

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Munkbron OÜ

registrikood: 10816234

tänava/talu nimi, Riia 24D

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 50010

telefon: +372 5017886

faks: +372 7424911

e-posti aadress: triin@kinnistu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Munkbron OÜ tegeleb investeeringutega metsa - ja põllumaade soetamisse. 2013 aastal soetati kinnistuid 14 000 euro eest ja kokku on ettevõtte kinnistuid 264 933 euro väärtuses ja põllumajandussaaduste müügist 20 eurot.

2014.aastal planeeritakse jätkata sama tegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	37 849	53 298	2
Nõuded ja ettemaksed	33	66	
Kokku käibevara	37 882	53 364	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	264 933	250 933	
Kokku põhivara	264 933	250 933	
Kokku varad	302 815	304 297	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	256 447	
Võlad ja ettemaksed	2 699	510	
Kokku lühiajalised kohustused	2 699	256 957	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	296 141	43 888	
Kokku pikaajalised kohustused	296 141	43 888	
Kokku kohustused	298 840	300 845	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	750	750	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	202	-608	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	523	810	
Kokku omakapital	3 975	3 452	
Kokku kohustused ja omakapital	302 815	304 297	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	20	20
Muud äritulud	2 917	12 154
Mitmesugused tegevuskulud	-1 064	-10 192
Muud ärikulud	-1 241	-1 071
Kokku ärikasum (-kahjum)	632	911
Intressikulud	-109	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	523	911
Aruandeaasta kasum (kahjum)	523	911

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	632	911
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	33	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 005	44 231
Kokku rahavood äritegevusest	-1 340	45 142
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-14 000	-51 578
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-14 000	-51 578
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	115 000
Saadud laenude tagasimaksed	0	-57 907
Makstud intressid	-109	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-109	57 093
Kokku rahavood	-15 449	50 657
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	53 298	2 641
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-15 449	50 657
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	37 849	53 298

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 500	750	-608	2 642
Aruandeaasta kasum (kahjum)			810	810
31.12.2012	2 500	750	202	3 452
Aruandeaasta kasum (kahjum)			523	523
31.12.2013	2 500	750	725	3 975

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Munkbron OÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Osahingu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil

Varud

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu ja muid mittetagastavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi.

Juhul kui varud ostetakse tavapärasest maksetähtjast pikemaajalise järelmaksuga, kajastatakse varude soetusmaksumusena ostuhinda tavapärase maksetähtaja puhul. Vahet soetusmaksumuse ja makstava summa vahel kajastatakse intressikuluna soetamise ja maksmise vahelise perioodi jooksul. Laenukasutuse kulutusi ei arvestata varude soetusmaksumusse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa või hoone) mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, halduseesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
SEB pank	6 809	2 324
SEB pank	28 462	48 416
Kassa	2 578	2 558
Kokku raha	37 849	53 298

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõttele töötajaid ei ole ja töötasu ei arvestatud.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	256 447	256 447

2013	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	256 447
2012	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	256 447

Tegevjuhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Käesolevaga kinnitan Munkbron OÜ majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust.

Harald Kjessler

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Harald Kjessler', written in a cursive style.

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	202
Aruandeaasta kasum (kahjum)	523
Kokku	725
Jaotamine	
Kokku	725

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	202
Aruandeaasta kasum (kahjum)	523
Kokku	725
Jaotamine	
Kokku	725

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Söödakultuuri- ja heintaimakasvatus jm üheaastaste põllukultuuride kasvatus	01199	20	100.00%	Jah
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	0		Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Göran Erik Harald Kjessler	14.04.1963	Rootsi	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5017886
Faks	+372 7424911
E-posti aadress	triin@kinnistu.ee