

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Männimäe 9

registrikood: 80118968

tänava/talu nimi, Männimäe väikekoht 9

maja ja korteri number:

küla: Oru küla

vald: Kose vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75103

telefon: +372 56250333

e-posti aadress: renee@okas.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

KÜ Männimäe 9 on asutatud 2000.aastal.

Korteriühistu tegevusalaks on Harju Maakonnas Kose Vallas Oru külas Männimäe 9 asuva 12-korterilise elamu korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu 2013.a. palgalist tööjõudu ei kasutanud ja juhatuse liikmetele teenistuskohustuste täitmise eest tasusid ega muid olulisi soodustusi ei maksnud.

Eesmärgiks järgmisel majandusaastal on jätkata kommunaal ja muude vajalike teenuste vahendamine ühistu liikmetele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	12 449	8 763
Nõuded ja ettemaksed	5 293	5 237
Kokku käibevara	17 742	14 000
Põhivara		
Materiaalne põhivara	104	104
Kokku põhivara	104	104
Kokku varad	17 846	14 104
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	680	3 580
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	151	151
Kokku lühiajalised kohustused	831	3 731
Kokku kohustused	831	3 731
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	9 404	9 404
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	969	33
Aruandeaasta tulem	6 642	936
Kokku netovara	17 015	10 373
Kokku kohustused ja netovara	17 846	14 104

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	26 436	25 518
Kokku tulud	26 436	25 518
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-19 794	-24 586
Kokku kulud	-19 794	-24 586
Põhitegevuse tulem	6 642	932
Muud finantstulud ja -kulud	0	4
Aruandeaasta tulem	6 642	936

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	6 642	932
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-56	-1 264
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 900	1 479
Kokku rahavood põhitegevusest	3 686	1 147
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	151
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	151
Kokku rahavood	3 686	1 298
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 763	7 465
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 686	1 298
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 449	8 763

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	9 404	33	9 437
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	9 404	33	9 437
Aruandeaasta tulem		936	936
31.12.2012	9 404	969	10 373
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	9 404	969	10 373
Aruandeaasta tulem		6 642	6 642
31.12.2013	9 404	7 611	17 015

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Männimäe 9 raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV raamatupidamisseaduses, EV Raamatupidamise Toimkonna poolt väljastatud juhendites.

Aruanne on koostatud Eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Kõiki finantsvarasid kasutatakse bilansis õiglase väärtuse meetodil. Nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksu meetodil. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Lootusetud nõuded kaantakse bilansist välja.

Finantskohustusi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksu meetodil. Lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse maksmisele kuuluvas summas.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse siis, kui see on rahuldatud, lõppenud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval, s.t. päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevuse kaudsel meetodil

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja –kohustused (rahas tasutavad nõuded) hinnatakse bilansipäeval umber eurodesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu. Nõuded ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arved eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 100 eurost ja kasuliku tööajaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Väikevara on väheväärtuslik vara, mille soetusmaksumus on kuni 100 eurot. Väikevara kantakse kulusse soetamise hetkel.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 100**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
masinad ja seadmed	3 aastat

Tulud

Tulud kaupade müügist või teenuste osutamisest kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud müüjalt üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Toorained ja materjalid, mille kasutamise koht ja aeg on soetamisel teada, kantakse kuluks hankijate arvetel või tsekkidel näidatud koguses ja summas. Omatoodang kantakse kuluks vabas vormis koostatud aktide või saatelehtede alusel, kasutades kaalutud keskmist hinda. Varusid allahinnatud ei ole.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale. Seotud osapooled on:

- Juhatuse liige ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukorrale. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	12 449	8 763

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 293	5 293
Ostjatelt laekumata arved	5 293	5 293
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 293	5 293
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 237	5 237
Ostjatelt laekumata arved	5 237	5 237
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 237	5 237

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	5 292	5 236
Kokku nõuded ostjate vastu	5 292	5 236

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	104	104	104
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	104	104	104
31.12.2012			
Soetusmaksumus	104	104	104
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	104	104	104
31.12.2013			
Soetusmaksumus	104	104	104
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	104	104	104

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	680	680		
Kokku võlad ja ettemaksed	680	680		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 580	3 580		
Kokku võlad ja ettemaksed	3 580	3 580		

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku võlad tarnijatele	680	3 580

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõtte ei kasutanud majandusaastal palgalist tööjõudu.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Ettevõtte ei ole majandusaastal maksnud tasusid ega teinud muid väljamakseid seotud osapooltele.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.11.2014

Korteriühistu Männimäe 9 (registrikood: 80118968) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATJANA KOSTRÕKINA	Juhatuse liige	23.11.2014
Resolutsioon:	Kinnitan.	
REIN SAKS	Juhatuse liige	23.11.2014
Resolutsioon:	kinnitan	
ANDRUS PILT	Juhatuse liige	11.02.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56250333
E-posti aadress	renee@okas.ee