

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Kauba 40

registrikood: 80325816

tänava/talu nimi, Kauba 40

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11312

telefon: +372 5281131, +372 56486016, +372 5116709

e-posti aadress: korteryhistu.kauba.40@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kauba 40 on kantud mittetulundusühingute registrisse 04.04.2011. a. ja iseseisvat majandustegevust alustati aprillis 2011. a.

Ühistu põhitegevusalaks on korteriühistu liikmetele teenuste osutamine ühise majandamise eesmärgil. Ühistu ei tegele ettevõtlusega.

Suurematest töödest on kavas 2015. aastal liituda Elektrilevi OÜ poolt 2014. aastal Kauba 40 Tallinn hooneni välja ehitatud 3×230/400V ehk uue pingesüsteemi võrguga. Taotlus 3×220V ehk vanalt pingesüsteemilt üleminekuks on teistkordselt esitatud Eesti Energia AS-le juba 18.03.2011. Esimene taotlus esitati koguni juunis 2008.

Uuele pingesüsteemile üleminekuks tuleb hoone siseelektrisüsteem viia vastavusse tänapevaste nõuetega. Maja renoveerimise käigus 2012. aastal vahetati välja kogu magistraal- ja korteritesisene juhtmestik. 2015. aastal plaanitakse välja ehitada uus, nelja kohaga vooluvõtukeskus ehk peakilp koos vajalike elementide ja seadistustega. Tööde maksumuse eelarve on 1 000.- kuni 2 000.- eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	525	618	2
Nõuded ja ettemaksed	234	174	3
Kokku käibevara	759	792	
Kokku varad	759	792	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	234	173	4
Kokku lühiajalised kohustused	234	173	
Kokku kohustused	234	173	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	523	523	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	96	253	
Aruandeaasta tulem	-94	-157	
Kokku netovara	525	619	
Kokku kohustused ja netovara	759	792	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Tulu ettevõtlusest	-94	-157
Kokku tulud	-94	-157
Põhitegevuse tulem	-94	-157
Aruandeaasta tulem	-94	-157

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-94	-157
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-60	145
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	61	-161
Kokku rahavood põhitegevusest	-93	-173
Kokku rahavood	-93	-173
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	618	791
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-93	-173
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	525	618

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	523	253	776
Aruandeaasta tulem	0	-157	-157
31.12.2013	523	96	619
Aruandeaasta tulem	0	-94	-94
31.12.2014	523	2	525

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kauba 40 raamatupidamises kasutatavad arvestuspõhimõtted ning informatsiooni esitusviis on kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduses ja Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimikonna juhendites sätestatud nõuete ja alusprintsipidega ning Eesti hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes ühe eurose täpsusega.

Raha

Rahaks ja selle ekvivalentideks loetakse arveldusarveid pangas. Raha ja selle ekvivalente arvestatakse nominaalväärtuses kuna see ei erine õiglasest väärtusest.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksetena kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga nõude kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse tulemiaruanandes muude kuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse tulemiaruanandes muude tuludena.

Seotud osapooled

Isikud on omavahel seotud, kui neil on ühine majanduslik huvi või kui ühel isikul on teise üle valitsev mõju. Korteriühistu Kauba 40 käsitleb seotud osapooltena:

- tegevjuhtkonda,
- tegevjuhtkonna lähedasi pereliikmeid,
- füüsilisest isikust liikmeid v.a. ühistu põhitegevusest tulenevate tehingute osas.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskontod	525	618
Kokku raha	525	618

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	234	234
Ostjatelt laekumata arved	234	234
Kokku nõuded ja ettemaksed	234	234
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	174	174
Ostjatelt laekumata arved	174	174
Kokku nõuded ja ettemaksed	174	174

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud korteriühistu liikmetelt laekumata summad kommunaalteenuste eest. Ebatõenäolisi ja maksetähtaega ületanud arveid bilansi koostamise hetke seisuga ei olnud.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	234	234
Kokku võlad ja ettemaksed	234	234
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	173	173
Kokku võlad ja ettemaksed	173	173

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal Korteriühistu Kauba 40 töötajaid ei palganud. Vajalikud tööd teostati korteriühistu liikmete enda poolt.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

Tegevjuhtkonnale tasusid ei arvestatud ega tehtud muid olulisi soodustusi. Samuti ei ole neile väljastatud garantiisid ning nende ees ei omata potentsiaalseid kohustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.02.2015

Korteriühistu Kauba 40 (registrikood: 80325816) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN REBANE	Juhatuse liige	27.02.2015
SIIRI MALSROOS	Juhatuse liige	28.02.2015
INDREK KAASIK	Juhatuse liige	03.03.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56486016
Mobiiltelefon	+372 5116709
Mobiiltelefon	+372 5281131
E-posti aadress	korteryhistu.kauba.40@eesti.ee
E-posti aadress	katrin.rebane@eesti.ee
E-posti aadress	siirim87@hotmail.com
E-posti aadress	indrek@hardest.ee