

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2011

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2011

**ärinimi:** TRIMARE OÜ

**registrikood:** 11923110

**tänavanimi:** Aardla 6a-3

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihthumber:** 50113

**telefon:** +372 56668744

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Rahavoogude aruanne                     | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne            | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 8  |
| Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 9  |
| Lisa 3 Osakapital                       | 9  |
| Lisa 4 Müügitulu                        | 10 |
| Lisa 5 Tööjõukulud                      | 10 |
| Lisa 6 Seotud osapooled                 | 10 |
| Aruande allkirjad                       | 11 |

## Tegevusaruanne

OÜ Trimare peamiseks tegevusalaks aruandeaastal oli elamute ja mitteeluhoonete ehitus, EMTAK koodi järgi 41201.

Ettevõtte käive oli 10 050 eurot, millest 100% teenust osutati Soome.

.

Aruandeaastal oli töötajate keskmine arv 2. Juhatuse liikmele maksti tasusid kokku summas 1 980 eur.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2011   | 31.12.2010   | Lisa nr |
|----------------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Varad                                        |              |              |         |
| Käibevara                                    |              |              |         |
| Raha                                         | 1 349        | 1 467        |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 1 243        | 42           | 2       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>2 592</b> | <b>1 509</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>2 592</b> | <b>1 509</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |              |              |         |
| Kohustused                                   |              |              |         |
| Lühiajalised kohustused                      |              |              |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 0            | 2 235        |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>0</b>     | <b>2 235</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>0</b>     | <b>2 235</b> |         |
| Omakapital                                   |              |              |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 684        | 2 684        | 3       |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -3 410       | 0            |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 3 318        | -3 410       |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>2 592</b> | <b>-726</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>2 592</b> | <b>1 509</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2011         | 09.04.2010 -<br>31.12.2010 | Lisa nr |
|---------------------------------------------|--------------|----------------------------|---------|
| Müügitulu                                   | 10 050       | 35 891                     | 4       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -448         | -18 665                    |         |
| Tööjõukulud                                 | -6 236       | -20 565                    | 5       |
| Muud ärikulud                               | -48          | -61                        |         |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>3 318</b> | <b>-3 400</b>              |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>3 318</b> | <b>-3 400</b>              |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>3 318</b> | <b>-3 400</b>              |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                       | 2011        | 09.04.2010 -<br>31.12.2010 |
|-------------------------------------------------------|-------------|----------------------------|
| Rahavood äritegevusest                                |             |                            |
| Ärikasum (kahjum)                                     | 3 318       | -3 400                     |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -1 201      | -2                         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -2 235      | 2 195                      |
| Makstud intressid                                     | 0           | -12                        |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>-118</b> | <b>-1 219</b>              |
| Rahavood investeerimistegevusest                      |             |                            |
| Laekunud intressid                                    | 0           | 2                          |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         | <b>0</b>    | <b>2</b>                   |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>-118</b> | <b>-1 217</b>              |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses            | 1 467       | 2 684                      |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>-118</b> | <b>-1 217</b>              |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus              | 1 349       | 1 467                      |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                             | Kokku  |
|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |        |
| <b>09.04.2010</b>           | 2 684                       |                             | 2 684  |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             | -3 410                      | -3 410 |
| <b>31.12.2010</b>           | 2 684                       | -3 410                      | -726   |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             | 3 318                       | 3 318  |
| <b>31.12.2011</b>           | 2 684                       | -92                         | 2 592  |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Trimare OÜ 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud valuutas EUR.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välis-valuutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajalist finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

### Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule moodustatakse kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

#### Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

#### Seotud osapooled

Trimare OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke
- c. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- d. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

## Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2011 | 31.12.2010 |              |
|-----------------------------------------------|------------|------------|--------------|
|                                               | Ettemaks   | Ettemaks   | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     |            | 40         |              |
| Üksikisiku tulumaks                           |            |            | 243          |
| Sotsiaalmaks                                  |            |            | 664          |
| Kohustuslik kogumispension                    |            |            | 17           |
| Töötuskindlustusmaksed                        |            |            | 84           |
| Ettemaksukonto jääk                           | 13         | 2          |              |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>13</b>  | <b>42</b>  | <b>1 008</b> |

## Lisa 3 Osakapital (eurodes)

|                | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 684      | 2 684      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

|                                                 | 2011          | 09.04.2010 -<br>31.12.2010 |
|-------------------------------------------------|---------------|----------------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes     |               |                            |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                    |               |                            |
| Soome                                           | 10 050        | 35 891                     |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>      | <b>10 050</b> | <b>35 891</b>              |
| <b>Kokku müügitulu</b>                          | <b>10 050</b> | <b>35 891</b>              |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                   |               |                            |
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus (EMTAK 41201) | 10 050        | 35 891                     |
| <b>Kokku müügitulu</b>                          | <b>10 050</b> | <b>35 891</b>              |

## Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                               | 2011         | 09.04.2010 -<br>31.12.2010 |
|-----------------------------------------------|--------------|----------------------------|
| Palgakulu                                     | 4 618        | 15 228                     |
| Sotsiaalmaksud                                | 1 588        | 5 238                      |
| Pensionikulu                                  | 30           | 99                         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                      | <b>6 236</b> | <b>20 565</b>              |
| Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale | 2            | 4                          |

## Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |       |                            |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------|
|                                                                               | 2011  | 09.04.2010 -<br>31.12.2010 |
| Arvestatud tasu                                                               | 1 980 | 1 960                      |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.02.2015

**TRIMARE OÜ (registrikood: 11923110) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TAAVI SELGIS       | Juhatuse liige     | 16.02.2015           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2011 |
|------------------------------------------------------------------------|------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | -3 410     |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 3 318      |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-92</b> |
| Katmine                                                                |            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | -92        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-92</b> |

## Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2011 |
|------------------------------------------------------------------------|------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | -3 410     |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 3 318      |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-92</b> |
| Katmine                                                                |            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | -92        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-92</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                        | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus | 41201      | 10050           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Taavi Selgis   | 37901152770                               |                   | 42000 EEK                    |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu             |
|-----------------|------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 56668744    |
| E-posti aadress | annika@suntor.ee |