

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2014

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2014

**nimi:** Korteriühistu LIIVAOJA

**registrikood:** 80007520

**tänavatänu nimi,** Vabaduse tn 11  
**maja ja korteri number:**

**postisihthumber:** 92411

**telefon:** +372 4632027, +372 53463887

**e-posti aadress:** tamma@dagosent.hiiumaa.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Tulemiaruanne                      | 5 |
| Rahavoogude aruanne                | 6 |
| Netovara muutuste aruanne          | 7 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8 |
| Lisa 2 Seotud osapooled            | 8 |
| Aruande allkirjad                  | 9 |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu Liivaoja tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Rahalised vahendid laekuvad korteriühistu liikmete maksetest.

2006.a. renoveeriti maja katus, milleks võeti pikaajalist laenu summas 11597 euri Swedbangist ja tagasimakse teostati 2014.aastal.

2009.a. võeti teine pikaajaline pangalaen summas 9012 euri, tagasimakse tähtajaga 2019. aastal.

2014.a. remonttöid ei tehtud.

Korteriühistus on 12 liiget. Ühistu tööd korraldab ühe liikmeline juhatuse.

Juhatusel liikmele töötasu ei ole makstud. Palgatööjõudu ei ole kasutatud.

Tamara Kähi

Juhatusel liige

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2014   | 31.12.2013   |
|-----------------------------------------|--------------|--------------|
| Varad                                   |              |              |
| Käibevara                               |              |              |
| Raha                                    | 587          | 91           |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 6 569        | 8 350        |
| <b>Kokku käibevara</b>                  | <b>7 156</b> | <b>8 441</b> |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>7 156</b> | <b>8 441</b> |
| Kohustused ja netovara                  |              |              |
| Kohustused                              |              |              |
| Lühiajalised kohustused                 |              |              |
| Laenukohustused                         | 450          | 1 549        |
| Võlad ja ettemaksed                     | 1 378        | 1 497        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>    | <b>1 828</b> | <b>3 046</b> |
| Pikaajalised kohustused                 |              |              |
| Laenukohustused                         | 4 150        | 5 095        |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>    | <b>4 150</b> | <b>5 095</b> |
| <b>Kokku kohustused</b>                 | <b>5 978</b> | <b>8 141</b> |
| Netovara                                |              |              |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses    | 391          | 391          |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | -91          | 439          |
| Aruandeaasta tulem                      | 878          | -530         |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>1 178</b> | <b>300</b>   |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>     | <b>7 156</b> | <b>8 441</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                           | 2014          | 2013          |
|---------------------------|---------------|---------------|
| Tulud                     |               |               |
| Liikmetelt saadud tasud   | 4 705         | 4 705         |
| <b>Kokku tulud</b>        | <b>4 705</b>  | <b>4 705</b>  |
| Kulud                     |               |               |
| Mitmesugused tegevuskulud | -3 457        | -4 739        |
| Muud kulud                | -44           | -67           |
| <b>Kokku kulud</b>        | <b>-3 501</b> | <b>-4 806</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> | <b>1 204</b>  | <b>-101</b>   |
| Intressikulud             | -326          | -429          |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>878</b>    | <b>-530</b>   |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2014          | 2013          |
|--------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Rahavood põhitegevusest                                |               |               |
| Põhitegevuse tulem                                     | 1 204         | -101          |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 1 781         | 3 578         |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -119          | -734          |
| Makstud intressid                                      | -326          | -429          |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>2 540</b>  | <b>2 314</b>  |
| Rahavood finantseerimistegevusest                      |               |               |
| Saadud laenude tagasimaksed                            | -2 044        | -2 524        |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>         | <b>-2 044</b> | <b>-2 524</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>496</b>    | <b>-210</b>   |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 91            | 301           |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>496</b>    | <b>-210</b>   |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 587           | 91            |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2012</b>  | 391                                     | 439                 | 830            |
| Aruandeaasta tulem |                                         | -530                | -530           |
| <b>31.12.2013</b>  | 391                                     | -91                 | 300            |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 878                 | 878            |
| <b>31.12.2014</b>  | 391                                     | 787                 | 1 178          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2014.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse prg.17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Elamu remondiks saadi 2006.a. ja 2009.a. pangast pikaajalist laenu.

Elamu remonti (parendusi)põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel lähtutakse asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

#### Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on kajastatud otse meetodil.

### Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 12         | 12         |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.01.2015

Korteriühistu LIIVAOJA (registrikood: 80007520) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TAMARA KÄHI        | Juhatuse liige     | 30.01.2015           |

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                      |
|-----------------|---------------------------|
| Telefon         | +372 4632027              |
| Mobiiltelefon   | +372 53463887             |
| E-posti aadress | tamma@dagosent.hiiumaa.ee |