

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Praedium OÜ

registrikood: 12076008

tänava/talu nimi, Sõpruse pst

maja ja korteri number: 9-29

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10615

telefon: +372 58093618

e-posti aadress: puntual@hotmail.ee, maksim.morgunov@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Müügitulu	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Praedium OÜ oli asutatud 17.03.2011. a. Ettevõtte põhitegevusalaks on kinnisvara ostu, müügi või üürileandmise vahendamine. Äritegevus toimub Eesti Vabariigi piires. 1. jaanuarist kuni 31. detsembrini 2014. a.

moodustas Praedium OÜ müügitulu 66 569 eurot, kasum oli 45 908 eurot.

Osaühingu juhatus koosneb ühest liikmest. 2014. aastal juhatuse liikmele väljamaksete kogusumma oli 4 260 eurot.

Praedium OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on jätkata ja laiendada eelnimetatud tegevust.

Peamised finantssuhtarvud

	2014	2013
Müügitulu (kr)	66 569	21 566
Tulu kasv	209%	62%
Puhaskasum (kr)	45 908	12 768
Kasumi kasv	260%	77%
Puhasrentaablus	69%	59%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	25.31	11.13
ROA	79%	59%
ROE	82%	63%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Tulu kasv (%) = (müügitulu 2014 – müügitulu 2013) / müügitulu 2013 * 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2014 – puhaskasum 2013) / puhaskasum 2013 * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	39 782	14 023	2
Nõuded ja ettemaksed	7 925	1 833	3
Kokku käibevara	47 707	15 856	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	10 230	5 713	4
Kokku põhivara	10 230	5 713	
Kokku varad	57 937	21 569	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 885	1 425	5
Kokku lühiajalised kohustused	1 885	1 425	
Kokku kohustused	1 885	1 425	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 394	4 626	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 908	12 768	
Kokku omakapital	56 052	20 144	
Kokku kohustused ja omakapital	57 937	21 569	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	66 569	21 566	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 395	-3 711	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 323	-1 654	
Tööjõukulud	-5 719	0	7
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 566	-1 572	4
Muud ärikulud	-1	0	
Kokku ärikasum (-kahjum)	48 565	14 629	
Intressikulud	1	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	48 566	14 629	
Tulumaks	-2 658	-1 861	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 908	12 768	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	48 565	14 629	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 566	1 572	4
Kokku korrigeerimised	2 566	1 572	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 092	1 927	
Varude muutus	0	744	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	460	1 315	
Kokku rahavood äritegevusest	45 499	20 187	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-7 083	-1 488	
Laekunud intressid	1	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-7 082	-1 488	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-10 000	-7 000	
Makstud ettevõtte tulumaks	-2 658	-1 861	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-12 658	-8 861	
Kokku rahavood	25 759	9 838	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 023	4 185	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	25 759	9 838	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	39 782	14 023	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 500	250	11 626	14 376
Aruandeaasta kasum (kahjum)			12 768	12 768
Makstud dividendid			-7 000	-7 000
31.12.2013	2 500	250	17 394	20 144
Aruandeaasta kasum (kahjum)			45 908	45 908
Makstud dividendid			-10 000	-10 000
31.12.2014	2 500	250	53 302	56 052

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Praedium OÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Majandusaasta algas 01. jaanuaril 2014 ja lõppes 31. detsembril 2014. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas toimunud tehingud on raamatupidamises kajastamisel ümber hinnatud tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursi järgi. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on aastaaruandes esitatud bilansi kuupäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursi järgi. Ümberhindlustest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõudeid ostjate vastu on vaadatud iga nõue eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on bilansis kajastatud pikaajalise kasutusajaga (üle ühe aasta) varad, mille soetusmaksumus ületab 500.00 eurot. Esemel soetusmaksumusega alla 500.00 euro kantakse kuludesse ostumomendil või laovarvestuse kaudu. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööajast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Masinad ja seadmed - 20%.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis, lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivaradele. Immateriaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt, lähtudes kehtivusajast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 500.00

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5

Finantskohustused

Kohustused, mille maksetähtaeg on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulusid kajastatakse tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskontod	33 597	10 635
Kassa	6 185	3 388
Kokku raha	39 782	14 023

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 925	7 925
Ostjatelt laekumata arved	7 925	7 925
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 925	7 925
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 833	1 833
Ostjatelt laekumata arved	1 833	1 833
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 833	1 833

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2012					
Soetusmaksumus		1 489	5 131	6 620	6 620
Akumuleeritud kulum		-124	-699	-823	-823
Jääkmaksumus		1 365	4 432	5 797	5 797
Ostud ja parendused			1 488	1 488	1 488
Amortisatsioonikulu		-298	-1 274	-1 572	-1 572
31.12.2013					
Soetusmaksumus		1 489	6 619	8 108	8 108
Akumuleeritud kulum		-422	-1 973	-2 395	-2 395
Jääkmaksumus		1 067	4 646	5 713	5 713
Ostud ja parendused	7 083			7 083	7 083
Amortisatsioonikulu	-944	-298	-1 324	-2 566	-2 566
31.12.2014					
Soetusmaksumus	7 083	1 489	6 619	15 191	15 191
Akumuleeritud kulum	-944	-720	-3 297	-4 961	-4 961
Jääkmaksumus	6 139	769	3 322	10 230	10 230

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	90	90
Võlad töövõtjatele	309	309
Maksuvõlad	1 323	1 323
Muud võlad	163	163
Muud viitvõlad	163	163
Kokku võlad ja ettemaksed	1 885	1 885
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	105	105
Maksuvõlad	1 320	1 320
Kokku võlad ja ettemaksed	1 425	1 425

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	66 569	21 566
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	66 569	21 566
Kokku müügitulu	66 569	21 566
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvarabüroode tegevus (68311)	66 569	21 566
Kokku müügitulu	66 569	21 566

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	4 300	0
Sotsiaalmaksud	1 419	0
Kokku tööjõukulud	5 719	0

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	4 260	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.01.2015

Praedium OÜ (registrikood: 12076008) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAKSIM MORGUNOV	Juhatuse liige	17.02.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 394
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 908
Kokku	53 302
Jaotamine	
Dividendideks	53 300
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2
Kokku	53 302

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 394
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 908
Kokku	53 302
Jaotamine	
Dividendideks	53 300
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2
Kokku	53 302

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	66569	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Maksim Morgunov	38606070246		2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58093618
E-posti aadress	puntual@hotmail.ee
E-posti aadress	maksim.morgunov@gmail.com