

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Academus Hostel OÜ

registrikood: 10946072

tänavatänu nimi, Pepleri tn 14

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 51003

telefon: +372 5097123, +372 7409959

faks: +372 7409958

e-posti aadress: hostel@campus.ee

veebilehe aadress: www.academus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad	12
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Muud äritulud	13
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15
Vandeaudiitori aruanne	16

OÜ Academus Hostel tegevusaruanne

OÜ Academus Hostel jätkas aruandeperioodil oma põhikirjalist tegevust, milleks on lühiajalise majutusteenuse osutamine emaettevõttelt MTÜ Tartu Üliõpilasküla renditud ruumides üliõpilaselamus aadressil Pepleri 14 Tartu.

Academus Hostel omab kolme külaliskorterit aadressil Ujula 2a Tartu, kus majutatakse kliente, kes soovivad Tartus pikemalt peatuda.

Hostelis ja külaliskorterites majutatakse eelkõige TÜ avatud ülikooli tudengeid, TÜ ja TÜ Akadeemilise Spordiklubi külalisi ning külalisõppejõude.

Seoses OÜ Tartu Üliõpilasküla Hostel ärinime muutmisega Academus Hostel OÜ-ks, võeti kasutusele uus logo.

2014.a. mais valmis uus kodulehekülg www.academus.ee . Uus kodulehekülg pakub nutiseadme omanikele senisest mugavamalt võimalust kodulehekülje kaudu tubade broneerimiseks.

2014.a. mais alustati koostööd majutusasutuste broneerimissüsteemi arendava ettevõttega Booking.com. 2014.a. lõpus tunnustas Booking.com Academus Hostelit sertifikaadiga „Award of Excellence“, mida antakse majutusasutustele külastajate kõrgete hinnangute ja arvustuste alusel. 2014. aasta lõpu seisuga oli booking.com kasutajate antud keskmine hinne Academus Hostelile 8.3 10-st, mis on väga kõrge tunnustus klientide poolt.

Academus Hostel OÜ keskmine töötajate arv aruandeperioodil oli 6.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	34 530	12 412	2
Nõuded ja ettemaksed	10 883	7 620	3,4,5
Kokku käibevara	45 413	20 032	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	116 428	128 198	6
Kokku põhivara	116 428	128 198	
Kokku varad	161 841	148 230	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 054	48 222	5,7
Kokku lühiajalised kohustused	3 054	48 222	
Kokku kohustused	3 054	48 222	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	97 196	75 588	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	58 779	21 608	
Kokku omakapital	158 787	100 008	
Kokku kohustused ja omakapital	161 841	148 230	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	298 810	297 904	10
Muud äritulud	4	30 793	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-171 931	-207 358	12
Mitmesugused tegevuskulud	-7 768	-10 818	
Tööjõukulud	-48 222	-58 850	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-11 770	-21 783	6
Muud ärikulud	-346	-7 838	
Kokku ärikasum (-kahjum)	58 777	22 050	
Intressikulud	0	-449	
Muud finantstulud ja -kulud	2	7	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	58 779	21 608	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	58 779	21 608	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	58 777	22 050	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	11 770	21 783	6
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-30 788	6
Kokku korrigeerimised	11 770	-9 005	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 263	-2 006	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-45 168	3 436	
Makstud intressid	0	-472	
Kokku rahavood äritegevusest	22 116	14 003	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	74 000	
Laekunud intressid	2	7	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2	74 007	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	0	-115 333	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-115 333	
Kokku rahavood	22 118	-27 323	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 412	39 735	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	22 118	-27 323	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	34 530	12 412	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	75 588	78 400
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	21 608	21 608
31.12.2013	2 556	256	97 196	100 008
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	58 779	58 779
31.12.2014	2 556	256	155 975	158 787

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestuse alused

Academus Hostel OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on vara, mida kasutatakse majandustegevuses pikema ajavahemiku jooksul kui 1 aasta ja mille soetusmaksumus on suurem kui 2 000 eurot.

Põhivara amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse järgmisi amortisatsiooni norme:

hooned - 5% aastas;

masinad, seadmed ja inventar -20- 40% aastas.

Igale objektile kinnitatakse konkreetne amortisatsiooni norm neis etteantud piirides ja iga põhivahendi kohta peetakse eraldi arvestust.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 2000

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustikule on OÜ Tartu Üliõpilasküla Hostel moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha	3 375	309
Raha teel	0	2 720
Pangakontod	31 155	9 383
Kokku raha	34 530	12 412

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	7 402	7 402	
Ostjatelt laekumata arved	7 730	7 730	4
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-328	-328	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 334	3 334	5
Ettemaksed	147	147	
Tulevaste perioodide kulud	147	147	
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 883	10 883	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 720	2 720	
Ostjatelt laekumata arved	3 853	3 853	4
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 133	-1 133	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 745	4 745	5
Ettemaksed	155	155	
Tulevaste perioodide kulud	155	155	
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 620	7 620	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	7 730	3 853
Nõuded ostjate vastu	7 730	3 853
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-328	-1 133
Kokku nõuded ostjate vastu	7 402	2 720
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	-1 133	-160
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-328	-1 133
Lootusetuks tunnistatud nõuded	1 133	160
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	-328	-1 133

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	795	0	1 753	0
Üksikisiku tulumaks	0	400	0	382
Sotsiaalmaks	0	927	0	931
Kohustuslik kogumispension	0	35	0	34
Töötuskindlustusmaksed	0	73	0	73
Ettemaksukonto jääk	2 539		2 992	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 334	1 435	4 745	1 420

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2012				
Soetusmaksumus	238 367	21 073	21 073	259 440
Akumuleeritud kulum	-59 379	-6 868	-6 868	-66 247
Jääkmaksumus	178 988	14 205	14 205	193 193
Amortisatsioonikulu	-10 422	-11 361	-11 361	-21 783
Müügid	-43 212	0	0	-43 212
31.12.2013				
Soetusmaksumus	178 518	8 821	8 821	187 339
Akumuleeritud kulum	-53 164	-5 977	-5 977	-59 141
Jääkmaksumus	125 354	2 844	2 844	128 198
Amortisatsioonikulu	-8 926	-2 844	-2 844	-11 770
31.12.2014				
Soetusmaksumus	178 518	0	0	178 518
Akumuleeritud kulum	-62 090	0	0	-62 090
Jääkmaksumus	116 428	0	0	116 428

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2014	2013
Ehitised	0	74 000
Kokku	0	74 000

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 619	1 619	
Maksuvõlad	1 435	1 435	5
Kokku võlad ja ettemaksed	3 054	3 054	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	46 802	46 802	
Maksuvõlad	1 420	1 420	5
Kokku võlad ja ettemaksed	48 222	48 222	

Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	124 780	76 785
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	31 195	20 411
Tegevjuhtkonnaga seotud tingimuslikud kohustused		
Kokku tingimuslikud kohustused	155 975	97 196

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Vastavalt Academus Hostel OÜ põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 2 500 eurot ja maksimaalseks suuruseks 10 000 eurot.		

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	298 810	297 904
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	298 810	297 904
Kokku müügitulu	298 810	297 904
Müügitulu tegevusalade lõikes		
55201 - majutus, hostelid	298 810	273 222
96011 - tekstiili ja karusnaha toodete pesu ja keemiline puhastus	0	24 682
Kokku müügitulu	298 810	297 904

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	30 788
Muud	4	5
Kokku muud äritulud	4	30 793

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	148	6 935
Energia	2 256	1 433
Elektrienergia	1 320	1 433
Soojusenergia	936	0
Üür ja rent	126 000	84 672
Inventar ja selle tarvikud	7 219	21 051
Muud	36 308	93 267
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	171 931	207 358

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	36 013	44 588
Sotsiaalmaksud	12 209	14 262
Kokku tööjõukulud	48 222	58 850
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	6	6

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	MTÜ Tartu Üliõpilasküla
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Tartu Ülikool
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	0	0	39 650
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	34	0	0	0

2014	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	126 000	3 840
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	19 899
2013	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	150 888	1 920
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	25 024

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	3 600	15 450

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.02.2015

Academus Hostel OÜ (registrikood: 10946072) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAARIKA HÄRMA	Juhatuse liige	25.02.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Academus Hostel OÜ osanikule

Oleme üle vaadanud Academus Hostel OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 14.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhatus peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime ülevaatuse läbi kooskõlas ülevaatuse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatuse töövõttud*. ISRE (Eesti) 2400 nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme kohustatud järgima ka asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuse käigus viiakse läbi protseduurid, mis hõlmavad eelkõige järelepärimiste tegemist juhatusele ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane), analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatusel, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et Academus Hostel OÜ raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistes osades Academus Hostel OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Raul Koni

Vandeaudiitori number 253

Grant Thornton Rimess OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 3

Ahtri 6a, 10151 Tallinn

25.02.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

Academus Hostel OÜ (registrikood: 10946072) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUL KONI	Vandeaudiitor	25.02.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	97 196
Aruandeaasta kasum (kahjum)	58 779
Kokku	155 975
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	155 975
Kokku	155 975

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hostelid	55201	298810	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tartu Üliõpilasküla	80012342	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7409959
Faks	+372 7409958
Mobiiltelefon	+372 5097123
E-posti aadress	hostel@campus.ee
Veebilehe aadress	www.academus.ee