

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Laulupeo 3a

registrikood: 80238827

tänavatalu nimi, Laulupeo 3a

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10121

telefon: +372 5151210, +372 5046170

e-posti aadress: tarmo@klaasimeister.ee, indrekv@infonet.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Ühistu tegevuse eesmärgiks on aadressil Laulupeo 3a, Tallinn asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistul on 8 liiget ning ühistu tööd korraldab kaheliikmeline juhatus. 2013 aastal korteriühistu suuremahulisi remonttöid ei teostanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	5 048	4 451
Nõuded ja ettemaksed	1 715	1 899
Kokku käibevara	6 763	6 350
Kokku varad	6 763	6 350
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	795	1 332
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 784	4 861
Kokku lühiajalised kohustused	6 579	6 193
Kokku kohustused	6 579	6 193
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	447	447
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-290	-293
Aruandeaasta tulem	27	3
Kokku netovara	184	157
Kokku kohustused ja netovara	6 763	6 350

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 104	9 312
Muud tulud	1 278	1 324
Kokku tulud	10 382	10 636
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 249	-1 322
Mitmesugused tegevuskulud	-9 100	-9 305
Muud kulud	-6	-6
Kokku kulud	-10 355	-10 633
Põhitegevuse tulem	27	3
Aruandeaasta tulem	27	3

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	11 489	11 248
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-10 886	-9 951
Laekunud intressid	0	3
Makstud intressid	-6	-6
Kokku rahavood põhitegevusest	597	1 294
Kokku rahavood	597	1 294
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 451	3 157
Raha ja raha ekvivalentide muutus	597	1 294
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 048	4 451

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	447	-293	154
Aruandeaasta tulem		3	3
31.12.2012	447	-290	157
Aruandeaasta tulem		27	27
31.12.2013	447	-263	184

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Kasumiaruanne on koostatud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Kõik andmed raamatupidamise aastaaruandes on esitatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeval, 31.12.2013 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Tulude ja kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavooduge aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a arvelduskrediit), lühiajalisi pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid. Raha ja raha ekvivalendid on kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid hinnatakse bilansis, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud kuludesse. Nõuded ostjate vastu, kellel esineb pikemaajalisi võlgnevusi ja kes ei vasta meeldetuletuskirjadele ja saldoteatistele või kelle vastu on algatatud pankrotimenetlus, kantakse kuludesse kui ebatõenäoliselt laekuvad arved. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse vähemalt 1 kord aastas majandusaasta lõpu kuupäeva seisuga.

Seotud osapooled

Seotud osapooli loetakse seotuiks, kui ühel osapoolel on valitsev või oluline mõju teise osapoolle tehtavatele finants- ja tegevusotsustele.

Seotud osapoolte vaheline tehing on vahendite või kohustuste üleandmine seotud osapoolte vahel sõltumata sellest, kas see toimub tasu eest või tasuta.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	5 048	4 451

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	795	795
Kokku võlad ja ettemaksed	795	795
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 332	1 332
Kokku võlad ja ettemaksed	1 332	1 332

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.02.2015

Korteriühistu Laulupeo 3a (registrikood: 80238827) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO JULLINEN	Juhatuse liige	02.03.2015
INDREK VILMS	Juhatuse liige	02.03.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5151210
Mobiiltelefon	+372 5046170
E-posti aadress	tarmo@klaasimeister.ee
E-posti aadress	indrekv@infonet.ee