

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OÜ Maardu Linnarahooldus

registrikood: 11896844

tänava/talu nimi, Karjääri 7

maja ja korteri number:

linn: Maardu linn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 74116

telefon: +372 6060800

e-posti aadress: leili@maket.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Laenukohustused	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Intressikulud	14
Lisa 13 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15
Vandeauditiitori aruanne	16

Tegevusaruanne

OÜ Maardu Linnavarahoidlus kuulub emaettevõttele AS Maardu Elamu.:

OÜ Maardu Linnavarahoidlus tegevusaladeks:

Tänavalgustus, bussipeatuse hooldamine ja koristamine, linna sõiduteede puhastus, linna jäätmete kogumispunktide korrashoid, Maardu linna kalmistu territooriumi korrashoid ja muud hooldus tööd.

OÜ Maardu Linnavarahoidluses tööl 46 inimest, s.h. 1 juhatuse liige.

2014.a. oli:

keskmine töötajate arv 46 ning nende palkade ja lisatasude kogusumma oli 376 607 eurot.

juhatuse liikmete töötasud kokku 28 000 eurot.

2015 a.laiendame oma tegevust, müügitulu suureneb kuni 1 200 000 euroni.

Peamisi finantssuhtarve majandusaasta ja eelneva perioodi kohta koos nende arvutamise metoodika äratoomisega .

	2014	2013
Puhaskasumi marginaal	-4.5 %	0.7 %
Puhaskasumi marginaal=Puhaskasum/Müügitulu*100		
Ärikasumimarginaal	-3.9%	0.9 %
Ärikasumimarginaal=Ärikasum/Müügitulu*100		
aastas	-15.4%	5.5 %
aastas=Puhaskasum/Per.keskmine omakap.*100		
kattekordaja	69.4%	106.7 %
kattekordaja=Käibevara/Lühiaj.kohustused*100		
määr	61.7 %	53.1 %
Omakapitali määr= Omakapital / Koguaktiva * 100		

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	30 315	14	2
Nõuded ja ettemaksed	111 841	105 904	3
Varud	19 573	31 397	4
Kokku käibevara	161 729	137 315	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	447 021	258 286	6
Kokku põhivara	447 021	258 286	
Kokku varad	608 750	395 601	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	32 624	19 703	7
Võlad ja ettemaksed	120 109	108 967	8
Kokku lühiajalised kohustused	152 733	128 670	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	80 222	56 733	7
Kokku pikaajalised kohustused	80 222	56 733	
Kokku kohustused	232 955	185 403	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	192 163	121 200	
Registreerimata osakapital	140 000	0	
Kohustuslik reservkapital	9 125	8 369	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	79 873	73 066	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-45 366	7 563	
Kokku omakapital	375 795	210 198	
Kokku kohustused ja omakapital	608 750	395 601	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	997 159	1 155 388	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-409 710	-642 616	
Mitmesugused tegevuskulud	-39 511	-14 603	10
Tööjõukulud	-494 779	-421 446	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-88 307	-61 516	
Muud ärikulud	-3 493	-4 634	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-38 641	10 573	
Intressikulud	-6 725	-3 010	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-45 366	7 563	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-45 366	7 563	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-38 641	10 573
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	88 307	61 516
Kokku korrigeerimised	88 307	61 516
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 937	-29 680
Varude muutus	11 824	-31 397
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	11 142	23 232
Makstud intressid	-6 725	-3 010
Kokku rahavood äritegevusest	59 970	31 234
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-183 207	-87 454
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-183 207	-87 454
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	35 000	0
Saadud laenude tagasimaksed	-35 000	0
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-57 425	-15 916
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	210 963	30 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	153 538	14 084
Kokku rahavood	30 301	-42 136
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14	42 150
Raha ja raha ekvivalentide muutus	30 301	-42 136
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	30 315	14

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Registreerimata osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	91 200		48	81 387	172 635
Aruandeaasta kasum (kahjum)				7 563	7 563
Muutused muudest omanike sissemaksetest	30 000				30 000
Muutused reservides			8 321	-8 321	0
31.12.2013	121 200		8 369	80 629	210 198
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-45 366	-45 366
Muutused muudest omanike sissemaksetest	70 963	140 000			210 963
Muutused reservides			756	-756	0
31.12.2014	192 163	140 000	9 125	34 507	375 795

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Maardu Linnavarahoodlus 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja Riigi Raamatupidamise Üldeskirjaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamiselused.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup kajastatakse soetamisel kuluna. Bilansipäeval inventeeritakse kasutamata varud ja kajastatakse bilansis.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 2 000 euro ning kasutusega üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest.

Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

Hooned ja rajatised 1,5 - 3,0

Seadmed 20,0 - 25,0

Inventar 20,0 - 25,0

Transpordivahendid 10

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuste tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas – aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtja ees.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldisest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Bilansipäevajärgsed sündmused on arvesse võetud kuni aastaaruande esitamiseni.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskonto	30 315	14
Kokku raha	30 315	14

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	110 178	110 178
Ostjatelt laekumata arved	110 178	110 178
Ettemaksed	1 663	1 663
Tulevaste perioodide kulud	1 663	1 663
Kokku nõuded ja ettemaksed	111 841	111 841
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	104 912	104 912
Ostjatelt laekumata arved	104 912	104 912
Ettemaksed	992	992
Tulevaste perioodide kulud	641	641
Muud makstud ettemaksed	351	351
Kokku nõuded ja ettemaksed	105 904	105 904

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tooraine ja materjal	19 573	31 397
Kokku varud	19 573	31 397

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	8 273	9 962
Üksikisiku tulumaks	15 436	9 323
Sotsiaalmaks	26 794	16 997
Kohustuslik kogumispension	521	322
Töötuskindlustusmaksed	1 567	1 197
Intress		61
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	52 591	37 862

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2012							
Soetusmaksumus	178 893	45 624	224 517		30 833	30 833	255 350
Akumuleeritud kulum	-17 774	-5 228	-23 002				-23 002
Jääkmaksumus	161 119	40 396	201 515		30 833	30 833	232 348
Ostud ja parendused	30 325	57 129	87 454		-30 833	-30 833	56 621
Muud ostud ja parendused	30 325	57 129	87 454		-30 833	-30 833	56 621
Amortisatsioonikulu	-44 452	-17 064	-61 516				-61 516
Muud muutused	30 833		30 833				30 833
31.12.2013							
Soetusmaksumus	240 051	102 753	342 804		0	0	342 804
Akumuleeritud kulum	-62 226	-22 292	-84 518				-84 518
Jääkmaksumus	177 825	80 461	258 286		0	0	258 286
Ostud ja parendused	118 835	16 250	135 085	141 957		141 957	277 042
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused				141 957		141 957	141 957
Muud ostud ja parendused	118 835	16 250	135 085				135 085
Amortisatsioonikulu	-65 694	-22 613	-88 307				-88 307
31.12.2014							
Soetusmaksumus	358 886	119 003	477 889	141 957		141 957	619 846
Akumuleeritud kulum	-127 920	-44 905	-172 825				-172 825
Jääkmaksumus	230 966	74 098	305 064	141 957		141 957	447 021

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
AS Maardu Elamu	3 300	3 300			3%	30.04.2015
Lühiajalised laenud kokku	3 300	3 300				
Kapitalirendikohustused kokku	109 546	29 324	80 222			
Laenukohustused kokku	112 846	32 624	80 222			

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
AS Maardu Elamu	3 300	3 300			3%	30.04.2014
Lühiajalised laenud kokku	3 300	3 300				
Kapitalirendikohustused kokku	73 136	16 403	56 733			
Laenukohustused kokku	76 436	19 703	56 733			

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	35 931	35 931
Võlad töövõtjatele	31 429	31 429
Maksuvõlad	52 591	52 591
Muud võlad	158	158
Muud viitvõlad	158	158
Kokku võlad ja ettemaksed	120 109	120 109

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	45 887	45 887
Võlad töövõtjatele	24 919	24 919
Maksuvõlad	37 862	37 862
Muud võlad	299	299
Intressivõlad	299	299
Kokku võlad ja ettemaksed	108 967	108 967

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	997 159	1 155 388
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	997 159	1 155 388
Kokku müügitulu	997 159	1 155 388
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tänavalgustus	101 937	164 063
Koristus ja hooldus	869 453	793 939
Transporditeenused	532	1 378
Teedeauguremont	25 237	196 008
Kokku müügitulu	997 159	1 155 388

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Üür ja rent	2 914	600
Energia	582	312
Elektrienergia	480	312
Soojusenergia	102	0
Mitmesugused bürookulud	25 093	10 569
Lähetuskulud	520	0
Koolituskulud	0	829
Riiklikud ja kohalikud maksud	427	336
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	1 957
Muud	9 975	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	39 511	14 603

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	376 607	323 417
Sotsiaalmaksud	118 172	98 029
Kokku tööjõukulud	494 779	421 446
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	46	40

Lisa 12 Intressikulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressikulu võlakirjadelt	10	9
Intressikulu laenudelt	3 392	794
Intressikulu kapitalirendilt	3 323	2 146
Muud intressikulud	0	61
Kokku intressikulud	6 725	3 010

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	AS Maardu Elamu
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	109 274	3 367	103 835	3 547
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	429		414

2014	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	3 037	955 601
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	4 716	33
2013	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	1 121	1 101 902
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 131	51

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	28 000	24 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.02.2015

OÜ Maardu Linnavarahoodus (registrikood: 11896844) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANATOLI JEGOROV	Juhatuse liige	03.02.2015
Resolutsioon:	KINNITAN 2014 A.AASTAARUNNE	

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Maardu Linnavarahooldus osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ Maardu Linnavarahooldus raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 14.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhatus peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime ülevaatuse läbi kooskõlas ülevaatuse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatuse töövõttud". ISRE (Eesti) 2400 nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme kohustatud järgima ka asjasepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuse käigus viiakse läbi protseduurid, mis hõlmavad eelkõige järelepärimiste tegemist juhatusele ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane), analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatusetele, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et OÜ Maardu Linnavarahooldus raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistes osades OÜ Maardu Linnavarahooldus finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Mati Nõmmiste

Vandeaudiitori number 178

Grant Thornton Rimess OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 3

Ahtri 6a, Tallinn

03.02.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Maardu Linnarahhooldus (registrikood: 11896844) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI NÕMMISTE	Vandeaudiitor	03.02.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	79 873
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-45 366
Kokku	34 507
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-45 366
Kokku	-45 366

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	997159	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aktsiaselts Maardu Elamu	10092428		332163 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6060800
E-posti aadress	leili@maket.ee