

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: korteriühistu Tartu Vasara 25b

registrikood: 80155372

tänava/talu nimi, Vasara 25 b

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50109

telefon: +372 5242110, +372 51933399, +372 5038420

e-posti aadress: enesaar5@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 6 Muud võlad	11
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tartu. Vasara 25B asutamiskoosolek toimus 05.09.2001.a. Iseseisvat tegevust alustas korteriühistu 01.maist 2002.a. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Ühistu liik on mittetulundusühistu ja ühistu ettevõtlusega tegelenud ei ole.

Korteriühistu Tartu.Vasara 25B on 60 korteriga elamu , millest 2002.a lõpuks olid kõik korterid erastatud.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

2013.a.teostati hoone keldris soojatrassi remont ja ka san. tehnilisi remonttöid.

Korteriühistu tööd korraldab 5 liikmeline juhatus. Korteriühistu palgal on 3 inimest.

juhatuse esimehe kohusetäitja
raamatupidaja

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 503	11 717	2
Nõuded ja ettemaksed	6 933	9 945	
Kokku käibevara	12 436	21 662	
Kokku varad	12 436	21 662	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	10 183	19 409	4
Kokku lühiajalised kohustused	10 183	19 409	
Kokku kohustused	10 183	19 409	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 195	2 195	
Reservid	58	58	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	-907	
Aruandeaasta tulem	0	907	
Kokku netovara	2 253	2 253	
Kokku kohustused ja netovara	12 436	21 662	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	22 766	13 822	7
Muud tulud	301	198	8
Kokku tulud	23 067	14 020	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 281	-2 206	9
Mitmesugused tegevuskulud	-6 095	-3 532	10
Tööjõukulud	-6 691	-7 375	11
Kokku kulud	-23 067	-13 113	
Põhitegevuse tulem	0	907	
Aruandeaasta tulem	0	907	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	0	907	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 012	-3 346	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-9 226	11 863	
Kokku rahavood põhitegevusest	-6 214	9 424	
Kokku rahavood	-6 214	9 424	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 717	2 293	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 214	9 424	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 503	11 717	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	2 195	58	-907	1 346
Aruandeaasta tulem			907	907
31.12.2012	2 195	58	0	2 253
31.12.2013	2 195	58		2 253

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu TARTU VASARA 25B raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole teisiti märgitud. Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajatatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Korteriomaniikelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, muud lühiajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad, muud lühiajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaal maksete summasid ei ole kajastatud kasumiaruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Korterühistu liikmete poolt laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis tulevaste perioodide tuluna.

Maksustamine

Ettevõtte kulud mõjutavad järgmised maksuliigid:

Sotsiaalmaks 33% töötajatele tehtud väljamaksetelt

Töötuskindlustus 1% töötajatele tehtud väljamaksetelt

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks juhatuse liikmeid ning nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	4	5
Arvelduskonto	5 499	11 712
Kokku raha	5 503	11 717

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	130		58
Sotsiaalmaks	208		142
Kohustuslik kogumispension	6		4
Töötuskindlustusmaksed	9		9
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		1	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	353	1	213

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	5 107	5 107			
Võlad töövõtjatele	83	83			
Maksuvõlad	353	353			
Muud võlad	29	29			
Muud viitvõlad	29	29			
Saadud ettemaksed	4 611	4 611			
Tulevaste perioodide tulud	1 400	1 400			
Muud saadud ettemaksed	3 211	3 211			
Kokku võlad ja ettemaksed	10 183	10 183			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	7 281	7 281			
Võlad töövõtjatele	883	883			
Maksuvõlad	213	213			
Muud võlad	145	145			
Muud viitvõlad	145	145			
Saadud ettemaksed	10 887	10 887			
Tulevaste perioodide tulud	1 402	1 402			
Muud saadud ettemaksed	9 485	9 485			
Kokku võlad ja ettemaksed	19 409	19 409			

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Töötasude kohustus	83	429
Puhkusetasude kohustus	0	454
Kokku võlad töövõtjatele	83	883

Lisa 6 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	29	29		
Kokku muud võlad	29	29		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	145	145		
Kokku muud võlad	145	145		

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	12 485	11 616
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	10 281	2 206
Kokku liikmetelt saadud tasud	22 766	13 822

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	301	198
Kokku muud tulud	301	198

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2013	2012
Remonditööd	10 281	2 206
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10 281	2 206

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	513	745
San.remondi kulud	1 272	993
Pisiremondikulud	2 815	890
Heakorrakulud	1 049	582
El.süsteemide hooldus	446	322
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 095	3 532

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	5 350	5 511
Sotsiaalmaksud	1 795	1 865
Puhkusereserv	-454	-1
Kokku tööjõukulud	6 691	7 375
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	2 355	2 194

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2014

korteriühistu Tartu Vasara 25b (registrikood: 80155372) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENE SAAR	Juhatuseliige	29.05.2014
PEETER MÄNDLO	Juhatuseliige	27.06.2014
AARE FLOREN	Juhatuseliige	10.10.2014
ENN LAKK	Juhatuseliige	29.01.2015
GUNNAR TEDER	Juhatuseliige	30.01.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5038420
Mobiiltelefon	+372 51933399
Mobiiltelefon	+372 5242110
E-posti aadress	enesaar5@hotmail.ee