

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 01.01.2014

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

Ärinimi: OÜ E-Trading

Registrikood: 10214624

**Tänava/talu nimi,
maja ja korteri number:** Lao 11

Linn: Pärnu linn

Maakond: Pärnu maakond

Postisihtnumber: 80042

Telefon: +372 4430222, +372 4430217

Faks: +372 4444233, +372 4430211

E-posti aadress: sulev.tonissoo@optimera.ee, etrading@estpak.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Muud ärikulud	12
Lisa 12 Tulumaks	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Aruandeaastal jätkus E-Trading AS-i tavapärase äritegevus - Pärnu linnas asuvate kinnistute Lao tn. 11 ja 13 üürileandmine. Põhirentnik Lao tn. 11 kinnistul on mööbli jaemüügiga tegelev Indoor Group AS, kelle lepingut pikendati kuni 2017.a. kevadeni.

2014. aasta müügitulu moodustas 97,9 tuhat eurot vähenedes aastaga 1,7 tuhat eurot. Ka Lao tn.13 asuv hoone on aruandeaastal leidnud kasutust rentnikku näol. Pikaajaliselt tühjalt seisnud Lao tn.11 II korrusele on leitud rentnik alates novembrist. Ettevõttele kuuluvad transpordivahendid on renditud tähtajatult Optimera Estonia AS-le. Aasta lõppes 33,8 tuhande eurose kasumiga. Aruandeaastal investeeriti hoone remonti 12 tuhat eurot, millest hoone maksumusele on lisatud 3,4 tuhat eurot.

AS-i E - Trading finantsnäitajatele võrreldes eelmise aastaga viitab alljärgnev tabel:

Näitajad (tuh. eurodes)	2014	2013	muutus
Müügitulud	97,9	99,6	- 1,7
Ärikasum	42,3	46,2	- 3,9
Puhaskasum	33,8	37,7	-3,9
Varad	596,6	593,0	+ 3,6
Omakapital	582,0	580,1	+ 1,9
Käibe ärirentaablus (ärikasum/müügitulud*100)	43,2	46,4	- 3,2
Omakapitali puhasrentaablus (puhaskasum/keskmine omakapital*100)	5,82	6,53	- 0,71
Omakapitali kordaja (omakapital/varad*100)	97,8	98,3	- 0,5

2013.a. septembris otsustas aktsionäride üldkoosolek aktsiaseltsi ümberkujundamise osaühinguks, mis registreeriti Äriregistris veebruaris 2014.a. Ümberkujundamise käigus vähendati osakapitali 10 599 eurot, mis suunati jaotamata kasumisse. Ümberkujundamise käigus omanike arv ja osaluste suhe ei muutunud.

2014. aastal olid väljakuulutatud ja makstud dividendid 31 956 eurot. Dividendidega kaasnev tulumaks 8 495 eurot on kajastatud aruandeaasta kasumi vähendusena.

Järgmine majandusaasta ei too meie hinnangul kaasa olulisi muutusi, tõenäoliselt jätkub eelmise aastaga sarnane äritegevus.

Ettevõtte juhtorganiks on viieliikmeline nõukogu ja üheliikmeline juhatus.

Sulev Tõnissoo

juhatuse liige

/allkirjastatud digitaalselt/

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	140 514	115 312	
Nõuded ja ettemaksed	9 710	8 054	2
Kokku käibevara	150 224	123 366	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	445 858	468 317	3
Materiaalne põhivara	527	1 274	4
Kokku põhivara	446 385	469 591	
Kokku varad	596 609	592 957	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	8 829	7 034	5
Kokku lühiajalised kohustused	8 829	7 034	
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	5 786	5 786	5
Kokku pikaajalised kohustused	5 786	5 786	
Kokku kohustused	14 615	12 820	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	211 980	222 579	7
Ülekurss	47 595	47 595	
Kohustuslik reservkapital	23 374	23 374	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	265 232	248 921	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 813	37 668	
Kokku omakapital	581 994	580 137	
Kokku kohustused ja omakapital	596 609	592 957	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	97 917	99 619	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 124	-4 393	
Mitmesugused tegevuskulud	-11 214	-3 670	9
Tööjõukulud	-11 240	-11 240	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-26 597	-31 128	3, 4
Muud ärikulud	-2 445	-3 033	11
Kokku ärikasum (-kahjum)	42 297	46 155	
Intressikulud	11	8	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	42 308	46 163	
Tulumaks	-8 495	-8 495	12
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 813	37 668	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	42 297	46 155	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	26 597	31 128	3, 4
Muud korrigeerimised	-1	0	
Kokku korrigeerimised	26 596	31 128	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 656	5 039	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 795	2 657	
Makstud ettevõtte tulumaks	-8 495	-8 495	12
Kokku rahavood äritegevusest	60 537	76 484	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-3 390	-7 913	3
Laekunud intressid	11	8	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 379	-7 905	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-31 956	-31 956	12
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-31 956	-31 956	
Kokku rahavood	25 202	36 623	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	115 312	78 689	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	25 202	36 623	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	140 514	115 312	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	222 579	47 595	23 374	280 877	574 425
Aruandeaasta kasum (kahjum)				37 668	37 668
Makstud dividendid				-31 956	-31 956
31.12.2013	222 579	47 595	23 374	286 589	580 137
Aruandeaasta kasum (kahjum)				33 813	33 813
Makstud dividendid				-31 956	-31 956
Muud muutused omakapitalis	-10 599			10 599	0
31.12.2014	211 980	47 595	23 374	299 045	581 994

Täpsem informatsioon aktsia/osakapitali ja muude omakapitali kirjete kohta on toodud lisades 7 ja 12.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS-i E –Trading 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Vabariigi heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes raha kassas, panga arvelduskontodel ja raha paigutusi muudesse ülikviidsetesse fondidesse.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Kõik finantsvarad (nõuded ostjatele, muud nõuded, ettemaksed) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulusid.

Nõuded ostjate vastu.

Nõuded kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved ja muud nõuded on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuete allahindlus kajastatakse kasumiaruandes tegevuskuludes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringud, kuna õiglast väärtust ei ole võimalik usuldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Soetusmaksumuse meetodi valikul on juhtkond lähtunud asjaolust, et hindamine pole piisavalt usaldusväärne seoses tehingute puudumisega samas piirkonnas ning aastaaruandes sisalduva info osas puuduvad olulised välised tarbijad.

Amortisatsiooni arvatakse lineaarsel meetodil (maa 0 % ja ehitised, rajatised 2 – 10 %), lähtudes konkreetse vara kasulikust elueast. Amortisatsioonikulu kajastatakse kasumiaruandes real "põhivara kulum ja väärtuse langus".

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1 000 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 euro, kantakse kuludesse väheväärtusliku varana ja koguselist arvestust peetakse bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igal põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastas põhivara gruppidele on järgmised:

Masinad, seadmed ja transpordivahendid 15 - 50 %
 Muu põhivara 20 - 40 %

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ja müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt on tulumaksu objektiks ettevõtte kasumi asemel väljamakstud dividendid. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisa 12.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 995	8 995
Ostjatelt laekumata arved	9 732	9 732
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-737	-737
Ettemaksed	715	715
Tulevaste perioodide kulud	715	715
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 710	9 710
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 475	7 475
Ostjatelt laekumata arved	8 212	8 212
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-737	-737
Ettemaksed	579	579
Tulevaste perioodide kulud	579	579
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 054	8 054

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	9 900	797 771	807 671
Akumuleeritud kulum		-339 354	-339 354
Jääkmaksumus	9 900	458 417	468 317
Ostud ja parendused		3 390	3 390
Amortisatsioonikulu		-25 849	-25 849
31.12.2014			
Soetusmaksumus	9 900	801 161	811 061
Akumuleeritud kulum		-365 203	-365 203
Jääkmaksumus	9 900	435 958	445 858

	2014	
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	76 605	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	12 209	

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	99 417	467	99 884
Akumuleeritud kulum	-98 143	-467	-98 610
Jääkmaksumus	1 274	0	1 274
Amortisatsioonikulu	-748		-748
Muud muutused	1		1
31.12.2014			
Soetusmaksumus	99 418	467	99 885
Akumuleeritud kulum	-98 891	-467	-99 358
Jääkmaksumus	527	0	527

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	6 088	6 088		
Maksuvõlad	1 459	1 459		6
Saadud ettemaksed	7 068	1 282	5 786	
Muud saadud ettemaksed	7 068	1 282	5 786	
Kokku võlad ja ettemaksed	14 615	8 829	5 786	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	5 383	5 383		
Maksuvõlad	1 651	1 651		6
Saadud ettemaksed	5 786		5 786	
Muud saadud ettemaksed	5 786		5 786	
Kokku võlad ja ettemaksed	12 820	7 034	5 786	

Pikaajalise saadud ettemaksena on kajastatud üürikuult laekunud tagatisraha.

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 459	1 651
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 459	1 651

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	211 980	222 579
Osade arv (tk)	8	35 330

2013.a. septembris otsustas aktsionäride üldkoosolek aktsiaseltsi ümberkujundamise osahinguks, mis registreeriti Äriregistris 06.02.2014.a.

Ümberkujundamise käigus vähendati osakapitali 10 599 euro võrra. Aktsiate asendussuhe osa vastu: 1 aktsia nimiväärtus euro võrdub 211 980/222 579 osa nimiväärtus euroga.

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	97 917	99 619	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	97 917	99 619	
Kokku müügitulu	97 917	99 619	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Äripindade üürileandmine	76 605	78 010	3
Transpordivahendite rentimine	21 312	21 562	
Muude kaupade ja teenuste müük	0	47	
Kokku müügitulu	97 917	99 619	

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Mitmesugused bürookulud	-482	-464	
Koolituskulud	-162	0	
Ostetud muud teenused	-806	-1 494	
Hoone halduskulud	-9 764	-1 712	3
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-11 214	-3 670	

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	-8 428	-8 428
Sotsiaalmaksud	-2 781	-2 812
Kokku tööjõukulud	-11 209	-11 240
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 11 Muud ärikulud

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Maamaks	-2 445	-2 444	3
Riigilõiv	0	-128	
Muud	0	-461	
Kokku muud ärikulud	-2 445	-3 033	

Lisa 12 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2014		2013	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	31 956	8 495	31 956	8 495
Kokku	31 956	8 495	31 956	8 495

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2014.a moodustab 299 045 eurot. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 59 809 eurot, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 239 236 eurot.

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	5 369	5 369

Seotud osapoolteks loetakse osaühingu omanikke, kuid osanikest ei oma keegi enamusosalust, mistõttu puudub oluline mõju teise osapoolle äriliste otsustele.

Tegev- ja kõrgemasse juhtkonda kuuluvatel isikutel puudub ainuisikuliselt võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.02.2015

OÜ E-Trading (registrikood: 10214624) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SULEV TÕNISSOO	Juhatuse liige	10.02.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	265 232
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 813
Kokku	299 045
Jaotamine	
Dividendideks	80 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	219 045
Kokku	299 045

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	265 232
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 813
Kokku	299 045
Jaotamine	
Dividendideks	80 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	219 045
Kokku	299 045

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	76605	78.23%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	21312	21.77%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aivar Roosna	36406124239	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	6444 EUR
Andres Mändsalu	37110200221	Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	10278 EUR
Ilmar Mändsalu	37305040242	Rohuneeme küla, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	10278 EUR
Mall Mändsalu	44905110262	Viimsi alevik, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	41130 EUR
Robin Aringo	39108064213	Eesti	28302 EUR
Sulev Tõnissoo	36309154217	Lemsi küla, Kihnu vald, Pärnu maakond, Eesti	6258 EUR
aktsiaselts Eston Ehitus	10122448	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	25896 EUR
Aktsiaselts FAMAR-DESI GRUPP	10047867	Tallinn, Harju maakond, Eesti	83394 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4430222
Telefon	+372 4430217
Faks	+372 4430211
Faks	+372 4444233
E-posti aadress	sulev.tonissoo@optimera.ee
E-posti aadress	etrading@estpak.ee