

Äriregistri kood

Regioon

80122941

Tallinn

2008. a
MAJANDUSAASTA ARUANNEMajandusaasta algus
Majandusaasta lõpp01. jaanuar 2008. a
31. detsember 2008. a

Ettevõtte nimetus

Hooneühistu Vase 10a

Aadress

Vase 10a Tallinn

Mobiiltelefon

+ 372 5663 9767

e-mail

urmas@tvspartner.eu

Tegevjuht

Urmes Meos

Põhitegevusala

Hooneühistu

Ühistu tegevuse korraldamine
liikmete majanduslikes huvides

SISUKORD

2008.A TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	4
BILANSS.....	5
KASUMIARUANNE	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	8
LISA 1. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSMEETODID JA HINDAMISALUSED.....	8
LISA 2. MATERIAALNE PÕHIVARA	9
LISA 3. SEOTUD OSAPOOLED	9
2008.A KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	10
MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD.....	10

2008.a TEGEVUSARUANNE

Vase 10a hooneühistu põhitegevus on garaažibokside omanike tegevuse korraldamine ühistu liikmetele kuuluva kinnisvara (garaažibokside) haldamisel ja korrashoiul.

Vase 10a ühistusse kuulub 18 garaažiomanikku ja selle tegevust juhib kolmeliikmeline juhatus.

2008.aastal paigaldati aed ja väravad maksumuses 19 200 krooni, soetati kaugjuhtimispuldid ja seadistati need, maksumus 10 155 krooni. Firmalt AA Uksed OÜ telliti ja paigaldati ukсед maksumuses 43 660 krooni, kokku 73 015 krooni.

Töötasusid 2008 aastal ei makstud.
Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 10 toodud Hooneühistu Vase 10a 2008.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Hooneühistu Vase10a on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Juhatus liige Urmas Meos

.....

Tallinnas, 30. juunil 2009.a.

BILANSS	31.12.2008	31.12.2007
A K T I V A (vara)	kroonides	kroonides
1. KÄIBEVARA		
1.1. Raha	11 779	0
1.2. Nõuded ja ettemaksed		
1.2.1. Nõuded ostjate vastu	25 117	9 617
(nõuded ühistu liikmete vastu)		
Kokku nõuded ja ettemaksed	25 117	9 617
Kokku käibevara	36 896	9 617
2. PÕHIVARA		
2.1. Materiaalne põhivara		
2.1.1. Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)		900 000
Akumuleeritud põhivara kulum		-96 000
Põhivara allahindlus		-413 400
Kokku põhivara (jääkmaksumuses)	390 600	390 600
K o k k u a k t i v a	427 496	400 217
P A S S I V A (kohustused ja omakapital)		
3. LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		
3.1. Võlad ja ettemaksed		
3.1.1. Võlad tarnijatele	368	3 125
3.1.2. Maksuvõlad		4 020
Kokku lühiajalised kohustused	368	7 145
KOHUSTUSED KOKKU	368	7 145
4. Omakapital		
4.1. Reservid		
4.1.1. Reservkapital		900 000
4.1.1. Osamaks	390 600	
4.2. Eelmiste perioodide jaotamata kasum	2 472	-79 226
4.3. Aruandeaasta kasum, kahjum	34 056	-14 302
4.4. Põhivara allahindlus		-413 400
Omakapital kokku	427 128	393 072
K o k k u p a s s i v a	427 496	400 217

KASUMIARUANNE

	2008.a	2007.a
Muud äritulud		
1. Tulud liikmemaksust	124 263	1 421
2. Muud tulud		1
3. Tulud pangaintressidest	127	
Kokku muud äritulud	124 390	1 422
Kulud		
3. Põhivara kulum ja väärtuse langus		413 400
4. Mitmesugused tegevuskulud		
Ehitus- remonditeenus	73015	
Raamatupidamisteenus	3 000	3 000
Elekter	1 491	125
Maamaks	11 460	4 584
Muud	100	-535
Lootusetult laekuv arve		8 550
Ettevõtte tulumaks	960	
Ettevõtte tulumaksu intress	213	
Pangateenus	95	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	90 334	15 724
Kasum, kahjum	34 056	-427 702

RAHAVOOGUDE ARUANNE	2008.a	2007.a
	kroonides	kroonides
Kaudmeetod		
1. RAHA SISSETULEK ÄRITEGEVUSEST	11 779	-5 779
1. 1. Ärikasum (kahjum)	34 056	-14 302
1. 2. Põhivara kulum		
1. 3. Äritegevusega soetud nõuete ja ettemaksete muutus	-15 500	21 930
1. 5. Äritegevusega seotud kohustuste muutus, hankijad	-6 777	-13 407
2. RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		
RAHAVOOD KOKKU	11 779	-5 779
RAHA JA PANGAKONTOD AASTA ALGUSES	0	5 779
RAHA JA PANGAKONTOD AASTA LÕPUS	11 779	0

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE				
(kroonides)				
	Osamaks	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	KOKKU
Saldo 31.12.2006	390 600	509400	-79 226	820 774
2007.a kasum, kahjum			-427 702	-427 702
Kahjumi katmine reservkapitali arvelt		-509400	509 400	0
Saldo 31.12.2007	390 600		2 472	393 072
2008.a kasum, kahjum			34 056	34 056
Saldo 31.12.2008	390 600	0	36 528	427 128

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Hooneühistu Vase 10a 2008.a raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiskroonides.

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Lisa 2. Materiaalne põhivara

Põhivara nimetus(hooned ehitised) Hooneosa Vase 10a

Saldo 31.12.2007

algväärtuses	900 000
kulum ja allahindlus	-509 400
jääkväärtuses	390 600

Majandusaasta kulum 2008.a	0
-------------------------------	---

Saldo 31.12.2008

algväärtuses	390 600
kulum ja allahindlus	0
jääkväärtuses	390 600

Põhivara amortisatsiooniarvestus on 2008.aastal peatatud. Põhivara õige väärtuse kajastamine on objektiivne vaid vastava kinnisvaraettevõtte hindamisakti alusel, millist ühistu liikmed seisuga 31.12.2008 tellinud ei ole. Hooneühistu liikmete osamaksu suurus on 390 600 krooni, sellises väärtuses on kajastatud ka põhivara jääkmaksumus bilansis.

Lisa 3. Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on Vase 10a hooneühistu liikmed.

Seotud osapooltega on tehtud üks toiming. KÜ Hõbevaselt osteti aed ja väravad, maksumuses 19 200 krooni.

Tehingus seotud osapoollega ei ole kasutatud turuhindadest oluliselt erinevat hinda.

2008.a KASUMI JAOTAMISE ETTEPANENEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum 2008.a alguses	2 472
2008.a aruandeaasta kasum, kahjum majandustegevusest	34 056
Kokku jaotatav kasum 31.12.2008	36 528

Eelmiste aastate jaotamata kasumi jääk peale 2008.a majandusaasta aruande kinnitamist	36 528
--	--------

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

Juhatusel liikmed

Urmas Meos

Tallinnas,2009. a

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2009

Hooneühistu Vase 10A (registrikood: 80122941) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS MEOS	Juhatuse liige	20.02.2015

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	124263	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	urmas@tvspartner.eu