

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korteriühistu Ambla 24

registrikood: 80003538

tänava/talu nimi, Ambla mnt.24-2

maja ja korteri number:

linn: Tapa vallasisene linn

vald: Tapa vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 45106

e-posti aadress: liliana@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ juhib ja esindab juhatus. Juhatus on neljaliikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

KÜ asutati aprillis 1997. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 12 kuu kohta: 01.01.2013-31.12.2013
Aruandeaastal põhitegevuse tulud - 7690eur, ja kulud on 7140 eur.

Majandusaastal suuremaid töid ei tehtud. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 4 liikmest. Keskmise töötajate arve 2013 aastal oli 3 töötajat. Korteriühistu maksis töötasu-1862 eur.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	7 231	4 256
Nõuded ja ettemaksed	3 846	6 370
Kokku käibevara	11 077	10 626
Kokku varad	11 077	10 626
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	9 047	8 503
Kokku lühiajalised kohustused	9 047	8 503
Kokku kohustused	9 047	8 503
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	355	0
Reservid	2 123	3 776
Aruandeaasta tulem	-448	-1 653
Kokku netovara	2 030	2 123
Kokku kohustused ja netovara	11 077	10 626

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 447	5 447
Muud tulud	2 243	2 005
Kokku tulud	7 690	7 452
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-5 456	-5 906
Tööjõukulud	-2 684	-2 432
Muud kulud	0	-770
Kokku kulud	-8 140	-9 108
Põhitegevuse tulem	-450	-1 656
Muud finantstulud ja -kulud	2	3
Aruandeaasta tulem	-448	-1 653

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	32 667	28 113
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	762	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-27 998	-26 857
Väljamaksed töötajatele	-1 584	-1 536
Laekunud intressid	2	3
Muud rahavood põhitegevusest	-874	-893
Kokku rahavood põhitegevusest	2 975	-1 170
Kokku rahavood	2 975	-1 170
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 256	5 426
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 975	-1 170
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 231	4 256

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	0	2 841	935	3 776
Aruandeaasta tulem			-1 653	-1 653
Muutused reservides		935	-935	0
31.12.2012	0	3 776	-1 653	2 123
Aruandeaasta tulem			-448	-448
Asutajate ja liikmete sissemaksed	355			355
Muutused reservides		-1 653	1 653	0
31.12.2013	355	2 123	-448	2 030

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ "Ambla 24" 2010 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2013-31.12.2013 kohta.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	7 231	4 256

Pangajääk-7220

kassajääk-11

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 846	3 846
Ostjatelt laekumata arved	3 846	3 846
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 846	3 846
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 370	6 370
Ostjatelt laekumata arved	6 370	6 370
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 370	6 370

detsembrikuu eest arved, esitatud avaris -3733
eelmise perioodi võlg 112

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
võlad tarnijatele	3 406	4 205
Kokku võlad tarnijatele	3 406	4 205

detsembri kuu eest kommunaalarved.

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013
Töötasude kohustus	6
Puhkusetasude kohustus	188
Kokku võlad töövõtjatele	194

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 447	5 447
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 447	5 447

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	1 862	1 811
Sotsiaalmaksud	615	598
Puhkusekohustus	188	188
Töötuskindlustuskulu	19	23
Kokku tööjõukulud	2 684	2 620
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

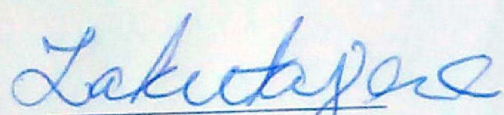
MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

KÜ Ambla mnt.24 juhatus on koostanud 2013.a. tegevusaruande ja raamatupidamise aastaruande

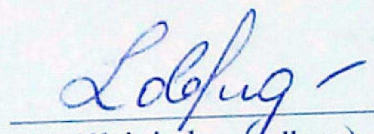
KÜ Ambla mnt.24 kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaruandest.

2013. a. majandusaasta aruande kinnitas KÜ Ambla mnt.24 üldkoosolek 10.juuni 2014a

10 juuni 2014.a. Tapa linnas



(allkiri, kuupäev)
Anne Zakutajeva
Juhatuseliige



(allkiri, kuupäev)
Olga Loberg
Juhatuseliige



(allkiri, kuupäev)
Tiina Leevald
Juhatuseliige



Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	liliana@hot.ee