

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Väike-Patarei 10 Korterühistu

registrikood: 80127648

tänava/talu nimi, Väike-Patarei 10-14
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10415

telefon: +372 5263213

e-posti aadress: info@uhistuabi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 10 Tulu ettevõtlusest	11
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Väike-Patarei 10 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korterühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees. Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Aastaaruanne hõlmab perioodi 01.01.2014-31.12.2014. Korterühistu bilansimaht on 13 843 eurot, tulem on 812 eurot. KÜ Väike-Patarei 10 on jätkuvalt tegutsev. Kokkuvõtteks võib öelda, et 2014. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finanatsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2014.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 617	1 772	2
Nõuded ja ettemaksed	8 227	12 188	3
Kokku käibevara	13 844	13 960	
Kokku varad	13 844	13 960	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	997	3 351	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 831	10 405	8
Kokku lühiajalised kohustused	12 828	13 756	
Kokku kohustused	12 828	13 756	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 053	1 053	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-849	-960	
Aruandeaasta tulem	812	111	
Kokku netovara	1 016	204	
Kokku kohustused ja netovara	13 844	13 960	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 929	9 321	9
Tulu ettevõtlusest	1 512	0	10
Kokku tulud	7 441	9 321	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 105	-5 497	11
Mitmesugused tegevuskulud	-2 131	-1 678	12
Tööjõukulud	-2 393	-2 035	13
Kokku kulud	-6 629	-9 210	
Põhitegevuse tulem	812	111	
Aruandeaasta tulem	812	111	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	812	111
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 961	2 265
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 354	-83
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 426	-1 278
Kokku rahavood põhitegevusest	3 845	1 015
Kokku rahavood	3 845	1 015
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 772	757
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 845	1 015
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 617	1 772

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	1 053	-960	93
Aruandeaasta tulem		111	111
31.12.2013	1 053	-849	204
Aruandeaasta tulem		812	812
31.12.2014	1 053	-37	1 016

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Aastaaruanne on koostatud eurodes, ümardatuna ühe euro täpsusega.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ja kassas. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed sisaldavad liikmete ja muude ostjate võlgnevusi, hankijate ja maksude ettemakseid, viitlaekumisi ning lühiajalisi laenuvõtteid. Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga laekumata summat eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni laekumise tõenäosuse kohta.

Finantskohustused

Finantskohustusena käsitletakse lühi- ja pikaajalisi laenukohustusi. Lühiajalise laenukohustusena kajastatakse laenu tagasimaksekohustust aruandeperioodile järgneva 12 kuu jooksul. Pikaajalise laenukohustusena kajastatakse laenu tagasimaksekohustust alates aruandeperioodile järgnevast 13 kuust.

Annetused ja toetused

Annetuste ja toetuste all kajastatakse riiklike ja kohalike omavalitsuste toetusi.

Tulud

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud eraldi tuludes ja kuludes vaid kajastatakse tulude poole peal netosummana "Tulud ettevõtlusest" all.

Seotud osapooled

Seotud osapooltega tehtud tehingud on toodud lisades eraldi välja. Samuti kajastatakse seotud osapooltega tehtud tehingute saldo. Seotud osapoolteks loetakse ka ühistu lihtliikmeid juhul, kui nendega tehtud tehingud mõjutavad oluliselt ühistu käekäiku – oluline võlgnevus, suur ettemaks, erakordselt suur ja tavapärasest erinev leping.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Swedbank	5 617	1 772
Kokku raha	5 617	1 772

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 598	7 598
Ostjatelt laekumata arved	7 598	7 598
Ettemaksed	629	629
Tulevaste perioodide kulud	629	629
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 227	8 227
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 176	12 176
Ostjatelt laekumata arved	12 176	12 176
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	4
Ettemaksed	8	8
Tulevaste perioodide kulud	8	8
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 188	12 188

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	7 598	12 176
Maksetähtaja ületanud nõuded	6 736	11 212
Maksetähtaeg saabumata nõuded	862	964
Kokku nõuded ostjate vastu	7 598	12 176

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Sotsiaalmaks	166		124
Kohustuslik kogumispension	3		
Töötuskindlustusmaksed	8		4
Ettemaksukonto jääk		4	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	177	4	128

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	721	721
Võlad töövõtjatele	99	99
Maksuvõlad	177	177
Kokku võlad ja ettemaksed	997	997
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 252	3 252
Võlad töövõtjatele	-29	-29
Maksuvõlad	128	128
Kokku võlad ja ettemaksed	3 351	3 351

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töötasude kohustus	99	-29
Kokku võlad töövõtjatele	99	-29

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	11 683	4 213	-5 491	10 405
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	11 683	4 213	-5 491	10 405
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11 683	4 213	-5 491	10 405
	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	10 405	3 531	-2 105	11 831
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	10 405	3 531	-2 105	11 831
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10 405	3 531	-2 105	11 831

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasud	3 824	3 824
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 105	5 497
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 929	9 321

Lisa 10 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2014	2013
Prügivedu	0	0
Elektrienergia	0	0
Vesi ja kanalisatsioon	1 512	0
Kokku tulu ettevõtlusest	1 512	0

Kulud 2014 aastal

Prügivedu - 623 euro

Elektrienergia - 450 euro

Vesi ja kanalisatsioon - 1 709 euro

Lisa 11 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	2 105	5 497
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 105	5 497

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Halduskulud	147	10
Hoolduskulud	592	260
Heakorrakulud	23	55
Raamatupidamiskulud	1 032	1 032
Pangateenused	15	18
Avariiteenus	316	303
Riigilõiv	6	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 131	1 678

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	1 786	1 500
Sotsiaalmaksud	607	535
Kokku tööjõukulud	2 393	2 035
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.01.2015

Väike-Patarei 10 Korterühistu (registrikood: 80127648) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EERO RINGMÄE	Juhatuse liige	13.02.2015
KAIDO AREDA	Juhatuse liige	13.02.2015
TOOMAS KÜTT	Juhatuse liige	18.02.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5263213
E-posti aadress	info@uhistuabi.ee