

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Toom-Kooli 23

registrikood: 80053909

tänava/talu nimi, Toom-Kooli 23
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10130

telefon: +372 5517857

e-posti aadress: kkkaasik@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Ühing tegeles majandusaastal 01.01.2014 – 31.12.2014 hoonete ja üürimajade haldusega (EMTAK kood 68321). Järgmisel majandusaastal jätkatakse tegevust samal alal.

Juhatuse liikmed tasu majandusaastal ei saanud. Ühingu töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 184	2 283	2
Nõuded ja ettemaksed	1 039	1 824	3
Kokku käibevara	6 223	4 107	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	588	588	4
Kokku põhivara	588	588	
Kokku varad	6 811	4 695	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	195	203	5
Kokku lühiajalised kohustused	195	203	
Kokku kohustused	195	203	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	764	764	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 728	3 983	
Aruandeaasta tulem	2 124	-255	
Kokku netovara	6 616	4 492	
Kokku kohustused ja netovara	6 811	4 695	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 967	4 783	
Kokku tulud	4 967	4 783	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-2 808	-5 007	6
Muud kulud	-35	-31	
Kokku kulud	-2 843	-5 038	
Põhitegevuse tulem	2 124	-255	
Aruandeaasta tulem	2 124	-255	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	5 752	5 095
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 853	-5 092
Muud rahavood põhitegevusest	2	3
Kokku rahavood põhitegevusest	2 901	6
Kokku rahavood	2 901	6
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 283	2 277
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 901	6
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 184	2 283

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	764	3 983	4 747
Aruandeaasta tulem	0	-255	-255
31.12.2013	764	3 728	4 492
Aruandeaasta tulem	0	2 124	2 124
31.12.2014	764	5 852	6 616

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud Eesti head raamatupidamistava. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, summad on ümardatud täiseuroni.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil, mille puhul esitatakse brutosummadena kõik põhilised laekumiste ja väljamaksete kategooriad.

Äritegevusega seotud laekumiste ja väljamaksete kategooriad:

- a) kaupade või teenuste müügist laekunud raha, sh käibemaks;
- b) kaupade, materjalide ja teenuste eest makstud raha, sh käibemaks;
- c) makstud palgad;
- d) makstud või rahas tagastatud ettevõtte tulumaks;
- e) makstud intressid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivahendiks arvestamise kriteeriumiks on vahendi rahaline väärtus ja eeldatav kasutusaeg. Põhivaraks loetakse varasid, mille maksumus on või ületab põhivara arvelevõtmise alampiiri ja mille kasulik tööaeg on üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööaeg on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla põhivara arvelevõtmise alampiiri kantakse 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivaraobjektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamisel.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriplaneerimisele. Seotud osapoolteks loetakse:

- a) KÜ Toom-Kooli 23-le olulist mõju omavad omanikud;
- b) olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- c) tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed;
- d) eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtjad.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskontod	5 184	2 283
Kokku raha	5 184	2 283

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 039	1 039
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 039	1 039
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 824	1 824
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 824	1 824

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2012		
Soetusmaksumus	588	588
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	588	588
31.12.2013		
Soetusmaksumus	588	588
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	588	588
31.12.2014		
Soetusmaksumus	588	588
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	588	588

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	195	195
Kokku võlad ja ettemaksed	195	195
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	203	203
Kokku võlad ja ettemaksed	203	203

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Energia	112	74
Elektrienergia	112	74
Vesi ja kanalisatsioon	1 507	1 298
Koristuskulud	276	295
Raamatupidamine	842	814
Hoolduste ja remontide tasud	71	2 526
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 808	5 007

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.02.2015

Korteriühistu Toom-Kooli 23 (registrikood: 80053909) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAUR KAASIK-AASLAV	Juhatuse liige	26.02.2015
AIVAR TOOMING	Juhatuse liige	26.02.2015
Resolutsioon:	26.01.2015 üldkoosoleku otsusega kinnitatud aruanne	
MONIKA RÕBTŠENKO	Juhatuse liige	26.02.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5517857
E-posti aadress	kkkaasik@hotmail.ee