

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Männimäe 9

registrikood: 80118968

tänavatalu nimi, Oru 9

maja ja korteri number:

küla: Oru küla

vald: Kose vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75103

telefon: +372 56250333

e-posti aadress: renee@okas.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 7 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 8 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Männimäe 9 alustas tegevust 27. jaanuar 2000.a.

Korteriühistu Männimäe 9 peamiseks tegevusalaks on Harju Maakonnas Kose vallas Oru külas Männimäe 9 asuva 12-korterilise elamu korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2011.a. korteriühistu palgalist tööjõudu ei kasutanud.

Korteriühistu Männimäe 9 juhatusse kuulub kolm liiget. Juhatuse liikmetele 2011.a. palka teenistuskohustuste täitmise eest ja muid olulisi soodustusi ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks on korteriühistul jätkata kommunaal- ja muude vajalike teenuste vahendamist ühistu liikmetele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Männimäe 9 juhatus deklareerib oma vastutust 2011.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab, et:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korteriühistu Männimäe 9 finantsseisunit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Korteriühistu Männimäe 9 on jätkuvalt tegutsev ühistu.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	7 464	7 082
Nõuded ja ettemaksed	3 971	2 172
Kokku käibevara	11 435	9 254
Põhivara		
Materiaalne põhivara	104	149
Kokku põhivara	104	149
Kokku varad	11 539	9 403
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 104	0
Kokku lühiajalised kohustused	2 104	0
Kokku kohustused	2 104	0
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 403	9 305
Aruandeaasta tulem	32	98
Kokku netovara	9 435	9 403
Kokku kohustused ja netovara	11 539	9 403

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	21 898	20 402
Muud tulud	0	197
Kokku tulud	21 898	20 599
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-21 107	-20 026
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-45	-45
Muud kulud	-719	-435
Kokku kulud	-21 871	-20 506
Põhitegevuse tulem	27	93
Finantstulud ja -kulud	5	5
Aruandeaasta tulem	32	98

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	27	93
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	45	45
Kokku korrigeerimised	45	45
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 799	-334
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 104	-77
Kokku rahavood põhitegevusest	377	-273
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	5	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	5	5
Kokku rahavood	382	-268
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 082	7 350
Raha ja raha ekvivalentide muutus	382	-268
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 464	7 082

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	9 305	9 305
Aruandeaasta tulem	98	98
31.12.2010	9 403	9 403
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	9 403	9 403
Aruandeaasta tulem	32	32
31.12.2011	9 435	9 435

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Korteriühistu Männimäe 9 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes ja mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustuseks on võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused. Finantsvara- ja kohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Algne soetusmaksumus sisaldab küiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalendid kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas oleva sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse korteriühistu tavapõrase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste maksete eest kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga korteriühistu liikme kohta individuaalselt. Korteriühistu liikmetelt laekumata jäänud nõuded, mis on hinnatud ebatõenäoliseks, nõutakse sisse kohtu kaudu.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on vara, mida kasutatakse enda majandustegevuses pikema ajavahemiku jooksul kui 1 aasta ja mille soetusmaksumus on alates 192 eurot ühiku kohta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Maa võetakse arvele soetusmaksumuses.

Edaspidi kajastatakse materiaalet põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestus toimub lineaarsel meetodil.

Vara hakatakse amortiseerima tema kasutuselevõtmisele järgneva kuu 1. kuupäevast ning seda tehakse kuni amortiseeritava osa täieliku amortiseerimiseni või vara eemaldamiseni kasutusest. Kui täielikult amortiseerunud vara on veel kasutuses, kajastatakse bilansis nii soetusmaksumust kui akumulieeritud kulumit seni, kuni vara on lõplikult kasutusest eemaldatud.

Põhivara amortisatsiooni arvestamisel lähtutakse üldjuhul järgmistest amortisatsioonimäärade vahemikust:

Ehitised: 5 % aastas

Masinaid ja seadmeid: 20 % aastas,

Arvutitehnika 25 % aastas,

Muu materiaalne põhivara 10 % aastas.

Individuaalselt oluliste või ebaseandartsete objektide puhul tuleb amortisatsioonimäär määrata igale varaobjektile eraldi, lähtudes konkreetse objekti eeldatavast kasulikust elueast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 192**Finantskohustused**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega seotud otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a. edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused⁹, arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intreessimäära meetodit).

Finantskohustusi liigitatakse lühiajalisteks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansipäevast. Laenukohustusi, mille tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Seotud osapooled

Korteriühistu aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks tegev- ja kõrgemat juhtkonda.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses ja kajastatakse teenuste osutamise järel. teenuste osutamisest saadavad tulud kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuste osutamisega kaasnevad kulud.

Sihtotstarbelised tasud

Sihtotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. sihtfinantseerimine, mis saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis.

Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud summad bilansis tulevaste perioodide tuluna.

Sihtfinantseeringuga kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldisena või potentsiaalse kohustusena.

Mittesihtotstarbelised tasud

Mittesihtotstarbelised tasud liikmetelt kajastatakse kas tulude ja kulude aruandes tuluna või ettemaksudena juhul, kui nad on tasutud järgmise aruandeperioodi eest ette.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	12	12
Arvelduskontod	7 452	7 070
Kokku raha	7 464	7 082

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	3 971	2 172
Ostjatelt laekumata arved	3 971	2 172
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 971	2 172

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	3 971	2 172
Kokku nõuded ostjate vastu	3 971	2 172

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2009			
Soetusmaksumus	224	224	224
Akumuleeritud kulum	-30	-30	-30
Jääkmaksumus	194	194	194
Amortisatsioonikulu	-45	-45	-45
31.12.2010			
Soetusmaksumus	224	224	224
Akumuleeritud kulum	-75	-75	-75
Jääkmaksumus	149	149	149
Amortisatsioonikulu	-45	-45	-45
31.12.2011			
Soetusmaksumus	224	224	224
Akumuleeritud kulum	-120	-120	-120
Jääkmaksumus	104	104	104

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Energia	16 369	13 934
Elektrienergia	6 783	5 635
Soojusenergia	9 586	8 023
Kütus	0	276
Riiklikud ja kohalikud maksud	22	92
Remondi- ja hooldusteenus	0	1 147
Vesi ja kanalisatsioon	3 480	0
Prügivedu	1 120	0
Muud	116	4 853
Kokku mitmesugused tegevuskulud	21 107	20 026

Lisa 7 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	5	5
Intressitulu hoiustelt	5	5
Kokku finantstulud ja -kulud	5	5

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Korteriühistu Männimäe 9 ei teinud seotud osapooltega 2011.a. tehinguid ega maksnud tasusid seotud osapooltele.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2012

Korteriühistu Männimäe 9 (registrikood: 80118968) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RENEE KÜTISAAR	Juhatuseliige	25.06.2013
TIIU SAKS	Juhatuseliige	22.07.2013
ENE POROSON	Juhatuseliige	08.10.2013
TATJANA KOSTRŌKINA	Juhatuseliige	23.11.2014
Resolutsioon:	kinnitan	
REIN SAKS	Juhatuseliige	23.11.2014
Resolutsioon:	kinnitan	
ANDRUS PILT	Juhatuseliige	11.02.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56250333
E-posti aadress	renee@okas.ee