

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Munkbron OÜ

registrikood: 10816234

tänavatalu nimi: Riia 24D

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50010

telefon: +372 5017886

faks: +372 7424911

e-posti aadress: triin@kinnistu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Müügitulu	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Munkbron OÜ tegeleb investeeringutega metsa - ja põllumaade soetamisse. Kokku on ettevõtte kinnistuid 264 933 euro väärtuses ja põllumajandussaaduste müügist 25 eurot.

2015.aastal planeeritakse jätkata sama tegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	36 318	37 849	2
Nõuded ja ettemaksed	33	33	
Kokku käibevara	36 351	37 882	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	264 933	264 933	
Kokku põhivara	264 933	264 933	
Kokku varad	301 284	302 815	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 793	2 699	
Kokku lühiajalised kohustused	1 793	2 699	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	295 743	296 141	
Kokku pikaajalised kohustused	295 743	296 141	
Kokku kohustused	297 536	298 840	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	750	750	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	725	202	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-227	523	
Kokku omakapital	3 748	3 975	
Kokku kohustused ja omakapital	301 284	302 815	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	25	20	3
Muud äritulud	1 194	2 917	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-79	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-2	-1 064	
Muud ärikulud	-1 226	-1 241	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-88	632	
Intressikulud	-139	-109	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-227	523	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-227	523	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-88	632
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	33
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	-2 005
Muud rahavood äritegevusest	-1 443	0
Kokku rahavood äritegevusest	-1 531	-1 340
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-14 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-14 000
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	0	-109
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-109
Kokku rahavood	-1 531	-15 449
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	37 849	53 298
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 531	-15 449
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	36 318	37 849

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 500	750	202	3 452
Aruandeaasta kasum (kahjum)			523	523
31.12.2013	2 500	750	725	3 975
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-227	-227
31.12.2014	2 500	750	498	3 748

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Munkbron OÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Osaühtingu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil

Varud

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu ja muid mittetagastavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi. Juhul kui varud ostetakse tavapärasest maksetähtajast pikemaajalise järeelmaksuga, kajastatakse varude soetusmaksumusena ostuhinda tavapärase maksetähtaja puhul. Vahet soetusmaksumuse ja makstava summa vahel kajastatakse intressikuluna soetamise ja maksmise vahelise perioodi jooksul. Laenukasutuse kulutusi ei arvestata varude soetusmaksumusesse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa või hoone) mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, halduseesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
SEB pank	5 941	6 809
SEB pank	27 773	28 462
Kassa	2 604	2 578
Kokku raha	36 318	37 849

Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	25	20
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	25	20
Kokku müügitulu	25	20
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Põllumajandussaaduste müük	25	20
Kokku müügitulu	25	20

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil töötajaid ei olnud ja töötasu ei arvestatud.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	256 447	256 447

2014	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	256 447

2013	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	256 447

JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Käesolevaga kinnitan Munkbron OÜ majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust.

Harald Kjessler

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Harald Kjessler', written in a cursive style.

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	725
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-227
Kokku	498
Katmine	
Kokku	498

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	725
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-227
Kokku	498
Katmine	
Kokku	498

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude üheaastaste põllukultuuride kasvatus	0119	25	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Göran Erik Harald Kjessler	14.04.1963	Rootsi	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5017886
Faks	+372 7424911
E-posti aadress	triin@kinnistu.ee