

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Hooneühistu Vase 10A

registrikood: 80122941

tänavatalu nimi, Vase 10a

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10125

e-posti aadress: urmas@tvspartner.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Müügitulu	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Hooneühistu Vase 10a kogus 2011.a liikmemaksu 3750 eurot, kogutud liikmemaksust tasuti jooksvaid hooneühistu kulutusi ja maamaksu.

Raha, mis jooksvast majandusaastast üle jäi, jäi panga arveldusarvele järgmiste perioodide jooksvateks kulutusteks.

Töötasusid ei makstud.

Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 162	23	
Nõuded ja ettemaksed	1 926	1 126	2
Kokku käibevara	3 088	1 149	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	24 964	24 964	3
Kokku põhivara	24 964	24 964	
Kokku varad	28 052	26 113	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	607	857	4
Võlad ja ettemaksed	7	0	
Kokku lühiajalised kohustused	614	857	
Kokku kohustused	614	857	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	24 964	24 964	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	292	1 274	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 182	-982	
Kokku omakapital	27 438	25 256	
Kokku kohustused ja omakapital	28 052	26 113	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	3 750	0	5
Muud äritulud	1	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 569	-982	6
Ärikasum (kahjum)	2 182	-982	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 182	-982	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 182	-982	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	2 182	-982
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-800	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	7	-13
Kokku rahavood äritegevusest	1 389	-995
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	857
Saadud laenude tagasimaksed	-250	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-250	857
Kokku rahavood	1 139	-138
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23	161
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 139	-138
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 162	23

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	24 964	1 274	26 238
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-982	-982
31.12.2010	24 964	292	25 256
Aruandeaasta kasum (kahjum)		2 182	2 182
31.12.2011	24 964	2 474	27 438

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Vase 10a 2011.a raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. 2011.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on hooneühistu Vase 10a seisuga 1.jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 156466 krooni/euro.

Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded soetusmaksumuses, need on nõuded ühistu liikmete vastu.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on kinnisasi, asukohaga Vase 10a Tallinn ning selle osaks olev hoone, mitterahalise sissemakse ulatuses osakapitali. Amortisatsiooniarvestus on peatatud.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	1 926	1 126
Kokku nõuded ostjate vastu	1 926	1 126

Kajastatud nõuded hooneühistu liikmete vastu tasumata liikmemaksude ulatuses.

Lisa 3 Materiaalne põhivara (eurodes)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2009		
Soetusmaksumus	24 964	24 964
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	24 964	24 964
Amortisatsioonikulu	0	
31.12.2010		
Soetusmaksumus	24 964	24 964
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	24 964	24 964
Amortisatsioonikulu	0	
31.12.2011		
Soetusmaksumus	24 964	24 964
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	24 964	24 964

Põhivara (kinnisasi Vase 10a Tallinn ja selle osaks olev hoone)
maksumus on bilansis kajastatud hooneühistu liikmete mitterahalise sissemakse ulatuses.

Kuna amortisatsiooni katteks ei koguta ühistu liikmetelt rahalisi vahendeid, siis on amortisatsiooniarvestus peatatud.

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	607			
Lühiajalised laenud kokku	607			
Laenukohustused kokku	607			

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	857			
Lühiajalised laenud kokku	857			
Laenukohustused kokku	857			

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 750	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 750	0
Kokku müügitulu	3 750	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hooneühistu liikmete liikmemaks	3 750	0
Kokku müügitulu	3 750	0

Müügituluna on kajastatud hooneühistu liikmetelt kogutud liikmemaks haldus- ja hoolduskulude katteks.

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Energia	435	249
Elektrienergia	435	249
Mitmesugused bürookulud	7	1
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 127	732
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 569	982

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	607	857

Juhatuse liige andis 2010 aastal ühistule laenu 857 eurot, laenu tagastati 2011.a 250 eurot, seega ühistul on kohustus tagastada veel laenu juhatuse liikmele 607 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2012

Hooneühistu Vase 10A (registrikood: 80122941) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS MEOS	Juhatuse liige	20.02.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	292
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 182
Kokku	2 474
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 474
Kokku	2 474

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	292
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 182
Kokku	2 474
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 474
Kokku	2 474

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	3750	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	urmas@tvspartner.eu