

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: B2 Consulting International OÜ

registrikood: 10827218

tänava/talu nimi, Lai 37-1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10133

telefon: +372 56611351

e-posti aadress: bernard.bourge@neti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Laenukohustused	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Osakapital	13
Lisa 10 Muud äritulud	13
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 12 Tööjõukulud	14
Lisa 13 Muud ärikulud	14
Lisa 14 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

B2 Properties International OÜ põhitegevus on ärinõustamine.

2014 aastal põhitegevuse alal müügi käive ei tekkinud. Aruandeaasta kasum tuli kinnisvarainvesteeringu müügist.

2014 majandusaasta jooksul tasusid ja muid soodustusi juhtkonnale ei makstud.

2015 perioodiks on plaanis jätkata põhitegevust.

Majandusaasta aruanne juhatuse poolt kinnitatud 11.02.2015a.

Juhatuse liige

Bernard Francois Robert Bourge

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8 935	12 435	2
Nõuded ja ettemaksed	432 984	849 503	3
Kokku käibevara	441 919	861 938	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	232 399	163 647	6
Kokku põhivara	232 399	163 647	
Kokku varad	674 318	1 025 585	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	224 809	360 000	7
Võlad ja ettemaksed	6 443	31 881	8
Kokku lühiajalised kohustused	231 252	391 881	
Kokku kohustused	231 252	391 881	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	630 892	505 450	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-190 638	125 442	
Kokku omakapital	443 066	633 704	
Kokku kohustused ja omakapital	674 318	1 025 585	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Muud äritulud	5 829	354 484	10
Mitmesugused tegevuskulud	-67 064	-111 732	11
Tööjõukulud	-632	-2 976	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-12 106	-25 485	6
Muud ärikulud	-60 087	-19	13
Kokku ärikasum (-kahjum)	-134 060	214 272	
Intressikulud	-56 578	-88 830	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-190 638	125 442	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-190 638	125 442	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-134 060	214 272	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	12 106	25 485	6
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	347 580	
Kokku korrigeerimised	12 106	373 065	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-62 967	-568 257	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-25 438	-46 899	
Makstud intressid	56 578	89 025	
Kokku rahavood äritegevusest	-153 781	61 206	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-80 858	-1 051	6
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-240 000	0	5
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	182 500	510 624	5
Antud laenud	0	-423 830	3
Antud laenude tagasimaksed	423 830	0	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	285 472	85 743	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	224 809	360 000	7
Saadud laenude tagasimaksed	-360 000	-494 518	7
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-135 191	-134 518	
Kokku rahavood	-3 500	12 431	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 435	4	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 500	12 431	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 935	12 435	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	630 892	633 704
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-190 638	-190 638
31.12.2014	2 556	256	440 254	443 066

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

B2 Properties International OÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja –kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtuse ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui ettevõtte kavatseb neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul, kui ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglases väärtuses.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Muude õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt (st. vara soetamise hetkest kuni vara realiseerimise hetkeni ühesuguselt) kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga.

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu

mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 640 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- masinad ja seadmed 40% aastas
- arvutustehnika 40% aastas
- kontorimööbel, sõiduauto 10% aastas
- sõiduauto 20% aastas
- kinnisvara investering 2% aastas

Maad ei amortiseerita.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvus summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

B2 Properties International OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskontodel	8 935	12 435
Kokku raha	8 935	12 435

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	175 000	175 000	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	262 895	262 895	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-87 895	-87 895	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	0	0	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 498	2 498	0	0	4
Muud nõuded	255 486	255 486	0	0	
Laenunõuded	12 500	12 500	0	0	
Intressinõuded	5 573	5 573	0	0	
Viitlaekumised	237 413	237 413	0	0	
Ettemaksed	0	0	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	432 984	432 984			

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	265 000	265 000	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	352 895	352 895	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-87 895	-87 895	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	423 830	423 830	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	0	0	
Muud nõuded	113 020	113 020	0	0	
Laenunõuded	12 500	12 500	0	0	
Intressinõuded	5 573	5 573	0	0	
Viitlaekumised	94 947	94 947	0	0	
Ettemaksed	47 653	47 653	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	47 653	47 653	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	849 503	849 503	0	0	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	
	Ettemaks	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	2 406		20 626
Sotsiaalmaks	0		202
Kohustuslik kogumispension	0		4
Töötuskindlustusmaksed	0		6
Ettemaksukonto jääk	92	0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 498		20 838

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Ehitised	
31.12.2013		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	240 000	240 000
Müügid	-240 000	-240 000
31.12.2014		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	182 500	915 000

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Ehitised	Muu materiaalne põhivara			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2013						
Soetusmaksumus	324 093	56 232	3 413		3 413	383 738
Akumuleeritud kulum	-191 934	-28 157				-220 091
Jääkmaksumus	132 159	28 075	3 413		3 413	163 647
Ostud ja parendused	1 200	3 199		76 459	76 459	80 858
Amortisatsioonikulu	-6 554	-5 552				-12 106
Ümberklassifitseerimised	3 413		-3 413		-3 413	
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest	3 413		-3 413		-3 413	
31.12.2014						
Soetusmaksumus	328 706	59 431	0	76 459	76 459	464 596
Akumuleeritud kulum	-198 488	-33 709	0	0	0	-232 197
Jääkmaksumus	130 218	25 722	0	76 459	76 459	232 399

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Juhatuse liige	104 809	104 809			0%	EUR	2015	14
Juriidilesele isikule	120 000	120 000			15%	EUR	2015	
Lühiajalised laenud kokku	224 809	224 809						
Laenukohustused kokku	224 809	224 809						
	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Juriidilesele isikule	360 000	360 000			36%	EUR	2014	
Lühiajalised laenud kokku	360 000	360 000						
Laenukohustused kokku	360 000	360 000						

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Ehitised	130 218	0
Kokku	130 218	0

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	6 443	6 443	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 443	6 443			

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	10 943	10 943	0	0	
Võlad töövõtjatele	100	100	0	0	
Maksuvõlad	20 838	20 838	0	0	4
Kokku võlad ja ettemaksed	31 881	31 881			

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	347 580
Trahvid, viivised ja hüvitised	661	6 904
Muud	5 168	0
Kokku muud äritulud	5 829	354 484

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Energia	936	1 074
Elektrienergia	936	1 074
Mitmesugused bürookulud	3 310	3 943
Lähetuskulud	11 510	7 185
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 597	3 010
Juriidilised teenused	40 517	30 070
Raamatupidamisteenused	2 169	1 800
Autokulud, sh kütus	0	151
Kindlustus	292	464
Pangateenused	186	84
Kinnisvara haldus	5 547	11 112
Muud	0	52 839
Kokku mitmesugused tegevuskulud	67 064	111 732

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	312	1 800
Sotsiaalmaksud	320	1 176
Kokku tööjõukulud	632	2 976
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 13 Muud ärikulud

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Kahjum kinnisvarainvesteeringute müügist	57 500	0	5
Trahvid, viivised ja hüvitised	2 587	19	
Kokku muud ärikulud	60 087	19	

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	104 809	423 830	0

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Juhatuse allkirjad 2014. majandusaasta aruandele

Management Board Signatures to Annual Report of 2014

Juhatus on koostanud B2 Properties International OÜ 2014. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 11. veebruaril 2015.

Approval of the B2 Properties International OÜ Annual report for year 2014 what has been approved by shareholders general meeting on 11. February 2015.



Bernard Francois Robert Bourge
Juhatuse liige/Board Member

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	630 892
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-190 638
Kokku	440 254
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	440 254
Kokku	440 254

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	630 892
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-190 638
Kokku	440 254
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	440 254
Kokku	440 254

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Bernard Francois Robert Bourge	34801240014	Soome	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56611351
E-posti aadress	bernard.bourge@neti.ee