

Äriregistri kood
80122941

Regioon
Tallinn

2007. a MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus
Majandusaasta lõpp

01. jaanuar 2007. a
31. detsember 2007. a

Ettevõtte nimetus

Hooneühistu Vase 10a

Aadress

Vase 10a Tallinn

Mobiiltelefon

+ 372 5663 9767

e-mail

urmas@tvspartner.eu

Tegevjuht

Urmas Meos

Põhitegevusala

Garaažiühistu kuni 18.12.2007
Hooneühistu alates 19.12.2007
Ühistu tegevuse korraldamine
liikmete majanduslikes huvides

SISUKORD

SISUKORD	2
2007.a TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
BILANSS	5
TULEMIARUANNE	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
NETOVARA MUUTUSTE ARUANNE	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	8
Lisa 2. Materiaalne põhivara	9
Lisa 3. Tehingud seotud osapooltega	9
2007. a TULEMI JAOTAMISE ETTEPANEK	10
MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD	11

2007.a TEGEVUSARUANNE

Vase 10a ühistu põhitegevus on garaažibokside omanike tegevuse korraldamine ühistu liikmetele kuuluva kinnisvara (garaažibokside) haldamisel ja korrashoiul.

Vase 10a ühistusse kuulub 18 garaažiomanikku ja selle tegevust juhib kolmeliikmeline juhatus.

Põhilise osa majandusaastast, st. jaanuar kuni november 2007.a tegutses Vase 10a kui garaažiühistu.

Detsembris 2007.a kujundati garaažiühistu ümber hooneühistuks.

Hooneühistu osakapitali suuruseks kinnitati 390 600 EEK.

Hooneühistu põhikirja lõigus "Osamaks ja liikmemaks" on sätestatud, et osamaksu võib tasuda mitterahalise sissemaksena. Mitterahalise sissemakse esemeks on ühistu liikmel garaažiboks vastavalt tema liikmemaksumäärale.

Seoses sellega hinnati ümber põhivara väärtus ühistu bilansis.

Otsustati, et liikme osamaksu suurus ja põhivara väärtus bilansis on samad.

Ühistu põhivara jääkväärtus oli 01.01.2007 804 000 krooni.

Põhivara hinnati alla 413 400 krooni, põhivara maksumuseks bilansis ja osamaksu suuruseks on peale hindamist vastavalt hooneühistu põhikirjale 390 600 krooni.

Töötasusid 2007 aastal ei makstud.

Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 10 toodud Hooneühistu Vase 10a 2007.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Hooneühistu Vase10a on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Juhatuse liige Urmas Meos

.....

Tallinn, 30. juunil 2008.a.

BILANSS	31.12.2007	31.12.2006
A K T I V A (vara)	kroonides	kroonides
1. KÄIBEVARA		
1.1. Raha	0	5 779
1.2. Nõuded ja ettemaksed		
1.2.1. Nõuded ostjate vastu	9 617	31 547
(nõuded garaažiühistu liikmete vastu)		
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 617	31 547
Kokku käibevara	9 617	37 326
2. PÕHIVARA		
2.1. Materiaalne põhivara		
2.1.1. Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)	900 000	900 000
Akumuleeritud põhivara kulum	-96 000	-96 000
Põhivara allahindlus	-413 400	
Kokku põhivara (jääkmaksumuses)	390 600	804 000
K o k k u a k t i v a	400 217	841 326
P A S S I V A (kohustused ja omakapital)		
3. LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		
3.1. Võlad ja ettemaksed		
3.1.1. Võlad tarnijatele	3 125	12 315
3.1.2. Muud viitvõlad		4 217
3.1.3. Maksuvõlad	4 020	4 020
Kokku lühiajalised kohustused	7 145	20 552
KOHUSTUSED KOKKU	7 145	20 552
4. Netovara		
4.1. Reservid		
4.1.1. ReserVKapital	900 000	900 000
4.1.1. Osamaks		
4.2. Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-79 226	-51 425
4.3. Aruandeaasta kasum, kahjum	-14 302	-27 801
4.4. Põhivara allahindlus	-413 400	
Netovara kokku	393 072	820 774
K o k k u p a s s i v a	400 217	841 326

TULEMIARUANNE

	2007.a	2006.a
Muud äritulud		
1. Tulud liikmemaksust	1 421	
2. Muud tulud	1	2
Kokku muud äritulud	1 422	2
Kulud		
3. Põhivara kulum ja väärtuse langus	413 400	18 000
4. Mitmesugused tegevuskulud		
Raamatupidamisteenused	3 000	3 000
Elekter	125	122
Maamaks	4 584	4 584
Muud	-535	2 097
Lootusetult laekuv arve	8 550	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	15 724	9 803
Ärikasum (-kahjum)	-427 702	-27 801

RAHAVOOGUDE ARUANNE	2007.a	2006.a
	kroonides	kroonides
Kaudmeetod		
1. RAHA SISSETULEK ÄRITEGEVUSEST	-5 779	839
1. 1. Ärikasum (kahjum)	-14 302	-27 801
1. 2. Põhivara kulum		18 000
1. 3. Äritegevusega soetud nõuete ja ettemaksete muutus	21 930	3494
1. 4. Äritegevusega seotud kohustuste muutus, hankijad	-13 407	7 146
2. RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		
RAHAVOOD KOKKU	-5 779	839
RAHA JA PANGAKONTOD AASTA ALGUSES	5 779	4 940
RAHA JA PANGAKONTOD AASTA LÕPUS	0	5 779

NETOVARA MUUTUSTE ARUANNE				
(kroonides)				
	Osamaks	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	KOKKU
Saldo 31.12.2003		900 000	47 300	947 300
				0
2004.a kasum (kahjum)			-66 218	-66 218
Saldo 31.12.2004	0	900 000	-18 918	881 082
2005.a kasum (kahjum)			-32 507	-32 507
Saldo 31.12.2005	0	900 000	-51 425	848 575
2006.a kasum, kahjum			-27 801	-27 801
Saldo 31.12.2006	0	900 000	-79 226	820 774
2007.a kasum, kahjum			-427 702	-427 702
Kahjumi katmine reservkapitali arvelt		-509 400	509 400	0
Saldo 31.12.2007	0	390 600	2 472	393 072

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Garaažiühistu/Hooneühistu Vase 10a 2007.a raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiskroonides.

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Lisa 2. Materiaalne põhivara

Põhivara nimetus(hooned ehitised) Hooneosa Vase 10a

Saldo 31.12.2005	
algväärtuses	900 000
kulum	-78 000
jääkväärtuses	822 000
Majandusaasta kulum 2006.a	-18 000
Saldo 31.12.2006	
algväärtuses	900 000
kulum	-96 000
jääkväärtuses	804 000
Põhivara allahindlus 2007.a	-413 400
Saldo 31.12.2007	
algväärtuses	900 000
kulum ja allahindlus	-509 400
jääkväärtuses	390 600

Lisa 3. Tehingud seotud osapooltega

2007.a majandusaastal selliseid tehinguid seotud osapooltega, kus seotud osapooled oleksid osutanud teenuseid või müünud kaupu ühistule või otnud teenuseid või kaupu ühistult erinevalt tavapärasest ühistu tegevusest, ei toimunud.

Seotud osapoolteks on hooneühistu Vase 10 liikmed.

2007. a TULEMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata tulem 2007.a alguses	-79 226
2007.a aruandeaasta kasum, kahjum majandustegevusest	- 14 302
Põhivara allahindlus	-413400
Kokku jaotatav tulem	
31.12.2007	-506 928
Negatiivse tulemi (kahjumi)katmine reservkapitali arvelt	509 400
Eelmiste aastate jaotamata tulemi jääk peale	2 472
2007.a majandusaasta aruande kinnitamist	

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

Juhatuse liikmed

Urmas Meos

Tallinnas,2008. a

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2008

Garaažiühistu VASE 10a (registrikood: 80122941) 01.01.2007 - 31.12.2007 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS MEOS	Juhatuse liige	20.02.2015

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	1421	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	urmas@tvspartner.eu