

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: korteriühistu Tartu Peetri 10

registrikood: 80207382

tänava/talu nimi, Peetri 10

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50303

telefon: +372 56636418

e-posti aadress: info@elamuhaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tartu Peetri 10 on äriregistrisse kantud 14.09.2004.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 1-liikmeline.

Elamu haldus ja hooldus toimub kliendilepingu alusel, tööde teostaja Tartu Elamuhalduse AS.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 960	5 321	2
Nõuded ja ettemaksed	798	679	
Kokku käibevara	7 758	6 000	
Kokku varad	7 758	6 000	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	265	349	4
Kokku lühiajalised kohustused	265	349	
Kokku kohustused	265	349	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	382	286	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 365	4 749	
Aruandeaasta tulem	1 746	616	
Kokku netovara	7 493	5 651	
Kokku kohustused ja netovara	7 758	6 000	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 788	3 788	
Muud tulud	160	227	6
Kokku tulud	3 948	4 015	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-2 202	-3 303	7
Tööjõukulud	0	-96	8
Kokku kulud	-2 202	-3 399	
Põhitegevuse tulem	1 746	616	
Aruandeaasta tulem	1 746	616	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 746	616
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-119	262
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-84	162
Kokku rahavood põhitegevusest	1 543	1 040
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	96	128
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	96	128
Kokku rahavood	1 639	1 168
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 321	4 153
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 639	1 168
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 960	5 321

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	158	4 749	4 907
Aruandeaasta tulem		616	616
Asutajate ja liikmete sissemaksed	128		128
31.12.2012	286	5 365	5 651
Aruandeaasta tulem	96	1 746	1 842
31.12.2013	382	7 111	7 493

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteühistu on koostanud 2013.a. raamatupidamise aastaaruande vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muudatusi arvestuspõhimõtetes ei olnud.

Raha

Rahana kajastatakse raha pangas

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Pikaajaliste kohustuste tekkimisel võetakse need esialgselt arvele maksmisele kuuluva tasu nüüdisväärtuses. Vahe nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahel kajastatakse sel juhul intressikuluna.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest, on mõningaid skeemikirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena

Kulud

Aluseks on RTJ14.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Swedbank	6 049	4 898
SEB	911	423
Kokku raha	6 960	5 321

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	798	679
Korteriomanike võlgnevus	724	513
Detsembri prügivedu	15	15
Detsembri vesi	33	103
Detsembri elekter	20	30
Muud maksed	-3	18
LVO elekter	9	0
Kokku nõuded ostjate vastu	798	679

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	233	233			5
Saadud ettemaksed	32	32			
Muud saadud ettemaksed	32	32			
Kokku võlad ja ettemaksed	265	265			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	349	349			5
Kokku võlad ja ettemaksed	349	349			

Lisa 5 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Eesti Energia AS	18	30
Solna Grupp OÜ	0	0
Tartu Veevärk AS	42	101
Eesti Keskkonnateenused AS	14	14
Tartu Elamuhalduse AS	159	204
Kokku võlad tarnijatele	233	349

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
Pangaintressid	0	3
Arvestatud viivised	141	224
Tasud postikulude katteks	19	0
Kokku muud tulud	160	227

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Halduskulud	-1 021	-1 021
Hoolduskulud	-644	-644
Pisiremondid ja hooldustööd	-425	-502
Kanal ja veetorude soojustamine, vundamendi remont	0	-1 020
Korstende puhastamine	-76	-76
Muud kulud	-23	-25
Pangateenus	-13	-15
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-2 202	-3 303

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	0	-72
Sotsiaalmaksud	0	-23
Tööandja töötuskindlustus	0	-1
Kokku tööjõukulud	0	-96

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2014

korteriühistu Tartu Peetri 10 (registrikood: 80207382) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EHA PALTA	Juhatuse liige	18.02.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56636418
E-posti aadress	info@elamuhaldus.ee