

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Spordikeskuse OÜ

registrikood: 10748082

tänava/talu nimi, Haabersti 5
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13516

telefon: +372 6600520

e-posti aadress: monika@coralclub.ee, erkki.torn@myfitness.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 8 Materiaalne põhivara	14
Lisa 9 Kapitalirent	14
Lisa 10 Laenukohustused	15
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	17
Lisa 13 Osakapital	17
Lisa 14 Müügitulu	17
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 17 Tööjõukulud	19
Lisa 18 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	19
Lisa 19 Intressikulud	19
Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud	19
Lisa 21 Seotud osapooled	19
Lisa 22 Konsolideerimata bilanss	21
Lisa 23 Konsolideerimata kasumiaruanne	22
Lisa 24 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	23
Lisa 25 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	24
Lisa 26 Äriühendus	24
Aruande allkirjad	25
Vandeaudiitori aruanne	26

Tegevusaruanne

Emaettevõtte Spordikeskuse OÜ (endine OÜ Coral Arendus)

Spordikeskuse OÜ põhitegevuseks on kinnisvara haldamine. Spordikeskuse OÜ põhirentnikeks olid aruande aastal My Fitness AS ja OÜ Rocca al Mare Tennisekeskus (Spordikeskuse OÜ tütarettevõtte).

Spordikeskuse OÜ keskmine töötajate arv 2014. aastal oli 1 töötaja. 2014. aasta palkade kogusumma oli 2344 eurot (2013.a. 15 548 eurot), millele lisandus sotsiaalmaks summas 802 eurot (2013.a. 5210 eurot). Töötajate arv aasta lõpus oli 1.

2014. aastal moodustas Spordikeskuse OÜ konsolideeritud müügitulu 780,57 tuhat eurot (2013.a. 691,76 tuhat eurot) ja aruandeaasta puhaskahjum -49,22 tuhat eurot (2013.a. puhaskasum 38,12 tuhat eurot).

Ühinemine:

Spordikeskuse OÜ (registrikood 12611157) soetas 28.02.2014 Askembla Growth Fund KB'lt Coral Arendus OÜ (registrikood 10748082). Tütarettevõtja Coral Arendus OÜ (registrikood 10748082), mis on ühendav ühing, ühendas endaga emaettevõtja Spordikeskuse OÜ (registrikood 12611157), mis on ühendatav ühing, 05.05.2014. a sõlmitud ühinemislepingu alusel. Ühinemisotsus võeti osanike poolt vastu 20.05.2014. a. Ühinemine jõustus 11.07.2014 ühinemiskande tegemisega Äriregistris. Peale ühinemist on ettevõtja ärinimi Spordikeskuse OÜ.

2015. aasta majandusaasta eesmärgiks on suurendada kasumlikkust läbi olemasolevate vabade rendipindade ning suurendada kilehalli all oleva pinna efektiivsust.

Spordikeskuse OÜ peamised finantssuhtarvud

	2014	2013
Müügitulu (tuh eurot)	247	268
Puhaskasum (tuh eurot)	-74	-14
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,51	0,69
Maksevalmiduse kordaja	0,05	0,31
Võlakordaja	0,60	0,23
Koguvara tulutoovustase (ROA)	-2,16%	-0,38%
Omakapitali tulutase (ROE)	-5,40%	-0,49%

Seisuga 31.12.2014 on Spordikeskuse OÜ tütarettevõtja OÜ Rocca al Mare Tennisekeskus.

Spordikeskuse OÜ koostas ja avalikustab kontserni auditeeritud majandusaasta aruande, kuna Spordikeskuse OÜle kuulub tütarettevõtte OÜ Rocca al Mare Tennisekeskus osast 100%. 2014. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad Spordikeskuse OÜ (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtte OÜ Rocca al Mare Tennisekeskus.

Kinnisvara haldamisega ega ettevõtte tegevusega ei kaasne keskkonna ega sotsiaalseid mõjusid.

2014. aastal ei ole ettevõttel plaanis dividende maksta.

Juhatus on alates 04.06.2014 kaheliikmeline, kellele maksti äriseadustikust johtuvaid tasusid kogusummas 3 008 eurot, millele lisandus sotsiaalmaks summas 992 eurot.

Konsolideerimisgrupi peamised finantssuhtarvud

	2014	2013
Müügitulu (tuh eurot)	781	692
Puhaskasum (tuh eurot)	-49	38
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,96	0,96
Maksevalmiduse kordaja	0,07	0,70
Võlakordaja	0,58	0,23
Koguvara tulutoovustase (ROA)	-1,40%	1,01%
Omakapitali tulutase (ROE)	-3,35%	1,31%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara/lühiajalised kohustused
- Maksevalmiduse kordaja = raha/lühiajalised kohustused
- Võlakordaja = kohustused/varad
- ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	16 542	162 258	2
Nõuded ja ettemaksed	70 336	62 311	3
Varud	1 869	0	4
Kokku käibevara	88 747	224 569	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	15 000	0	3
Kinnisvarainvesteeringud	1 040 817	1 099 370	7
Materiaalne põhivara	2 373 471	2 432 758	8
Kokku põhivara	3 429 288	3 532 128	
Kokku varad	3 518 035	3 756 697	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	112 835	137 223	10
Võlad ja ettemaksed	123 068	95 491	11
Kokku lühiajalised kohustused	235 903	232 714	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 772 427	620 996	10
Võlad ja ettemaksed	39 169	314	11
Kokku pikaajalised kohustused	1 811 596	621 310	
Kokku kohustused	2 047 499	854 024	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 229 557	2 229 557	13
Kohustuslik reservkapital	49 299	49 299	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-759 097	585 702	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-49 223	38 115	
Kokku emettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	1 470 536	2 902 673	
Kokku omakapital	1 470 536	2 902 673	
Kokku kohustused ja omakapital	3 518 035	3 756 697	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	780 570	691 759	14
Muud äritulud	4	7	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-317 346	-233 113	15
Mitmesugused tegevuskulud	-107 078	-138 259	16
Tööjõukulud	-141 125	-121 485	17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-198 268	-185 749	
Muud ärikulud	-10 025	-5 711	
Kokku ärikasum (-kahjum)	6 732	7 449	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	3 955	
Intressikulud	-55 955	-28 288	19
Muud finantstulud ja -kulud	0	54 999	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-49 223	38 115	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-49 223	38 115	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	-49 223	38 115	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	6 732	7 449	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	198 268	185 749	
Kokku korrigeerimised	198 268	185 749	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-28 359	-31 336	3
Varude muutus	-1 869	0	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	31 625	22 304	11
Kokku rahavood äritegevusest	206 397	184 166	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-79 228	-95 927	8
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-34 457	7
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	0	55 000	
Antud laenude tagasimaksed	0	145 000	
Laekunud intressid	0	3 955	
Muud laekumised investeerimistegevusest	65	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-79 163	73 571	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	595 960	0	10
Saadud laenude tagasimaksed	-836 390	-127 627	10
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-5 162	-4 987	9
Makstud intressid	-27 358	-28 345	19
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-272 950	-160 959	
Kokku rahavood	-145 716	96 778	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	162 258	65 480	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-145 716	96 778	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 542	162 258	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 229 557	49 299	585 702	2 864 558
Aruandeaasta kasum (kahjum)			38 115	38 115
31.12.2013	2 229 557	49 299	623 817	2 902 673
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	2 229 557	49 299	623 817	2 902 673
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-49 223	-49 223
Muud muutused omakapitalis			-1 382 914	-1 382 914
31.12.2014	2 229 557	49 299	-808 320	1 470 536

Kirjel "Muud muutused omakapitalis" on kajastatud ühinemise tulemusena tekkinud kahjum, mis vähendab jaotamata kasumit.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldpõhimõtted

Spordikeskuse OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeeri piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standarditele (International Accounting Standards).

Majandusaasta algas 1. jaanuaril 2014 ja lõppes 31. detsember 2014. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideerimise põhimõtted

Ema- ja tütarettevõtte finantsnäitajad on grupi raamatupidamise aastaaruandes konsolideeritud rida-realt. Ema- ja tütarettevõtte vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerumata kasumid ja kahjumid on elimineeritud. Emaettevõtte konsolideerimata aruandes kajastatakse investeeringuid tütarettevõtetesse soetusmaksumuses.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtte

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Spordikeskus OÜ tütarettevõtte on Rocca al Mare Tennisekeskus OÜ, asukohaga Haabersti 5, Tallinn.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Kui nõude tagasisaamine on muutunud lootusetuks, siis kajastatakse need nõuded bilansivälisena.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringut kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad

kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud 31,33% konsoleerimisgrupi väliselt renditavat vara.

Kinnisvarainvesteeringu amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Aastased amortisatsioonimäärad on 3-20%.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest. Edaspidi kajastatakse põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarana on kajastatud 68,67% tütarettevõttele renditavat vara.

Põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 192

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5-10 aastat
Muu inventar	3-10 aasta

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Kulud

Aruandeperioodi kuludes on kajastatud perioodi jooksul teenuse osutamisega kaasnenud kulutused.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

Seotud osapooled

Seotud osapooltena on käsitletud Rocca al Mare Tennisekeskus OÜ, My Fitness AS, Trebicom OÜ, Relaxor OÜ, Entacom OÜ, Laureen OÜ.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	16 542	162 258

Äriühendluse käigus lisandus 65 eurot, mis on rahavoogude aruandes kajastatud kirjel "Muud laekumised investeerimistegevusest".

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	63 980	63 980	0		
Ostjatelt laekumata arved	68 314	63 980	4 334		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-4 334		-4 334		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	54	54			5
Ettemaksed	21 302	6 302		15 000	
Tulevaste perioodide kulud	6 302	6 302			
Muud makstud ettemaksed	15 000			15 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	85 336	70 336	0	15 000	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	59 544	59 544	0		
Ostjatelt laekumata arved	63 878	59 544	4 334		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-4 334		-4 334		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 217	2 217			
Ettemaksed	516	516			
Tulevaste perioodide kulud	516	516			
Muud nõuded	34	34			
Kokku nõuded ja ettemaksed	62 311	62 311			

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Müügiks ostetud kaubad	1 869	0
Kokku varud	1 869	0

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		6 888		5 236
Üksikisiku tulumaks		2 802		2 157
Erisoodustuse tulumaks		27		426
Sotsiaalmaks		8 360		5 547
Kohustuslik kogumispension		179		167
Töötuskindlustusmaksed		415		202
Intress				5
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		19		15
Ettemaksukonto jääk	54		2 217	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	54	18 690	2 217	13 755

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
12096075	OÜ Rocca al Mare Tennisekeskus	Eesti	Tennisekeskuse käitus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2013	31.12.2014
12096075	2 500	2 500
Kokku	2 500	2 500

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2012		
Soetusmaksumus	1 579 814	1 579 814
Akumuleeritud kulum	-458 345	-458 345
Jääkmaksumus	1 121 469	1 121 469
Ostud ja parendused	34 457	34 457
Amortisatsioonikulu	-56 556	-56 556
31.12.2013		
Soetusmaksumus	1 614 271	1 614 271
Akumuleeritud kulum	-514 901	-514 901
Jääkmaksumus	1 099 370	1 099 370
Amortisatsioonikulu	-58 553	-58 553
31.12.2014		
Soetusmaksumus	1 614 271	1 614 271
Akumuleeritud kulum	-573 454	-573 454
Jääkmaksumus	1 040 817	1 040 817

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	124 097	141 137
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-22 091	-33 343

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

								Kokku	
	Ehitised	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Ettemaksed		Lõpetamata projektid ja ettemaksed
31.12.2012									
Soetusmaksumus	3 462 151	0	5 518	5 518	2 065		1 162	1 162	3 470 896
Akumuleeritud kulum	-1 004 083	0	-558	-558	-231		0		-1 004 872
Jääkmaksumus	2 458 068	0	4 960	4 960	1 834		1 162	1 162	2 466 024
Ostud ja parendused	75 525	1 646	2 224	3 870	16 532				95 927
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	75 525								75 525
Muud ostud ja parendused		1 646	2 224	3 870	16 532				20 402
Amortisatsioonikulu	-125 124	-369	-2 117	-2 486	-1 583				-129 193
Ümberklassifitseerimised	1 162						-1 162	-1 162	
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest	1 162						-1 162	-1 162	
31.12.2013									
Soetusmaksumus	3 538 838	1 646	7 742	9 388	18 597		0	0	3 566 823
Akumuleeritud kulum	-1 129 207	-369	-2 675	-3 044	-1 814		0	0	-1 134 065
Jääkmaksumus	2 409 631	1 277	5 067	6 344	16 783		0	0	2 432 758
Ostud ja parendused		10 821	7 384	18 205	56 670	4 380	1 173	5 553	80 428
Amortisatsioonikulu	-128 339	-2 385	-3 281	-5 666	-5 710				-139 715
31.12.2014									
Soetusmaksumus	3 538 838	12 467	15 126	27 593	75 267	4 380	1 173	5 553	3 647 251
Akumuleeritud kulum	-1 257 546	-2 754	-5 956	-8 710	-7 524				-1 273 780
Jääkmaksumus	2 281 292	9 713	9 170	18 883	67 743	4 380	1 173	5 553	2 373 471

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Energiasäästu Invest OÜ	22 522	5 343	17 179	3,45%	EUR	01.12.2018
Kapitalirendikohustused kokku	22 522	5 343	17 179			

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Energiasäästu Invest OÜ	27 684	5 162	22 522	3,45%	EUR	01.12.2018
Kapitalirendikohustused kokku	27 684	5 162	22 522			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Masinad ja seadmed	27 021	30 792
Kokku	27 021	30 792

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Nordea Pank	1 412 740	107 492	1 305 248		3,021%	EUR	28.02.2019	
Trebicom OÜ	133 000		133 000		10%	EUR		
Relaxor OÜ	133 000		133 000		10%	EUR		
Entacom OÜ	133 000		133 000		10%	EUR		
Laureen OÜ	51 000		51 000		10%	EUR		
Pikaajalised laenud kokku	1 862 740	107 492	1 755 248					
Kapitalirendikohustused kokku	22 522	5 343	17 179					10
Laenukohustused kokku	1 885 262	112 835	1 772 427					

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Danske Bank A/S Eesti filiaal	730 535	132 061	598 474		3,337%	EUR	28.10.2015	
Pikaajalised laenud kokku	730 535	132 061	598 474					
Kapitalirendikohustused kokku	27 684	5 162	22 522					10
Laenukohustused kokku	758 219	137 223	620 996					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Ehitised	3 271 199	3 441 396
Kokku	3 271 199	3 441 396

Nordea Panga laenu tagatiseks on hüpoteek hoonestusõigusele asukohaga Haabersti 5, Tallinn. Hoonestusõiguse omanik Spordikeskuse OÜ seadis hüpoteegipidaja Nordea Bank Finland Plc Eesti filiaal kasuks hüpoteegi esimesele vabale järjekohale summas 1 917 349,46 eurot, teisele vabale järjekohale summas 76 693,98 eurot ja kolmandale vabale järjekohale summas 332 340,57 eurot ja neljandale vabale järjekohale summas 166 170,29 eurot. Hüpoteegiga tagatud nõude mittetäitmisel kohustub hoonestusõiguse igakordne omanik alluma kohesele sundtäitmisele täitemenetluse seadustikus ettenähtud korras. Lisaks on seatud 1. järjekoha pant EVK's registreeritud Spordikeskuse OÜ osale nimiväärtusega EUR 2.229.557,-, mis moodustab 100% Osaühingu osakapitalist, 1. järjekoha pandid Üürilepingust 1 ja Üürilepingust 2 tulenevatele Osaühingu rahalistele nõudeõigustele.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	81 294	81 294		
Võlad töövõtjatele	15 051	15 051		12
Maksuvõlad	18 690	18 690		5
Muud võlad	40 015	1 160	38 855	
Intressivõlad	39 211	356	38 855	
Muud viitvõlad	804	804		
Saadud ettemaksed	6 872	6 872		
Tulevaste perioodide tulud	6 840	6 840		
Muud saadud ettemaksed	32	32		
Tagatisraha	314		314	
Muud võlad	1	1		
Kokku võlad ja ettemaksed	162 237	123 068	39 169	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	62 806	62 806		
Võlad töövõtjatele	14 508	14 508		12
Maksuvõlad	13 755	13 755		5
Muud võlad	496	496		
Intressivõlad	271	271		
Muud viitvõlad	225	225		
Saadud ettemaksed	3 925	3 925		
Tulevaste perioodide tulud	3 905	3 905		
Muud saadud ettemaksed	20	20		
Võlg emettevõttele	1	1		
Tagatisraha	314		314	
Kokku võlad ja ettemaksed	95 805	95 491	314	

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töötasude kohustus	10 924	7 370
Puhkusetasude kohustus	4 127	7 138
Kokku võlad töövõtjatele	15 051	14 508

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 229 557	2 229 557
Osade arv (tk)	4	1

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	780 570	691 759
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	780 570	691 759
Kokku müügitulu	780 570	691 759
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	124 097	141 137
Müügitulud tennisekeskuse klubilisest tegevusest	626 473	546 053
Müügitulud reklaamist	2 817	4 569
Müügitulu ostetud kauba müügist	27 183	0
Kokku müügitulu	780 570	691 759

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2014	2013
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	24 517	366
Energia	194 276	190 538
Elektrienergia	87 130	85 241
Soojusenergia	107 146	105 297
Üür ja rent	52 442	2 174
Vesi ja kanalisatsioon	34 957	24 049
Prügivedu	639	2 736
Muud	10 515	13 250
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	317 346	233 113

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	8 037	8 276
Uurimis- ja arengukulud	6 642	1 246
Lähetuskulud	66	1 007
Riiklikud ja kohalikud maksud	48	42
Hoonestusõigusetasu	2 297	2 297
Maamaks	14 355	14 355
Remondi- ja hoolduskulud	29 204	33 296
Väheväärtuslik vara	0	215
Transpordikulud	3 760	2 864
Raamatupidamisteenus	20 221	17 601
Konsultatsioonid ja pangateenused	7 605	5 943
Side- ja valvekulud	1 196	2 593
Kindlustuskulud	3 527	3 307
Auditoriteenus	1 850	1 820
Administreerimisteenus	0	27 600
Turunduskulu	0	4 000
Muud	8 270	11 797
Kokku mitmesugused tegevuskulud	107 078	138 259

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	105 374	90 934
Sotsiaalmaksud	35 751	30 551
Kokku tööjõukulud	141 125	121 485
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	11	8

Lisa 18 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2014	2013
Intressitulud	0	3 955
Intressitulu laenudelt	0	3 955
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	3 955

Lisa 19 Intressikulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressikulu laenudelt	55 081	27 239
Intressikulu kapitalirendilt	874	1 049
Kokku intressikulud	55 955	28 288

Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2014	2013
Tulu finantsinvesteeringu müügist	0	54 999
Kokku muud finantstulud ja -kulud	0	54 999

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõtjad	40 758	62 217	40 296	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	35 139	488 855	32 062	

2014	Ostud	Müügid	Saadud laenud
Tütarettevõttjad	282	331 008	61 128
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		326 492	450 000
2013	Ostud	Müügid	Antud laenude tagasimaksed
Tütarettevõttjad		311 341	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõttjad		189 883	145 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	4 000	316 758	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	3 008	18 045

Lisa 22 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	9 485	64 923
Nõuded ja ettemaksed	79 949	78 200
Kokku käibevara	89 434	143 123
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	2 500	2 500
Kinnisvarainvesteeringud	3 322 109	3 509 001
Materiaalne põhivara	4 380	0
Kokku põhivara	3 328 989	3 511 501
Kokku varad	3 418 423	3 654 624
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	112 835	137 223
Võlad ja ettemaksed	63 600	71 138
Kokku lühiajalised kohustused	176 435	208 361
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	1 833 555	620 996
Võlad ja ettemaksed	40 259	314
Kokku pikaajalised kohustused	1 873 814	621 310
Kokku kohustused	2 050 249	829 671
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 229 557	2 229 557
Kohustuslik reservkapital	49 299	49 299
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-836 817	559 973
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-73 865	-13 876
Kokku omakapital	1 368 174	2 824 953
Kokku kohustused ja omakapital	3 418 423	3 654 624

Lisa 23 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	247 097	267 754
Muud äritulud	0	2
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-17 547	-20 569
Mitmesugused tegevuskulud	-45 869	-65 097
Tööjõukulud	-7 146	-44 758
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-186 892	-181 680
Muud ärikulud	-6 464	-194
Kokku ärikasum (-kahjum)	-16 821	-44 542
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	54 999
Intressikulud	-57 044	-28 288
Muud finantstulud ja -kulud	0	3 955
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-73 865	-13 876
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-73 865	-13 876

Lisa 24 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-16 821	-44 542
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	186 892	181 680
Kokku korrigeerimised	186 892	181 680
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 621	-33 442
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-7 623	-8 800
Kokku rahavood äritegevusest	155 827	94 896
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-4 380	0
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-109 982
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	0	55 000
Antud laenude tagasimaksed	0	145 000
Laekunud intressid	0	3 955
Muud laekumised investeerimistegevusest	65	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-4 315	93 973
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	661 960	0
Saadud laenude tagasimaksed	-836 390	-127 627
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-5 162	-4 987
Makstud intressid	-27 358	-28 345
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-206 950	-160 959
Kokku rahavood	-55 438	27 910
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	64 923	37 013
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-55 438	27 910
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 485	64 923

Lisa 25 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 229 557	49 299	559 973	2 838 829
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-13 876	-13 876
31.12.2013	2 229 557	49 299	546 097	2 824 953
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			77 720	77 720
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2013	2 229 557	49 299	623 817	2 902 673
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-73 865	-73 865
Muud muutused omakapitalis			-1 382 914	-1 382 914
31.12.2014	2 229 557	49 299	-910 682	1 368 174
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			102 362	102 362
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2014	2 229 557	49 299	-808 320	1 470 536

Lisa 26 Äriühendus

Spordikeskuse OÜ (registrikood 12611157) soetas 28.02.2014 Askembla Growth Fund KB'lt OÜ Coral Arendus (registrikood 10748082).

Tütarettevõtja OÜ Coral Arendus (registrikood 10748082), mis on ühendav ühing, ühendas endaga ematettevõtja Spordikeskuse OÜ (registrikood 12611157), mis on ühendatav ühing, 05.05.2014. a sõlmitud ühinemislepingu alusel. Ühinemisotsus võeti osanike poolt vastu 20.05.2014. a. Ühinemine jõustus 11.07.2014 ühinemiskande tegemisega Äriregistris. Peale ühinemist on ettevõtja ärinimi Spordikeskuse OÜ.

Äriühenduse käigus lisandus varana raha 65 eurot, tasaarveldati omavaheline laen summas 542 460 eurot ning selle laenuga kaasnev intress 5813 eurot, kohustusena lisandusid Nordea Panga laen summas 1 465 096, omanike poolt väljastatud laenud summas 450 000 ning viimase tekkepõhine intress summas 16 156 eurot.

Äriühendusest tekkinud kahjum 1 382 913,70 eurot on kajastatud eelmiste perioodide jaotamata kasumi koosseisus.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.02.2015

Spordikeskuse OÜ (registrikood: 10748082) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKKI TORN	Juhatuse liige	19.02.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Spordikeskuse OÜ osanikele

Oleme auditeerinud Spordikeskuse OÜ konsolideerimisgrupi konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 24, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada meie auditi põhjal arvamust selle konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta. Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Spordikeskuse OÜ konsolideerimisgrupi finantsseisundit seisuga 31. detsember 2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/allkirjastatud digitaalselt/

Mati Nõmmiste

Vandeaudiitor nr 178

Grant Thornton Rimess OÜ

Tegevusluba nr 3

Ahtri 6a, 10151 Tallinn

20. veebruar 2015

Audiitorite digitaalallkirjad

Spordikeskuse OÜ (registrikood: 10748082) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI NÕMMISTE	Vandeaudiitor	20.02.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-759 097
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-49 223
Kokku	-808 320
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-808 320
Kokku	-808 320

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	247097	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6600520
Telefon	+372 6418022
Faks	+372 6600522
E-posti aadress	monika@coralclub.ee
E-posti aadress	et@askembla.se