

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Sauga Majad OÜ

registrikood: 12250334

tänava/talu nimi, Tallinna 16

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93819

telefon: +372 5049721

e-posti aadress: tullio.liblik@tt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Müügitulu	10
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Sauga Majad põhitegevusalaks on renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus.

OÜ Sauga Majad ei planeeri teostada kinnisvarainvesteeringuid, jätkatakse renditud kinnisvara üürileandmise ja käitusega.

OÜ Sauga Majad juhatus on 1-liikmeline, kusjuures juhataja tegutseb ka ettevõtte tegevjuhina. Töö eest juhatuse liikmena tasusid välja makstud ei ole.

2014 aastal töötajaid ei olnud ning töötajatele tasusid ei arvestatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	231	3 846	2
Nõuded ja ettemaksed	36 759	25 938	3
Kokku käibevara	36 990	29 784	
Kokku varad	36 990	29 784	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	400	2 206	4
Kokku lühiajalised kohustused	400	2 206	
Kokku kohustused	400	2 206	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 828	12 740	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 012	12 088	
Kokku omakapital	36 590	27 578	
Kokku kohustused ja omakapital	36 990	29 784	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	13 725	25 790	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-255	-480	6
Mitmesugused tegevuskulud	-5 089	-13 272	7
Muud ärikulud	0	-665	
Kokku ärikasum (-kahjum)	8 381	11 373	
Muud finantstulud ja -kulud	631	715	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 012	12 088	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 012	12 088	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	8 381	11 373	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	255	-8 788	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 621	-1 902	4
Kokku rahavood äritegevusest	7 015	683	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	-10 880	0	8
Antud laenude tagasimaksed	250	0	8
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-10 630	0	
Kokku rahavood	-3 615	683	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 846	3 163	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 615	683	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	231	3 846	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 500		12 990	15 490
Aruandeaasta kasum (kahjum)			12 088	12 088
Muutused reservides		250	-250	0
31.12.2013	2 500	250	24 828	27 578
Aruandeaasta kasum (kahjum)			9 012	9 012
31.12.2014	2 500	250	33 840	36 590

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Sauga Majad 2014.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse kohaselt jälgides hea raamatupidamistava põhimõtteid ja arvestades Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendeid, standardeid ja soovitusi.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on aluseks võetud 2014.aastal tekkepõhiselt raamatupidamisregistrites kirjeldatud majandusaasta tehinguid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arveldusarve jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (s.t. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla

hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustusi liigitatakse lühiajalisteks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või kui ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 21/79 netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need välja kuulutatakse või millal need tegelikult välja makstakse.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule moodustatakse kohustuslik reservkapital iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. reservkapitalist ei tehta väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist ja teenuste osutamisest kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõikitehtud allahindluseid ja soodustusi. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	231	3 846

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	400	400
Ostjatelt laekumata arved	400	400
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 060	2 060
Muud nõuded	34 299	34 299
Laenunõuded	33 630	33 630
Intressinõuded	669	669
Kokku nõuded ja ettemaksed	36 759	36 759
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	400	400
Ostjatelt laekumata arved	400	400
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500	2 500
Muud nõuded	23 038	23 038
Laenunõuded	23 000	23 000
Intressinõuded	38	38
Kokku nõuded ja ettemaksed	25 938	25 938

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	400	400
Kokku võlad ja ettemaksed	400	400
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	360	360
Muud võlad	185	185
Muud viitvõlad	185	185
Saadud ettemaksed	1 661	1 661
Tulevaste perioodide tulud	1 661	1 661
Kokku võlad ja ettemaksed	2 206	2 206

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	13 725	25 790
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	13 725	25 790
Kokku müügitulu	13 725	25 790
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	13 725	25 790
Kokku müügitulu	13 725	25 790

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Müügi eesmärgil ostetud teenused	255	480
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	255	480

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Üür ja rent	4 760	4 848
Mitmesugused bürookulud	3	24
Uurimis- ja arengukulud	326	8 400
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 089	13 272

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 060	0	0	185

2014	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 880	250
2013	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	91 596	82 096

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.03.2015

Sauga Majad OÜ (registrikood: 12250334) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TULLIO LIBLIK	Juhatuse liige	02.03.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 828
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 012
Kokku	33 840
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	9 012
Kokku	9 012

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 828
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 012
Kokku	33 840
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	9 012
Kokku	9 012

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	13725	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tullio Liblik	36411120012	Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5049721
E-posti aadress	tullio.liblik@tt.ee