kasutusega üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

Hooned ja rajatised 1,5 - 10,0

Seadmed 15,0 - 20,0

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuste tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas – aruandeaasta lõpul.

Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtja ees.

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimise kajastamisel brutomeetodist. Varade sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, varade soetamise toetusena saadud summa kajastatakse bilansis tuluna. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub.

AS Maardu Vesi kajastab põhivara sihtfinantseerimist brutomeetodi, aga netomeetod ei kasutab. Ksumiaruande koostamisel juhinduma need kasumi teenimise eesmärgi omavad avaliku sektori äriühingud, kes koostavad raamatupidamisaruandeid Eesti hea raamatupidamistava alusel ja kelle aastaaruandes kajastatud kasumit (kahjumit) mõjutab aastaaruandes avaldatud perioodidel oluliselt sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks. 2013. a algusest jõustunud varade sihtfinantseerimise arvestuspõhimõtte muutusega. Kui varem kajastasid äriühingud sihtfinantseerimist põhivara soetuseks kohustusena ning amortiseerisid tuludesse paralleelselt varade amortisatsiooniperioodi jooksul, siis alates 2013. aastast kajastatakse sihtfinantseerimine tuluna põhivara soetamise momendil, loobudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Vastav põhimõtte tuleneb SME IFRS-st ja tugineb asjaolul, et sihtfinantseerimine, mille saamise tingimused on täidetud, ei vasta enam kohustuse definitsioonile, mistõttu tulu tekib varem kulude tekkimise perioodist. Varasem arvestuspõhimõtte tagas selle, et kasumiaruandes kajastati sihtfinantseerimise tulu samaaegselt varade kulumiga, mistõttu sihtfinantseerimise mõju kasumiaruandele oli null. Uue arvestuspõhimõtte kohaselt loobutakse aruandeaasta kasumi (kahjumi) esitamisel tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Seetõttu täiendatakse kasumiaruannet kolme reaga, mis avavad aruandeperioodil ja sellele eelnenud perioodil saadud sihtfinantseerimise tulu, sihtfinantseerimisega kaetud varade amortisatsiooni ja väärtuse languse (kulu) ning kasumi (kahjumi), mis oleks tekkinud juhul, kui varade sihtfinantseerimist oleks kajastatud nii, nagu seda kajastati enne arvestuspõhimõtte muutmist või nagu seda lubaks RTJ alternatiivne arvestuspõhimõtte (netomeetodil). Kasumiaruandes ka kasum (kahjum), mis oleks tekkinud tulude ja kulude vastavuse printsiibi järgmise korral.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldisest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele

Tulud

Tulu kajastamine lühiajalistelt lepingutelt edasimüügil heitvee teenuste eest, ja rendi teenused, arved valjastatakse iga kuu.

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate ühekordsete teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

AS Maardu Vesi tulubaasi moodustavad heitvee ärajuhtimise teenuse müügilepingutest, liitumislepingutest kinnistute liitumiseks ja muud põhitegevusega seotud teenuste osutamise lepingutest laekuvad rahalised vahendid.

Tulude ja kulude vastavuse printsiibi tagamiseks olevate on otstarbekam valida liitumistasude kajastamiseks arvestuspõhimõtte, mille korral liitumistasude saaja kajastab liitumistasud samaaegselt põhivara soetusmaksumuse vähendusena, kui peegelpildis liitumistasude maksja kajastab need põhivara soetusena.

Seetõttu lisatakse üldeeskirja säte, mille kohaselt liitumise müüja kajastab liitumistasu, mis ületab põhivara arvelevõtmise piirmäära, liitumiseks ehitatud põhivara soetusmaksumuse vähenemisena. Kui liitumistasu ületab liitumiseks ehitatud põhivara soetusmaksumust, kajastatakse seda ületav osa kohe tuluna, kui tegemist on vee- ja kanalisatsioonitrassiga ühendamise eest võetud liitumistasuga). Liitumise jäägid kajastatakse tuludesse.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	37	383
Arvelduskonto	148 454	143 532
Kokku raha	148 491	143 915

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	59 021	59 021
Ostjatelt laekumata arved	66 725	66 725
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-7 704	-7 704
Ettemaksed	111	111
Tulevaste perioodide kulud	111	111
Kokku nõuded ja ettemaksed	59 132	59 132
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	67 953	67 953
Ostjatelt laekumata arved	76 231	76 231
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-8 278	-8 278
Nõuded seotud osapoolte vastu	568	568
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9 952	9 952
Ettemaksed	153	153
Tulevaste perioodide kulud	153	153
Kokku nõuded ja ettemaksed	78 626	78 626

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tooraine ja materjal	13 635	13 635
Ettemaksed varude eest	64	280
Kokku varud	13 699	13 915

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	7 725	9 952	
Üksikisiku tulumaks	5 571		3 560
Sotsiaalmaks	9 322		5 843
Kohustuslik kogumispension	128		79
Töötuskindlustusmaksed	314		195
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	23 060	9 952	9 677

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2012							
Soetusmaksumus	63 081	26 998 055	1 048 607	1 048 607	113 178	113 178	28 222 921
Akumuleeritud kulum	0	-1 733 201	-50 933	-50 933	0	0	-1 784 134
Jääkmaksumus	63 081	25 264 854	997 674	997 674	113 178	113 178	26 438 787
Ostud ja parendused					266 729	266 729	266 729
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused					266 729	266 729	266 729
Amortisatsioonikulu		-681 612	-69 312	-69 312			-750 924
Ümberklassifitseerimised		227 382	27 250	27 250	-254 632	-254 632	
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest		227 382	27 250	27 250	-254 632	-254 632	
31.12.2013							
Soetusmaksumus	63 081	27 225 437	1 075 857	1 075 857	125 275	125 275	28 489 650
Akumuleeritud kulum	0	-2 414 813	-120 245	-120 245			-2 535 058
Jääkmaksumus	63 081	24 810 624	955 612	955 612	125 275	125 275	25 954 592
Ostud ja parendused		68 459			92 033	92 033	160 492
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		68 459			92 033	92 033	160 492
Amortisatsioonikulu		-686 832	-69 922	-69 922			-756 754
Ümberklassifitseerimised		50 195			-50 195	-50 195	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest		50 195			-50 195	-50 195	0
31.12.2014							
Soetusmaksumus	63 081	27 344 091	1 075 857	1 075 857	167 113	167 113	28 650 142
Akumuleeritud kulum	0	-3 101 645	-190 167	-190 167			-3 291 812
Jääkmaksumus	63 081	24 242 446	885 690	885 690	167 113	167 113	25 358 330

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Swedbank	345 080	345 080			1.6-2.2%	01.09.2024
Lühiajalised laenud kokku	345 080	345 080				
Lühiajalised võlakirjad						
AS Maardu Elamu	16 940	16 940				01.05.2017
Lühiajalised võlakirjad kokku	16 940	16 940				
Pikaajalised laenud						
Swedbank	5 797 707		4 660 225	1 137 482		
Pikaajalised laenud kokku	5 797 707		4 660 225	1 137 482		
Pikaajalised võlakirjad						
AS Maardu Elamu	33 879		33 879			
Pikaajalised võlakirjad kokku	33 879		33 879			
Laenukohustused kokku	6 193 606	362 020	4 694 104	1 137 482		

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Swedbank	327 599	327 599			1.79-3.20%	01.09.2024
Laen emattevõttele	10 956	10 956			3-5%	01.02.2014
Swedbank intress	1 735	1 735				
Lühiajalised laenud kokku	340 290	340 290				
Lühiajalised võlakirjad						
Harju Maavalitsus	4 205	4 205			10%	30.09.2016
Lühiajalised võlakirjad kokku	4 205	4 205				
Pikaajalised laenud						
Swedbank	6 144 690		1 311 591	4 833 099		
Pikaajalised laenud kokku	6 144 690		1 311 591	4 833 099		
Pikaajalised võlakirjad						
Harju Maavalitsus	8 411		8 411			
Pikaajalised võlakirjad kokku	8 411		8 411			
Laenukohustused kokku	6 497 596	344 495	1 320 002	4 833 099		

Tagatised:

Kommertspant Maardu Vesi AS vallasvarale suuruses 5 112 932 eurot.

Hüpoteek kinnistule asukohaga Karjääri 7, Maardu linn, Harjumaa (reg.osa 8643002).

AS Maardu vesi, AS Tallinna Vesi ja Maardu linna vahel sõlmitud Ühisveevärgi ja – kanalisatsiooni teenuste osutamise ja opereerimise leping.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 177	2 177	
Võlad töövõtjatele	11 445	11 445	
Maksuvõlad	23 060	23 060	5
Saadud ettemaksed	69	69	
Muud saadud ettemaksed	69	69	
Kokku võlad ja ettemaksed	36 751	36 751	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	25 253	25 253	
Võlad töövõtjatele	13 658	13 658	
Maksuvõlad	9 677	9 677	
Saadud ettemaksed	410	410	
Muud saadud ettemaksed	410	410	
Kokku võlad ja ettemaksed	48 998	48 998	

Lisa 9 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
Keskonnainvesteeringute Keskus	0	128 655	-128 655	0
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	0	128 655	-128 655	0
Kokku sihtfinantseerimine	0	128 655	-128 655	0

	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
Tallinna Vesi	0	27 640	-27 640	0
VÜ Huulheina Vesi	0	10 000	-10 000	0
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks		37 640	-37 640	
Kokku sihtfinantseerimine		37 640	-37 640	

Varad neto soetusmaksumuses

	2014	2013
	Saadud	Saadud
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks		
Keskonnainvesteeringute Keskus		128 655
Tallinna Vesi	7 640	
VÜ Huulheina Vesi	10 000	
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	17 640	128 655
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Tallinna Vesi	20 000	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	20 000	
Kokku sihtfinantseerimine	37 640	128 655

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	837 439	845 666
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	837 439	845 666
Kokku müügitulu	837 439	845 666
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Reovesi	17 371	56 418
Rent	814 237	781 571
Muud	5 831	7 677
Kokku müügitulu	837 439	845 666

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Tulu sihtfinantseerimisest	37 640	128 655
Ebatõenäolis. laekuvad arved	1 439	0
Maamaks	3 366	6 827
Kokku muud äritulud	42 445	135 482

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2014	2013
Müügi eesmärgil ostetud teenused	9 006	11 898
Energia	7 950	8 025
Elektrienergia	180	232
Soojusenergia	693	392
Kütus	7 077	7 401
Üür ja rent	3 103	1 961
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	20 059	21 884

Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	123 049	157 886
Sotsiaalmaksud	35 652	45 790
Kokku tööjõukulud	158 701	203 676
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 14 Muud ärikulud (eurodes)

	2014	2013
Muud	1 647	4 768
Kokku muud ärikulud	1 647	4 768

Lisa 15 Intressikulud (eurodes)

	2014	2013
Intressikulu võlakirjadelt	421	421
Intressikulu laenudelt	213 690	325 904
Kokku intressikulud	214 111	326 325

Lisa 16 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	AS Maardu Elamu
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	153	51 651	153	11 672
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	429		415	384

2014	Ostud	Müügid	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	11 668	1 061	10 902
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad		4 716	
2013	Ostud	Müügid	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	1 482	6 738	87 944
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	3 817	3 840	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	83 482	100 567

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.02.2015

Aksiaselts Maardu Vesi (registrikood: 10807888) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTS RAUDLA	Juhatuse liige	10.02.2015
Resolutsioon:	KINNITAN AASTAARUANNE 2014 A.	

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Maardu Vesi aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS Maardu Vesi raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 17, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada meie auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta. Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamiseks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist. Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt AS Maardu Vesi finantsseisundit seisuga 31. detsember 2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/allkirjastatud digitaalselt/

Mati Nõmmiste

Vandeaudiitor nr 178

Grant Thornton Rimess OÜ

Tegevusluba nr 3

Ahtri 6a, 10151 Tallinn

10. veebruar 2015

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Maardu Vesi (registrikood: 10807888) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI NÕMMISTE	Vandeaudiitor	10.02.2015

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 667 231
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-315 494
Kokku	17 351 737
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-315 494
Kokku	-315 494

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	77399	837439	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6060800
Telefon	+372 6059235
E-posti aadress	mlvh@mardu.ee
E-posti aadress	leili@maket.ee
E-posti aadress	info@maarduvesi.ee
E-posti aadress	me@melamu.ee