

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OÜ FOREVI

registrikood: 11287482

küla: Vesneri küla

vald: Tartu vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 60537

telefon: +372 58092440

e-posti aadress: forevi@kodu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Kapitalirent	11
Lisa 7 Laenukohustused	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad	13
Lisa 10 Sihtfinantseerimine	13
Lisa 11 Osakapital	13
Lisa 12 Müügitulu	14
Lisa 13 Muud äritulud	14
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 15 Tööjõukulud	15
Lisa 16 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Tegevus, asjaolud ja olulised sündmused ettevõtte finantsseisundi ja majandustegevuse hindamisel:

- Ettevõtte peamiseks tegevusalaks on taimekasvatus. Ettevõtte kasutuses on üle 300 ha põllumajandusmaad, kus kasvatatakse teravilja, õli- ja rohusöödakultuure.
- Järgnevatel aastatel on kavas lisaks taimekasvatusele hakata tegelema ka tõuloomakasvatusega, kavandatakse keskenduda tõupuhaste noorloomade müügile.
- 2014 majandusaasta müügitulu suurenes 13% võrreldes 2013.a. Suurenemine toimus taimekasvatussaaduste müügi suurenemise tulemusel. Sellele aitas kaasa saagikuse kasv ning eelnevatel aastatel tehtud investeeringud põllutehnikasse. Põllumajandusliku tootmise toetusi tegevuskulude katmiseks saadi 47 tuh.eurot (2013.a - 35 tuh.eurot).

Müügitulu:

- Majandusaasta müügitulu oli 299 tuh. eurot. 2013.a oli müügitulu 265,6 tuh eurot. Müügitulu suurenes seoses omatoodetud põllumajandussaaduste müügi suurenemisega.
- Omatoodetud põllumajandussaaduste müügitulu oli 281 tuh eurot, moodustades kogu müügitulust 94% (2013.a 93%).
- 2015.aastaks on planeeritud 6% -line müügitulu kasv, peamiselt omatoodetud põllumajandussaaduste müügi arvel.
- 2015.aastal on kavas osutada jätkuvalt ka põllumajanduslikke teenuseid, mis aitab kasutada omandis olevat põllumajandustehnikat võimalikult efektiivselt.

Investeeringud:

- 2014.aastal osteti põllumaad 67 tuh euro eest ja soetati põllumajandustehnikat 103 tuh euro eest.
- 2015.aastal on plaanis investeerida tõuloomakasvatuse ja vastavalt võimalustele soetada põllumaad.
- Taimekasvatuses on peamiseks eesmärgiks põllumajandusliku tootmise müügimahtude suurendamine saagikuse arvel, mullaviljakuse parandamine ning töötajate kvalifikatsiooni ja tööviljakuse tõstmine.

Olulised suhtarvud:

	2014	2013
• Lühiajalisevõlgnevuse kattekordaja (<i>käibevara : lühiajalised kohustused</i>)	1,84	2,92
• Puhasrentaablus (<i>puhaskasum : müügitulu x 100</i>)	20,35	22,34
• Omakapitali rentaablus (<i>puhaskasum: omakapital x 100</i>)	20,58	24,80
• Võlakordaja (<i>kohustused : kogu passiva</i>)	0,38	0,34
• Omakapitali võlasiduvus (<i>kohustused : omakapital</i>)	0,62	0,52

OÜ Forevi on jätkuvalt tegutsev ja arenev ettevõtte.

Vahur Puusta
OÜ Forevi
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8 081	4 007	2
Nõuded ja ettemaksed	2 734	3 362	
Varud	153 675	172 140	3
Kokku käibevara	164 490	179 509	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	314 088	184 856	5
Kokku põhivara	314 088	184 856	
Kokku varad	478 578	364 365	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	66 201	37 732	6
Võlad ja ettemaksed	23 403	23 737	8
Kokku lühiajalised kohustused	89 604	61 469	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	93 410	63 174	7
Kokku pikaajalised kohustused	93 410	63 174	
Kokku kohustused	183 014	124 643	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	11
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	231 910	177 417	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	60 842	59 493	
Kokku omakapital	295 564	239 722	
Kokku kohustused ja omakapital	478 578	364 365	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	299 043	265 651
Muud äritulud	99 529	62 451
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-18 465	24 600
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-113 803	-98 946
Mitmesugused tegevuskulud	-4 887	-9 567
Tööjõukulud	-155 497	-140 715
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-41 124	-40 534
Kokku ärikasum (-kahjum)	64 796	62 940
Intressikulud	-2 625	-3 450
Muud finantstulud ja -kulud	0	3
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	62 171	59 493
Tulumaks	-1 329	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	60 842	59 493

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	64 796	62 940
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	41 124	40 534
Kokku korrigeerimised	41 124	40 534
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 113	1 139
Varude muutus	18 465	-24 600
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-817	3 704
Kokku rahavood äritegevusest	124 681	83 717
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-67 023	-35 297
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-67 023	-35 297
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-13 000
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-44 631	-38 581
Makstud intressid	-2 624	-3 449
Makstud dividendid	-5 000	0
Makstud ettevõtte tulumaks	-1 329	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-53 584	-55 030
Kokku rahavood	4 074	-6 610
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 007	10 617
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 074	-6 610
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 081	4 007

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	177 417	180 229
Aruandeaasta kasum (kahjum)			59 493	59 493
31.12.2013	2 556	256	236 910	239 722
Aruandeaasta kasum (kahjum)			60 842	60 842
Makstud dividendid			-5 000	-5 000
31.12.2014	2 556	256	292 752	295 564

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Forevi 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantstegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksetena kajastatakse nõudeid ostjate vastu, ettemaksed teenuste eest ja maksude ettemaksed. Nõuded võetakse arvele soetusmaksumuses ja korrigeeritakse laekuvate summadega. Nõuded (ettemaksud teenuste eest, muud lühiajalised nõuded) on bilansis eeldatavalt laekuvates summades. Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjate võlgnevust on hinnatud lähtuvalt iga summa võimalikku laekumist arvestades. Ebatõenäoliselt laekuvateks arveteks hinnatakse arveid, mille maksetähtajast on möödunud kuus kuud ja mille maksmist ei ole alustatud ning mille ettevõtte kohta on teadaolevalt algatatud pankrotimenetlus. Ebatõenäoliselt laekuvad arved kantakse kuludesse ja näidatakse bilansis - märgiga.

Varud

Varudena kajastatakse omatoodetud valmis- ja lõpetamata põllumajanduslikku toodangut, müügioteel vara ja muid materjale laos. Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Valmis ja lõpetamata põllumajanduslik toodang võetakse bilansis arvele nende eeldatavas netorealiseerimismaksumuses. Varud hinnatakse bilansis olenevalt sellest, mis on madalam, kas soetamismaksumus või netorealiseerimismaksumus. Varude all kajastatakse ka müügioteel vara, mida kavatakse müüa. Põllumajanduslik toodang on bilansis kajastatud õiglases väärtuses, mille aluseks on võetud turuhind.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 1000 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kuludesse.

Kapitalirendile võetud põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Põhivara võetakse bilansis arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara ostuhinnast, lepingutasudest, kohaletoimetamise- ja paigaldamise kuludest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes igale põhivara grupile määratud amortisatsiooninormist. Amortisatsioonimäär masinate ja seadmetel on 15% aastas.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Kapitalirent.

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Finantskohustused

Finatskohustutena kajastatakse nii lühi- kui pikaajalise kohustusi - laenud, maksuvõlad, võlad tarnijatele, võlad töövõtjatele ja muud kohustused. Kohustused jagatakse maksmise tähtaja alusel lühiajalisteks ja pikaajalisteks. Lühiajalised kohustused on kohustused, mille maksmistähtaeg on alla ühe aasta.

Kohustused võetakse arvele tasumisele kuuluvas summas. Bilansis on kohustused kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude-kulude vastavuse printsiibist. Valitsuse sihtfinantseerimine, mida saadi eelmise perioodi tulutoetusena arvestatakse selle perioodi tuluna. Põhivara sihtfinantseerimisel võetakse põhivara arvele ostuhinnas, millest sihtfinantseerimise summa on maha arvatud.

Tulud

Ettevõtte tulud kajastatakse tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise kuus, sõltumata raha maksmisest või laekumisest. Aasta lõpul tehakse reguleerimis- ja lõpetamiskanded, mis võimaldavad määratleda aruandeperioodi tulud.

Kulud

Ettevõtte kulud kajastatakse tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise kuus, sõltumata raha maksmisest või laekumisest. Aasta lõpul tehakse reguleerimis- ja lõpetamiskanded, mis võimaldavad määratleda aruandeperioodi kulud. Kulud, mille kohta on esitatud arve jookval aastal, kuid mille eest saab teenuse või kauba järgmisel majandusaastal, kirjendatakse bilansis kirjel ettemakstud teenuste eest

Maksustamine

Maksud arvestatakse tekkepõhiselt, so kui tekib kohustus arvestada makse. Detsembrikuu töötasud on bilansis kajastatud brutosummana, kuid maksuvõlgadena ja kuludesse on arvestatud sotsiaalmaksud.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolle üle või on oluline mõju teise osapoolle äriliste otsustele. Oü Forevi käsitleb seotud osapoolena tegevjuhti - juhatuse liiget.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskontod	7 652	3 323
Kassa	429	684
Kokku raha	8 081	4 007

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tooraine ja materjal	153 675	172 140
varud	153 675	172 140
Kokku varud	153 675	172 140

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		1 329		
Käibemaks		1 693		4 421
Üksikisiku tulumaks		2 028		1 825
Sotsiaalmaks		5 599		5 377
Kohustuslik kogumispension		105		98
Töötuskindlustusmaksed		291		354
Ettemaksukonto jääk	485		88	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	485	11 045	88	12 075

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2012							
Soetusmaksumus	12 117	802	201 363	202 165	0	0	214 282
Akumuleeritud kulum		-660	-93 859	-94 519			-94 519
Jääkmaksumus	12 117	142	107 504	107 646	0	0	119 763
Ostud ja parendused	24 127		81 500	81 500	0	0	105 627
Amortisatsioonikulu		-142	-40 392	-40 534	0	0	-40 534
31.12.2013							
Soetusmaksumus	36 244	0	282 863	282 863	0	0	319 107
Akumuleeritud kulum	0	0	-134 251	-134 251	0	0	-134 251
Jääkmaksumus	36 244	0	148 612	148 612	0	0	184 856
Ostud ja parendused	67 023		103 333	103 333			170 356
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	67 023						67 023
Muud ostud ja parendused			103 333	103 333			103 333
Amortisatsioonikulu			-41 124	-41 124			-41 124
Müügid			-51 822	-51 822			-51 822
Muud muutused			51 822	51 822			51 822
31.12.2014							
Soetusmaksumus	103 267	0	334 364	334 364	0		437 631
Akumuleeritud kulum	0	0	-123 543	-123 543	0		-123 543
Jääkmaksumus	103 267	0	210 821	210 821	0		314 088

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2014	2013
Masinad ja seadmed	28 000	
Muud masinad ja seadmed	28 000	
Kokku	28 000	

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Liisingud põllumajandustehnikale	159 611	66 201	93 410
Kapitalirendikohustused kokku	159 611	66 201	93 410

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Liisingud põllumajandustehnikale	100 906	37 732	63 174
Kapitalirendikohustused kokku	100 906	37 732	63 174

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Masinad ja seadmed	207 558	155 348
Kokku	207 558	155 348

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	159 611	66 201	93 410	
Laenukohustused kokku	159 611	66 201	93 410	

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	100 906	37 732	63 174	
Laenukohustused kokku	100 906	37 732	63 174	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	458	458
Võlad töövõtjatele	11 900	11 900
Maksuvõlad	11 045	11 045
Kokku võlad ja ettemaksed	23 403	23 403
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 087	1 087
Võlad töövõtjatele	10 575	10 575
Maksuvõlad	12 075	12 075
Kokku võlad ja ettemaksed	23 737	23 737

Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	231 910	236 910
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	57 978	62 976
Kokku tingimuslikud kohustused	289 888	299 886

Lisa 10 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad neto soetusmaksumuses

	2014	2013
	Saadud	Saadud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
PRIA toetused: ÜPT ja KSM	47 576	35 251
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	47 576	35 251
Kokku sihtfinantseerimine	47 576	35 251

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	299 043	265 651
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	299 043	265 651
Kokku müügitulu	299 043	265 651
Müügitulu tegevusalade lõikes		
omatoodeid põllumajandustoodang	281 144	247 572
muu müük	17 899	18 079
Kokku müügitulu	299 043	265 651

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Kasum materiaalse põhivara müügist	28 000	0
Tulu sihtfinantseerimisest	47 576	35 251
Traavid, viivised ja hüvitised	1 953	0
Rendi- ja üüritulu	22 000	27 200
Kokku muud äritulud	99 529	62 451

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	46 268	43 236
Energia	33 965	38 942
Kütus	33 965	38 942
Alltöövõtutööd	2 678	5 370
Transpordikulud	466	0
Maarent	21 788	6 518
Remondikulud	8 638	4 880
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	113 803	98 946

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	117 271	105 926
Sotsiaalmaksud	38 226	34 789
Kokku tööjõukulud	155 497	140 715
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	8	8

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013
	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	15 870	12 400

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.03.2015

OÜ FOREVI (registrikood: 11287482) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VAHUR PUUSTA	Juhatuse liige	02.03.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	231 910
Aruandeaasta kasum (kahjum)	60 842
Kokku	292 752
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	292 752
Kokku	292 752

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	231 910
Aruandeaasta kasum (kahjum)	60 842
Kokku	292 752
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	292 752
Kokku	292 752

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	281144	94.01%	Jah
Taimekasvatuse abitegevused	01611	17899	5.99%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vahur Puusta	38812242711		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58092440
E-posti aadress	forevi@kodu.ee