

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Osaühing ELKE INTERNATIONAL

registrikood: 10049651

tänava/talu nimi, Lucca Park 3

maja ja korteri number:

alevik: Tabasalu alevik

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76901

telefon: +372 6505880

e-posti aadress: elke@elke.ee, andres.tamm@elke.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 8 Materiaalne põhivara	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad	14
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Muud äritulud	15
Lisa 13 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	15
Lisa 14 Tööjõukulud	15
Lisa 15 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

Firma 2014.a. käive oli 3 201 eurot (2013.a. 51 432) ja kasum 302 488 eurot (2013.a. kahjum 11 871).

OÜ tööjõukulud 2014.a. olid 9 384 eurot (2013.a. 9 275). Juhatajale tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	555 480	434 139	2
Finantsinvesteeringud	187 083	49 054	3
Nõuded ja ettemaksed	1 152	1 481	4
Kokku käibevara	743 715	484 674	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	106 029	90 413	6
Nõuded ja ettemaksed	0	30 000	
Kinnisvarainvesteeringud	231 221	527 802	7
Materiaalne põhivara	4 018	24 042	8
Kokku põhivara	341 268	672 257	
Kokku varad	1 084 983	1 156 931	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 262	1 698	9
Kokku lühiajalised kohustused	2 262	1 698	
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	0	325 000	
Kokku pikaajalised kohustused	0	325 000	
Kokku kohustused	2 262	326 698	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 564	25 564	
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	752 113	813 984	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	302 488	-11 871	
Kokku omakapital	1 082 721	830 233	
Kokku kohustused ja omakapital	1 084 983	1 156 931	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	3 201	51 432	11
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-41 287	-50 971	13
Brutokasum (-kahjum)	-38 086	461	
Üldhalduskulud	-19 505	-19 655	
Muud äritulud	357 287	0	12
Muud ärikulud	-12 502	0	
Äri kasum (kahjum)	287 194	-19 194	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	15 616	19 283	6
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	9 890	-733	3
Muud finantstulud ja -kulud	3 079	2 064	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	315 779	1 420	
Tulumaks	-13 291	-13 291	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	302 488	-11 871	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	287 194	-19 194	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	24 749	33 244	7,8
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-356 820	0	12
Kokku korrigeerimised	-332 071	33 244	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-97 693	-30 096	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	564	312 871	
Kokku rahavood äritegevusest	-142 006	296 825	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 324	0	8
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	325 000	0	
Laekunud intressid	2 962	1 975	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	326 638	1 975	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-50 000	-50 000	
Makstud ettevõtte tulumaks	-13 291	-13 291	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-63 291	-63 291	
Kokku rahavood	121 341	235 509	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	434 139	198 630	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	121 341	235 509	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	555 480	434 139	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	25 564	2 556	863 984	892 104
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-11 871	-11 871
Makstud dividendid			-50 000	-50 000
31.12.2013	25 564	2 556	802 113	830 233
Aruandeaasta kasum (kahjum)			302 488	302 488
Makstud dividendid			-50 000	-50 000
31.12.2014	25 564	2 556	1 054 601	1 082 721

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ ELKE International 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine, garantiikohustuste eraldiste moodustamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude funktsioonist (skeem 2).

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglasel väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses ning investeringud tütarfirmadesse, mida kajastatakse kapitaliosaluse meetodil. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga hinnatud ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna. Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid on bilansis näidatud õiglasel väärtuses, kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse määramisel on aluseks võetud turuhind. Kui õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse aktsiad ja väärtpaberid bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste väärtpaberite väärtuse muutus kajastatakse kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtjateks on ettevõtja, mille tegevust emaettevõtja OÜ ELKE International kontrollib. Kontroll eksisteerib, kui emaettevõtja omab üle 50% hääleõiguslikest aktsiast või osadest või kui emaettevõtjal on muul viisil mõjuvõim otsustada teise ettevõtja tegevus- ja finantspoliitika üle. Investeeringuid tütar- ja sidusettevõtjatesse arvestatakse kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt investeeringu summat korrigeeritakse emaettevõtjale kuuluva osaga tütar- ja sidusettevõtja kasumist (kahjumist) ning laekunud dividendidega. Omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid elimineeritakse.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nominaalväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Pikaajaliste nõuete nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna. Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige üüritulo teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteeringud on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Kinnisvarainvesteeringuna kajastatud ehitiste kasulik tööiga on 20-30 aastat ja rajatiste 12,5 aastat. Maad ei amortiseerita.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 192 eurot. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on alla ühe aasta, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeast järgnevalt:

masinad ja seadmed 4-5 aastat;

muu inventar 4-5 aastat.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Tingimuslike kohustustena käsitletakse kohustusi, mille realiseerumine on vähem tõenäoline kui mitterealiseerumine või mille suurus ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta. Tingimuslike kohustusi ei kajastata bilansis, nende olemasolul on nende sisu avatud aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende maksumääraga 20/80 (kuni 31.12.2014 21/79) netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- OÜ ELKE International tütarettevõtted;
- OÜ ELKE International'ile olulist mõju omavad aktsionärid;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusid, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis, nende olemasolul on nende sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	3	3
Raha arvelduskontodel	135 477	159 136
Raha tähtajalisel hoiusel	420 000	275 000
Kokku raha	555 480	434 139

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku
	Fondiosakud	Võlakirjad	
31.12.2012	19 417	30 370	49 787
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-945	212	-733
31.12.2013	18 472	30 582	49 054
Soetamine	90 000	38 139	128 139
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	5 295	4 595	9 890
31.12.2014	113 767	73 316	187 083

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	45	45	
Ostjatelt laekumata arved	45	45	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	398	398	
Muud nõuded	117	117	
Intressinõuded	117	117	
Ettemaksed	592	592	
Tulevaste perioodide kulud	592	592	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 152	1 152	

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	30 050	50	30 000
Ostjatelt laekumata arved	30 050	50	30 000
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	78	78	
Muud nõuded	88	88	
Intressinõuded	88	88	
Ettemaksed	1 265	1 265	
Tulevaste perioodide kulud	1 265	1 265	
Kokku nõuded ja ettemaksed	31 481	1 481	30 000

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	186			0
Üksikisiku tulumaks		90		86
Sotsiaalmaks		191		185
Kohustuslik kogumispension		4		3
Töötuskindlustusmaksed		9		9
Ettemaksukonto jääk	212		78	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	398	294	78	283

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
10324063	OÜ ESTBERUSA	Eesti	Oma kinnisvara rent	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2013	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2014
OÜ ESTBERUSA	90 413	15 616	106 029
Kokku	90 413	15 616	106 029

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	25 726	785 850	811 576
Akumuleeritud kulum	0	-258 878	-258 878
Jääkmaksumus	25 726	526 972	552 698
Müügid		-1	-1
Amortisatsioonikulu	0	-24 895	-24 895
31.12.2013			
Soetusmaksumus	25 726	785 212	810 938
Akumuleeritud kulum	0	-283 136	-283 136
Jääkmaksumus	25 726	502 076	527 802
Müügid	-4 799	-356 818	-361 617
Amortisatsioonikulu	0	-18 561	-18 561
Muud muutused		83 597	83 597
31.12.2014			
Soetusmaksumus	20 927	428 392	449 319
Akumuleeritud kulum	0	-218 098	-218 098
Jääkmaksumus	20 927	210 294	231 221

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	2 760	25 710
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-5 722	-5 428
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	625 000	0

Kinnisvarainvesteeringud on kajastatud soetusmaksumuse meetodil, kuna omanike hinnangul ei ole õiglane väärtus mõistliku kulu ja pingutusega hinnatav.

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	38 638	44 787	83 425
Akumuleeritud kulum	-28 952	-22 082	-51 034
Jääkmaksumus	9 686	22 705	32 391
Amortisatsioonikulu	-3 897	-4 452	-8 349
31.12.2013			
Soetusmaksumus	38 638	44 787	83 425
Akumuleeritud kulum	-32 849	-26 534	-59 383
Jääkmaksumus	5 789	18 253	24 042
Ostud ja parendused	1 324	0	1 324
Amortisatsioonikulu	-3 929	-2 259	-6 188
Müügid	0	-33 830	-33 830
Muud muutused	3	18 667	18 670
31.12.2014			
Soetusmaksumus	39 126	10 957	50 083
Akumuleeritud kulum	-35 939	-10 126	-46 065
Jääkmaksumus	3 187	831	4 018

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	795	795		
Võlad töövõtjatele	1 173	1 173		
Maksuvõlad	294	294		5
Kokku võlad ja ettemaksed	2 262	2 262		

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	400	400		
Võlad töövõtjatele	1 015	1 015		
Maksuvõlad	283	283		
Saadud ettemaksed	325 000		325 000	
Muud saadud ettemaksed	325 000		325 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	326 698	1 698	325 000	

Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	843 681	633 669
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	210 920	168 444
Kokku tingimuslikud kohustused	1 054 601	802 113

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 201	51 432
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 201	51 432
Kokku müügitulu	3 201	51 432
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvarainvesteeringute renditulud	2 760	50 710
Tulud teenuste müügist	441	219
Muud tulud	0	503
Kokku müügitulu	3 201	51 432

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	356 820	0
Muud äritulud	467	0
Kokku muud äritulud	357 287	0

Lisa 13 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2014	2013
Lähetuskulud	0	2 549
Amortisatsioonikulu	24 749	33 244
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	5 722	5 428
Kinnisvara vahendus	10 816	9 750
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	41 287	50 971

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	7 004	6 922
Sotsiaalmaksud	2 380	2 353
Kokku tööjõukulud	9 384	9 275
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	45	50

2014	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	372	2 760

2013	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	158	3 312

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.02.2015

Osaühing ELKE INTERNATIONAL (registrikood: 10049651) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES TAMM	Juhatuse liige	25.02.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	752 113
Aruandeaasta kasum (kahjum)	302 488
Kokku	1 054 601
Jaotamine	
Dividendideks	50 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 004 601
Kokku	1 054 601

Juhataja 25.veebruari 2015 otsusega nr. 2015-1 tehtud ettepanek maksta 2014.a. eest 50'000 eurot dividende ja ülejäänud kasum suunata elmiste perioodide jaotamata kasumisse.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	752 113
Aruandeaasta kasum (kahjum)	302 488
Kokku	1 054 601
Jaotamine	
Dividendideks	50 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 004 601
Kokku	1 054 601

25.02.2015.a. osanike koosoleku otsusega kinnitatud maksta 50'000 eurot dividende ja ülejäänud 2014.a. kasum suunata jaotamata kasumisse.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2760	86.22%	Jah
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	441	13.78%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andres Tamm	34606290242	Eesti	24414 EUR
Taimi Christina Jörg	45201300392	Eesti	1150 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6505880
E-posti aadress	andres.tamm@elke.ee
E-posti aadress	elke@elke.ee