

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OÜ Coachingman

registrikood: 10776902

tänava/talu nimi, Jõe 7-149

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10151

e-posti aadress: marika.ingman@coachingman.fi

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Coachingman OÜ põhitegevuseks aruandeperioodil 01.01.2014-31.12.2014 oli kinnisvaraobjekti renditulu teenimine. 2014. aastal teeniti renditulu 10 690 eur, kommunaalteenuste edasimüügi tulu oli 2 403 eur. Majandusaasta kasum oli 6 070 eur.

Osaühingus puudusid palgalised töötajad, juhatuse liikmetele ei makstud tasu liikmeks oleku eest ega ei osutatud muid erisoodustusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 163	4 632	2
Nõuded ja ettemaksed	866	518	3
Kokku käibevara	4 029	5 150	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	267 629	267 629	4
Kokku põhivara	267 629	267 629	
Kokku varad	271 658	272 779	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 989	180	6
Kokku lühiajalised kohustused	1 989	180	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	256 826	265 826	5
Kokku pikaajalised kohustused	256 826	265 826	
Kokku kohustused	258 815	266 006	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 391	6 391	7
Kohustuslik reservkapital	382	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	0	-228	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 070	610	
Kokku omakapital	12 843	6 773	
Kokku kohustused ja omakapital	271 658	272 779	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	13 093	2 770	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 100	-636	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 923	-1 524	
Kokku ärikasum (-kahjum)	6 070	610	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 070	610	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 070	610	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	6 070	610	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-348	-518	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 809	172	6
Kokku rahavood äritegevusest	7 531	264	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-267 629	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-267 629	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	265 826	5
Saadud laenude tagasimaksed	-9 000	0	5
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-9 000	265 826	
Kokku rahavood	-1 469	-1 539	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 632	6 171	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 469	-1 539	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 163	4 632	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	6 391		-228	6 163
Aruandeaasta kasum (kahjum)			610	610
31.12.2013	6 391		382	6 773
Aruandeaasta kasum (kahjum)			6 070	6 070
Muutused reservides		382	-382	0
31.12.2014	6 391	382	6 070	12 843

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Coachingman OÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Coachingman OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses üldhalduskuludesse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringu objekte kajastatakse bilansis õiglases väärtuses. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Juhul, kui toimub muutus kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärgis, klassifitseeritakse see bilansis ümber. Muutuse päevast rakendatakse objektile uue varadegrupi arvestuspõhimõtteid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamise kaasnivad kulutused. Intressi tulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Kulude all kajastatakse otseselt põhitegevuse eesmärgil ostetud kaupade ja teenuste kulu.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsuste. Seotud osapooled on osahingu juhatus ning eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Pangakonto	3 163	4 632
Kokku raha	3 163	4 632

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	307	307
Ostjatelt laekumata arved	307	307
Ettemaksed	559	559
Tulevaste perioodide kulud	559	559
Kokku nõuded ja ettemaksed	866	866
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	86	86
Ostjatelt laekumata arved	86	86
Ettemaksed	432	432
Tulevaste perioodide kulud	432	432
Kokku nõuded ja ettemaksed	518	518

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2012	0
Ostud ja parendused	267 629
31.12.2013	267 629
31.12.2014	267 629

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	10 690	2 500
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	2 403	636

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei olnud võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, on kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Juhatuse hinnangul vastab kinnisvarainvesteeringu väärtus õiglasele väärtusele.

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Omaniku laen	256 826		256 826		0%	eur	31.12.2018
Pikaajalised laenud kokku	256 826		256 826				
Laenukohustused kokku	256 826		256 826				

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Omaniku laen	265 826		265 826		0%	eur	31.12.2018
Pikaajalised laenud kokku	265 826		265 826				
Laenukohustused kokku	265 826		265 826				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	279	279
Saadud ettemaksed	1 710	1 710
Tulevaste perioodide tulud	1 185	1 185
Muud saadud ettemaksed	525	525
Kokku võlad ja ettemaksed	1 989	1 989

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	180	180
Kokku võlad ja ettemaksed	180	180

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	6 391	6 391
Osade arv (tk)	1	1
Coachingman OÜ osakapital seisuga 31.12.2014 on 6 391 eur, mis koosneb 1 osast. Põhikirjajärgne minimaalne osakapital on 6 391 eur ja maksimaalne osakapital 25 564 eur.		

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	13 093	2 770
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	13 093	2 770
Kokku müügitulu	13 093	2 770
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Üüritulu	10 690	2 500
Kommunaalteenuste edasimüük	2 403	270
Kokku müügitulu	13 093	2 770

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil puudusid palgalised töötajad.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	256 826	0	265 826

Aruandeperioodil ei ole sooritatud ostu-müügitehinguid seotud osapooltega. Juhatuse liikmele ei ole makstud tasu ja ei ole osutatud muid erisoodustusi.

Juhatuse allkirjad 2014. aasta majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2014. majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

Marika Helena Ingman

Juhatuse liige



16.02.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 070
Kokku	6 070
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	257
Kokku	257

Juhatus teeb ettepaneku kasumi arvet suurendada kohustuslikku reservkapitali.

Juhatus teeb ettepaneku ülejäänud kasumit mitte jaotada.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 070
Kokku	6 070
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	257
Kokku	257

Juhatus otsustas kasumi arvet suurendada kohustuslikku reservkapitali.

Juhatus otsustas ülejäänud kasumit mitte jaotada.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	13093	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marika Helena Ingman	28.09.1962	Soome	6391 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	marika.ingman@coachingman.fi