

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu "Vaida Kaseke"

registrikood: 80115846

tänava/talu nimi, Piibelehe tn 4

maja ja korteri number:

alevik: Vaida alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75302

telefon: +372 6035004, +372 58100629

e-posti aadress: ferik56@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Vaida Kaseke tegutseb iseseisvalt alates 24.05 1995.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehituste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu liikmeteks on 18 korteriomannikku. Korteriühistu tööd juhib ja esindab juhatus. Juhatus on 3 liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	1 334	685
Nõuded ja ettemaksed	14 249	12 202
Kokku käibevara	15 583	12 887
Kokku varad	15 583	12 887
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 006	1 935
Kokku lühiajalised kohustused	2 006	1 935
Pikaajalised kohustused		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 342	4 030
Kokku pikaajalised kohustused	5 342	4 030
Kokku kohustused	7 348	5 965
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 151	1 151
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 771	3 720
Aruandeaasta tulem	1 313	2 051
Kokku netovara	8 235	6 922
Kokku kohustused ja netovara	15 583	12 887

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 037	2 655
Annetused ja toetused	4 769	16 731
Muud tulud	292	1 456
Kokku tulud	8 098	20 842
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 769	-16 731
Mitmesugused tegevuskulud	-2 619	-2 060
Tööjõukulud	431	0
Kokku kulud	-6 957	-18 791
Põhitegevuse tulem	1 141	2 051
Muud finantstulud ja -kulud	172	0
Aruandeaasta tulem	1 313	2 051

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 141	2 051
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 047	566
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 383	-5 743
Kokku rahavood põhitegevusest	477	-3 126
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	172	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	172	0
Kokku rahavood	649	-3 126
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	685	3 811
Raha ja raha ekvivalentide muutus	649	-3 126
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 334	685

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	1 151	3 720	4 871
Aruandeaasta tulem		2 051	2 051
31.12.2013	1 151	5 771	6 922
Aruandeaasta tulem		1 313	1 313
31.12.2014	1 151	7 084	8 235

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Vaida Kaseke 2014. aastaaruanne on koostöölstatud Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamist peetakse tekkepõhiseks. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arveatusprintsiibi kohaselt juhindudes raamatupidamiseseaduse nõuetest ja hea raamatupidamistava kommetest. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid.

Vigade korrigeerimine

Raamatupidamise alg- ja koonddokumentidel olevat informatsiooni ning raamatupidamiskirjendeid ei ole lubatud kustutada ega teha neis õienditeta parandusi. Ebakorrektned raamatupidamiskirjend parandatakse paranduskirjenditega, mis peab sisaldama viidet parandatava raamatupidamiskirjendi järjekorranumbrile. Kui paranduse põhine algdokumendil, tuleb koostada parandus selgitav raamatupidamisõiend (parandusdokumen). RPS 10

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euro Keskpanga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud ostjate nõuded ja võlad tarnijatele, mille eest tasutakse rahas hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euro Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Finantskohustused

Pikaajaliseks loetakse kohustust, mille maksetähtaeg on üle aasta. Kohustusi, mis ei ole pikaajalised, loetakse lühiajalisteks. Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed. Seotud isikutega ostu-müügitehingud tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Swedbank	1 334	685
Kokku raha	1 334	685

Ühistu raha hoitakse Swedbamki arvel. Pangakonto jääk on võrreldud pangaga. Raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõtte näidatud jäägiga.
Sularaha tehinguid ei tehta, kassa puudub.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	14 249	12 189
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	13	0
Ostjate tasumata summad	14 236	0
Kokku nõuded ostjate vastu	14 249	12 189

Sellest võlgaste summa 11 762 eurot ja detsembrikuu 2 474 eurot, mille tasumistähtaeg on jaanuaris 2015.a.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		17		
Sotsiaalmaks		26		
Intress		3		3
Ettemaksukonto jääk	13		13	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13	46	13	3

Maksude võlgnevuse koosneb arvestatud maksudest, mille maksetähtaeg 31.12.2014 ei ole veel saabunud.

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Võlad tarnijatele	0	0
Eesti Energia AS (üldelekter)	5	5
Eesti Keskkonnateenused AS (prügi)	61	58
Elveso AS (soojusenergia)	1 548	1 491
Elveso AS (vesi- ja kanalisatsioon)	342	321
Iravadi OÜ (raamatupidamisteenused)	0	50
Tele2 Eesti AS (mobiililõned)	4	3
Kokku võlad tarnijatele	1 960	1 928

Võlg tarnijatele summas 1 960 eurot, mis koosneb 2014. a. detsembrikuu tasumata kuluarvetest, mille maksetähtaeg ei ole veel saabunud.

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kuludearuanne XII/13	0	4
Kokku võlad töövõtjatele	0	4

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remonditasu	8 774	7 987	-16 731	30
Rae LOV		4 000		4 000
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 774	11 987	-16 731	4 030
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 774	11 987	-16 731	4 030
	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remonditasu	30	6 081	-4 769	1 342
Rae LOV	4 000	0	0	4 000
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 030	6 081	-4 769	5 342
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 030	6 081	-4 769	5 342

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
juhatuse liikmetasu (s.h.sotsiaalmaks)	431	0
Kokku tööjõukulud	431	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	14 249	2 006	12 189	1 935

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	431	0
Hüvitis isikliku sõiduauto kasutamise eest	512	454

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.02.2015

Korteriühistu "Vaida Kaseke" (registrikood: 80115846) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NADEŽDA FEIRIK	Juhatuse liige	08.02.2015
MAIE SUVI	Juhatuse liige	13.02.2015
MAREK KESKÜLA	Juhatuse liige	14.02.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6035004
Mobiiltelefon	+372 58100629
E-posti aadress	ferik56@mail.ru