

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Nuutri 17

registrikood: 80018617

tänavatalu nimi, Nuutri 17

maja ja korteri number:

linn: Kärdla linn

maakond: Hiiu maakond

postisihthnumber: 92414

telefon: +372 4698906

e-posti aadress: tom17@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2014 aastal ei ole tehtud remonttöid.

KÜ tööd korraldab juhatus, juhatus on nelja liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatus esimees. Juhatuse liikmetele ei ole töötasu makstud.

Korteriühistus 12 liiget.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	9 457	7 702
Nõuded ja ettemaksed	300	322
Kokku käibevara	9 757	8 024
Kokku varad	9 757	8 024
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	248	265
Kokku lühiajalised kohustused	248	265
Kokku kohustused	248	265
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 759	5 378
Aruandeaasta tulem	1 750	2 381
Kokku netovara	9 509	7 759
Kokku kohustused ja netovara	9 757	8 024

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 172	2 946
Muud tulud	187	0
Kokku tulud	2 359	2 946
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-609	-565
Kokku kulud	-609	-565
Põhitegevuse tulem	1 750	2 381
Aruandeaasta tulem	1 750	2 381

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	4 235	4 797
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	403	403
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 867	-3 438
Kokku rahavood põhitegevusest	1 771	1 762
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-16	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-16	0
Kokku rahavood	1 755	1 762
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 702	5 940
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 755	1 762
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 457	7 702

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	5 378	5 378
Aruandeaasta tulem	2 381	2 381
31.12.2013	7 759	7 759
Aruandeaasta tulem	1 750	1 750
31.12.2014	9 509	9 509

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2014.a raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Vigade korrigeerimine

On parandatud 2013.a. aeuannet kuna oli ekslikult esitatud valed andmed.

Lisarea nimetus	31.12.2013	Muutus	31.12.2013
Nõuded ja ettemaksed	0	322	322
Kokku varad	7 702	322	8 024
Võlad ja ettemakad	0	265	265
Kokku kohustused	0	265	265
Eelmiste perioodide tulem	0	5 378	5 378
Aruandeaasta tulem	0	2 381	2 381
Kokku netovara	7 702	57	7 759
Kokku kohustused ja netovara	7 702	322	8 024
Muud tulud	403	-403	0
Kokku tulud	3 349	-403	2 946
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-886	886	0
Mitmesugused tegevuskulud	-2 483	1 918	-565
Kokku kulud	-3 349	2 784	-565
Põhitegevuse tulem	0	2 381	2 381
Aruandeaasta tulem	0	2 381	2 381
Netovara korrigeeritud saldo 31.12.2012	5 940	-562	5 378
31.12.13. tulem	0	7 759	7 759

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel arvelduskontode jääke. Rahavoovoogude aruanne on koostatud otsemeetodil

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega, mis on kajastatud arvel, lepingus või mõnel muul alusdokumendil.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu on teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Tuludes ei ole kommunaalmaksete vahendust näidatud, sest samad summad on kantud ka korterimanike arvetele.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt, väljaarvatud tulevaste perioodide kulud. Kuludes ei ole kommunaalmaksete vahendust näidatud.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

2014. aastal ei ole töötasu makstud.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Seotud osapooltega ei ole tehinguid toimunud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.02.2015

Korteriühistu Nuutri 17 (registrikood: 80018617) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU TOMSON	Juhatuse liige	22.02.2015
MADIS AASMA	Juhatuse liige	22.02.2015
LIIDA SARAPUU	Juhatuse liige	22.02.2015
SILVI KIVI	Juhatuse liige	22.02.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4698906
E-posti aadress	tom17@hotmail.ee