

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: KORTERIÜHISTU MÄGI-2

registrikood: 80082377

tänava/talu nimi, Kivi 26A

maja ja korteri number:

küla: Jõhvi küla

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihtnumber: 41533

telefon: +372 55930304

e-posti aadress: kivinika@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustused	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Lisa 13 Sündmused pärast bilansipäeva	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu moodustati 1999.a. Korteriühistu Mägi-2 on mittetulundusühing mille eesmärgiks on korteriomandite esemeks oleva ehitise ja maatüki osade osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Põhitegevuse ülevaade

2014 aastel oli avariitööd (857 EUR).

2015 aastal pole kavas suuri remonditöid.

Muud valdkonnad

Töötajad ja juhtkond.

Korteriühistu Mägi-2 tööd korraldab juhatus. Korteriühistu juhatus on kolmeliikmeline.

Juhatuse eesotsas on juhatuse esimees.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 2815 EUR.

Juhatuse liikmetele aruandeaastal makstud tasud olid kokku 0 krooni.

Maksti isikliku sõiduauto kasutamise eest hüvitist Vabariigi Valitsuse poolt kehtestatud määrade piiris.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	595	1 261	2
Nõuded ja ettemaksed	2 917	2 636	3
Kokku käibevara	3 512	3 897	
Kokku varad	3 512	3 897	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 080	2 015	5
Võlad ja ettemaksed	2 277	2 118	4,6,7
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 109	2 966	
Kokku lühiajalised kohustused	6 466	7 099	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	10 637	12 716	5
Kokku pikaajalised kohustused	10 637	12 716	
Kokku kohustused	17 103	19 815	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 048	1 048	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-16 966	-16 612	
Aruandeaasta tulem	2 327	-354	
Kokku netovara	-13 591	-15 918	
Kokku kohustused ja netovara	3 512	3 897	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 175	5 489	8
Kokku tulud	7 175	5 489	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-857	-2 723	9
Mitmesugused tegevuskulud	-732	-86	10
Tööjõukulud	-2 815	-2 525	11
Kokku kulud	-4 404	-5 334	
Põhitegevuse tulem	2 771	155	
Intressikulud	-444	-512	
Muud finantstulud ja -kulud	0	3	
Aruandeaasta tulem	2 327	-354	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	2 771	155	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-281	553	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-698	486	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 792	1 194	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-2 014	-1 948	5
Makstud intressid	-444	-509	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 458	-2 457	
Kokku rahavood	-666	-1 263	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 261	2 524	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-666	-1 263	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	595	1 261	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	1 048	-16 612	-15 564
Aruandeaasta tulem		-354	-354
31.12.2013	1 048	-16 966	-15 918
Aruandeaasta tulem		2 327	2 327
31.12.2014	1 048	-14 639	-13 591

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Mägi-2 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tuginev rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Eesti Vabariigi Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Korteriühistu Mägi-2 kasutab Tulude ja kulude aruande koostamisel Eesti Vabariigi Toimkonna RTJ 14 „Mittetulundusühingud ja sihtasutused“ lisas toodud Tulude ja kulude aruande skeemi.

Korteriühistu Mägi- 2-rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jäägi.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse korteriüürniku laekumata arved eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni korteriüürniku maksevõime kohta.

Tulud

Tulu kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

Tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;

Tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;

Tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt. Aruandeaastal on kajastatud jooksvad kulud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	595	1 261

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	2 917	2 636
Kokku nõuded ostjate vastu	2 917	2 636

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Kohustuslik kogumispension	5	3
Töötuskindlustusmaksed	31	5
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	36	8

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
SEB Pank	12 717	2 080	10 637	
Pikaajalised laenud kokku	12 717	2 080	10 637	
Laenukohustused kokku	12 717	2 080	10 637	
	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
SEB Pank	14 731	2 015	11 098	1 618
Pikaajalised laenud kokku	14 731	2 015	11 098	1 618
Laenukohustused kokku	14 731	2 015	11 098	1 618

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 241	2 241
Maksuvõlad	36	36
Kokku võlad ja ettemaksed	2 277	2 277
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 110	2 110
Maksuvõlad	8	8
Kokku võlad ja ettemaksed	2 118	2 118

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Võlad tarnijatele	2 241	2 110
Kokku võlad tarnijatele	2 241	2 110

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 318	2 766
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	857	2 723
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 175	5 489

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	857	2 723
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	857	2 723

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	43	0
Muud	689	86
Kokku mitmesugused tegevuskulud	732	86

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	2 476	2 500
Sotsiaalmaksud	339	25
Kokku tööjõukulud	2 815	2 525
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

2014.a. tehinguid seotud osapootega ei teostatud.

Lisa 13 Sündmused pärast bilansipäeva

Raamatupidamise aastaaruandes on kajastatud olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aastaaruande koostamisperioodil, kuigi on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.02.2015

KORTERIÜHISTU MÄGI-2 (registrikood: 80082377) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LJUBOV BELOUSSOVA	Juhatuse liige	01.02.2015
VLADIMIR SNATKIN	Juhatuse liige	03.02.2015
ARTUR ELONEN	Juhatuse liige	12.02.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55930304
E-posti aadress	kivinika@mail.ru