

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Kaasiku 8

registrikood: 80276199

tänavatalu nimi, Koigi 2,
maja ja korteri number:

küla: Koigi küla

vald: Koigi vald

maakond: Järva maakond

postisihthumber: 72501

telefon: +372 55578308, +372 5172781

e-posti aadress: airesoolo@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Muud tulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ juhatuse tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu Koigi Kaasiku 8 asutati 2008.aasta detsembris. Korteriühistul on 8 eraisikust liiget.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on valitud 3 liikmeline. Palgalist tööjõudu korteriühistul ei ole. Juhatusel liikmetele tasusid ei maksta.

Sihtotstarbelisi remondivahendeid 2013. aastal ei kogutud ja remondivahendite arvelt kulutusi ei tehtud. Sihtotstarbeliste remondivahendite jääk seisuga 31.12.2013 on 1415,45 €

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	544	307
Nõuded ja ettemaksed	1 672	1 769
Kokku käibevara	2 216	2 076
Kokku varad	2 216	2 076
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	110	124
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 415	1 415
Kokku lühiajalised kohustused	1 525	1 539
Kokku kohustused	1 525	1 539
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	219	219
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	318	10
Aruandeaasta tulem	154	308
Kokku netovara	691	537
Kokku kohustused ja netovara	2 216	2 076

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Muud tulud	160	335
Kokku tulud	160	335
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-6	-27
Kokku kulud	-6	-27
Põhitegevuse tulem	154	308
Aruandeaasta tulem	154	308

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	154	308
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	97	114
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-14	-163
Kokku rahavood põhitegevusest	237	259
Kokku rahavood	237	259
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	307	48
Raha ja raha ekvivalentide muutus	237	259
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	544	307

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	219	10	229
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	219	10	229
Aruandeaasta tulem		308	308
31.12.2012	219	318	537
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	219	318	537
Aruandeaasta tulem		154	154
31.12.2013	219	472	691

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kaasiku 8 2013.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamise tavast, Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kulud

Korteriühistu vahendab liikmetele kommunaalteenuseid.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisdas toodud skeemist.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud kuluna ega saadud summasid tuluna, pluss- või miinus tulemid vahendustasudest on esitatud muude tulude või muude kuludena.

Remonditasusid kajastatakse tulude ja kulude aruandes tuluna sellel majandusaastal, millal tehakse nende tasude arvelt remondid. Remonditasud, mis on liikmetelt kogutud, kuid kasutamata kajastatakse kuni nende arvel kulude tegemiseni bilansireal "Sihotstarbelised tasud, annetused, toetused"

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	544	307

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	1 672	1 769
Kokku nõuded ostjate vastu	1 672	1 769

Seisuga 31.12.2013 oli ostjate tasumata arvete summa kokku 1672,21 €, sellest korteriomanike üle tähtaja arveid summas 435,75 € ning Piret Välbi kohtunõue 1078,83 €. Laekumise tähtaeg saabumata summas 157,63 €. Tähtaeg saabumata arved on detsembrikuu 2013 teenuste eest esitatud arved.

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku võlad tarnijatele	110	124

Seisuga 31.12.2013 on korteriühistul tasumata tarnijate arveid kokku 109,43 €, mis olid esitatud teenindajate poolt 2013. aasta detsembrikuus osutatud teenuste eest, sh arved soojusenergia, vee ja kanalisatsiooni, elektrienergia ja prügiveo eest. Nimetatud arvete tähtaeg ei olnud bilansi koostamise päeval veel saabunud.

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

Remonditasude saldo seisuga 31.12.2009 839,54

2010. aastal kogutud remonditasud 537,56
 2010. aastal kulutusi remonditasude arvelt ei tehtud
 Remonditasude saldo seisuga 31.12.2010 1415,45

2011. aastal remonditasusid ei kogutud
 2011. aastal kulutusi remonditasude arvelt ei tehtud
 Remonditasude saldo seisuga 31.12.2011 1415,45

2012. aastal remonditasusid ei kogutud ega kulutatud.
 Remonditasude saldo seisuga 31.12.2012 1415,45 €

2013. aastal remonditasusid ei kogutud ega kulutatud.
 Remonditasude saldo seisuga 31.12.2013 1415,45 €

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
Muud	160	335
Kokku muud tulud	160	335

Tulude ja kulude aruande kirjetel „Muud tulud“ on kajastatud saadud ja tasutud kommunaalmaksete jaotamisest tekkinud pluss- või miinustulemid.

Tulud :

Haldus ja hooldustasud 520,40
 Elektrienergia 28,24
 Vesi ja kanalisatsioon 1000,09
 Prügivedu 223,68
 Kokku 1772,41

Kulud :

Haldus- ja hoolduskulud	384,00
Elektrienergia	28,23
Vesi ja kanalisatsioon	976,79
Prügivedu	223,38
Kokku	1612,40

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	6	27
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6	27

Mitmesuguste bürookulude all on kajastatud panga teenustasud.

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil korteriühistul tööjõukulusid ei olnud

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Aruandeperioodil juhatuse liikmetele tasusid ei makstud

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2014

Korteriühistu Kaasiku 8 (registrikood: 80276199) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROMAN ADOV	Juhatuse liige	15.12.2014
AIVAR SISKI	Juhatuse liige	29.01.2015
AIRE SOOLO	Juhatuse liige	16.02.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5172781
Mobiiltelefon	+372 55578308
E-posti aadress	airesoolo@hotmail.ee