

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: osäühing Sigmaauto

registrikood: 10321225

tänavanimi: Mesipuu 1

maja number:

linn: Valga linn

maakond: Valga maakond

postisihthumber: 68205

telefon: +372 5042392

e-posti aadress: sigma@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Sigmaauto OÜ on asutatud 26.11.1997.a.

Põhitegevusaladeks aastal 2013 olid:

- 1) pesumaja teenused
- 2) enda kinnisvara üürileandmine.

2013 aastal investeeringuid ei tehtud ja ei plaanita seda ka teha 2014 aastal.

Ettevõtte hoonete kompleks on müügis kinnisvaraportaalis.

2013 aastal Sigmaauto OÜ töötajad ei olnud.

Juhatuse tööd 2013 aastal ei tasustatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 365	3 543	2
Nõuded ja ettemaksed	628	4 937	3
Varud	0	95 867	
Kokku käibevara	1 993	104 347	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	95 867	0	5
Kokku põhivara	95 867	0	
Kokku varad	97 860	104 347	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	14 890	10 960	6
Võlad ja ettemaksed	1 640	41 739	7
Kokku lühiajalised kohustused	16 530	52 699	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	58 808	30 448	6
Kokku pikaajalised kohustused	58 808	30 448	
Kokku kohustused	75 338	83 147	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	21 986	21 986	8
Muud reservid	28 631	28 631	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-29 417	-24 109	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 322	-5 308	
Kokku omakapital	22 522	21 200	
Kokku kohustused ja omakapital	97 860	104 347	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	15 988	14 275	9
Muud äritulud	52	5	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 780	-8 325	10
Mitmesugused tegevuskulud	-5 280	-9 929	11
Kokku ärikasum (-kahjum)	1 980	-3 974	
Muud finantstulud ja -kulud	-658	11	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 322	-3 963	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 322	-3 963	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 980	-3 974
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 809	2 459
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 086	2 778
Laekunud intressid	12	11
Makstud intressid	-669	-1 345
Kokku rahavood äritegevusest	2 046	-71
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	0	-500
Antud laenude tagasimaksed	500	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	500	-500
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	17 472	0
Saadud laenude tagasimaksed	-22 196	-18 914
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 724	-18 914
Kokku rahavood	-2 178	-19 485
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 543	23 028
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 178	-19 485
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 365	3 543

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	21 986	7 030	-24 109	4 907
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-5 308	-5 308
Muutused reservides	0	21 601	0	21 601
31.12.2012	21 986	28 631	-29 417	21 200
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	1 322	1 322
31.12.2013	21 986	28 631	-28 095	22 522

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Sigmaauto 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 1. jaanuarist 2013 on jõustunud uued Raamatupidamise Toimkonna juhendid, mis muutusid ettevõttele kohustuslikuks alates 1. jaanuaril 2013 alanud majandusaastast. Uute juhendite rakendamine ei põhjustanud olulisi muudatusi olemasolevates arvestuspõhimõtetes ning ei mõjutanud ettevõtte majandustulemust. Vastavalt uutele Raamatupidamise Toimkonna juhenditele on muudetud informatsiooni esitusviisi ning aruande lisades avalikustatavat informatsiooni. Eelmise perioodi võrdlusandmed on viidud vastavusse uue esitusviisi ja avalikustamise nõuetega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud

soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni.

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (so notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised

finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamine toimub sisemise intressimäära meetodil.

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulumaksu tasumise kohustus tekib väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtete erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, esitatakse aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriistele otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke, välja arvatud juhul, kui neil isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu äriistele otsustele;
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud äriühingud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	99	34
Arvelduskontod	1 266	3 509
Kokku raha	1 365	3 543

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	376	376	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	376	376	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	214	214	0	0	4
Ettemaksed	38	38	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	38	38	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	628	628	0	0	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	3 598	3 598	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	3 598	3 598	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	802	802	0	0	4
Muud nõuded	500	500	0	0	
Laenunõuded	500	500	0	0	
Ettemaksed	37	37	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	37	37	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 937	4 937	0	0	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks	0	58	85
Ettemaksukonto jääk	214		717
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	214	58	802

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2012	0
Ümberklassifitseerimised	95 867
31.12.2013	95 867

	2013	
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	10 058	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-7 579	

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
SEB- investeerimislaen	5 676	5 676			6 kuu EURIBOR + 4,35	EUR	2014
Laen seotud osapool	9 214	9 214			0%	EUR	2014
Lühiajalised laenud kokku	14 890	14 890					
Pikaajalised laenud							
Omaniku laen	58 808	0	58 808	0	0%	EUR	2016
Pikaajalised laenud kokku	58 808	0	58 808	0			
Laenukohustused kokku	73 698	14 890	58 808	0			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB- investeerimislaen	18 597	9 942	8 655	0	6 kuu EURIBOR + 4,35	EUR	25.10.2014
Omaniku laen	22 811	1 018	21 793	0	0%	EUR	31.12.2016
Pikaajalised laenud kokku	41 408	10 960	30 448	0			
Laenukohustused kokku	41 408	10 960	30 448	0			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Ehitised	95 867	95 867
Kokku	95 867	95 867

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 332	1 332	0	0	
Maksuvõlad	58	58	0	0	4
Muud võlad	250	250	0	0	
Muud viitvõlad	250	250	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 640	1 640	0	0	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	2 222	2 222	0	0	
Muud võlad	39 517	39 517	0	0	
Muud viitvõlad	39 517	39 517	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	41 739	41 739	0	0	

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	21 986	21 986
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	15 988	14 275
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	15 988	14 275
Kokku müügitulu	15 988	14 275
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Pesu pesemine	5 930	7 700
Ruumide rendi tulu	10 058	6 575
Kokku müügitulu	15 988	14 275

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	-2 400	-4 018
Energia	-6 380	-4 307
Elektrienergia	-6 380	-4 307
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 780	-8 325

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
Energia	-4 225	-4 951
Soojusenergia	-4 225	-4 951
Mitmesugused bürookulud	-451	-679
Riiklikud ja kohalikud maksud	-73	-73
Varakindlustus	-150	-142
Ruumide hooldus ja remondikulud	0	-3 819
Raamatupidamisteenus	-250	-241
Pangateenused	-131	-24
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-5 280	-9 929

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei olnud töötajaid 2013 ja 2012 aastal.

Lisa 13 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	68 022	62 328

2013	Müügid	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 402	500	11 009	-3 600
2012	Antud laenud		Saadud laenude tagasimaksed	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	500		-9 551	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.02.2015

osaühing Sigmaauto (registrikood: 10321225) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAUREANA TELK	Juhatuse liige	26.02.2015

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-29 417
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 322
Kokku	-28 095
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-28 095
Kokku	-28 095

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-29 417
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 322
Kokku	-28 095

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	10058	62.91%	Jah
Tekstiil- ja karusnahatoodete pesu ja keemiline puhastus	96011	5930	37.09%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Carl-Felix Telk	17.06.1995	Valga linn, Valga maakond, Eesti	42800 EEK
Laureana Telk	48605045718	Valga linn, Valga maakond, Eesti	301200 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5042392
E-posti aadress	sigma@hot.ee